# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie

**č. O – 42 / 2023**

**6/2023**

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

(ďalej len „ ***Zmluva*** “)

## Čl. I
## ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. Budúci vlastník:**

| | |
|---|---|
| Obchodné meno : | **Obec Krpeľany** |
| Sídlo : | Štefánikova 138/7, 038 54 Krpeľany |
| Zastúpená : | Ing. Martin Schestág |
| IČO : | 00 316 750 |
| DIČ : | 2020594840 |
| Bankové spojenie: | VÚB MARTIN |
| IBAN: | SK23 0200 0000 0000 1512 7362 |

( ďalej ako „ **Budúci vlastník** “ )

**1.2. Budúci prevádzkovateľ:**

| | |
|---|---|
| Obchodné meno: | **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.** |
| Sídlo: | Kuzmányho 25, 036 80 Martin |
| Štatutárny orgán: | Predstavenstvo |
| | MVDr. Rastislav Zábronský – predseda predstavenstva |
| | Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva |
| | Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva |
| | MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA - člen predstavenstva |
| | Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva |
| | Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva |
| IČO: | 36 672 084 |
| DIČ: | 2022236502 |
| IČ DPH: | SK 2022236502 |
| Bankové spojenie: | Prima Banka Slovensko a.s., |
| | IBAN SK 15 5600 0000 0003 0245 6003 |
| Zapísaná: | Obchodný register Okresného súdu Žilina , oddiel: Sa, vl.č.10543/L |

( ďalej ako „**Budúci prevádzkovateľ**“ )

( Budúci vlastníka a Budúci prevádzkovateľ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

## Čl. II
## ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci vlastník má záujem na vlastné náklady a nebezpečenstvo vybudovať, na území bližšie špecifikovanom v tejto Zmluve, verejnú kanalizáciu za účelom zabezpečenia odvádzania splaškových vôd z nehnuteľností nachádzajúcich sa v záujmovom území, na ktorom Budúci vlastník realizuje projekt s názvom **„Krpeľany - kanalizácia, stará časť obce“**, v katastrálnom území Krpeľany.

2.2 Rozšírenie verejnej kanalizácie, ktorý bude realizovaný ako vodná stavba, v zmysle právoplatného rozhodnutia o umiestnení Stavby a podľa právoplatného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vydal príslušný stavebný úrad **Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.j. OU-MT-OSZP-2021/002629-Va zo dňa 19.08.2021.**

2.3 V zmysle § 15 ods. 3 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach ( ďalej len **„Zákon č. 442/2002 Z. z.“** ) vlastník môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa Zákona č. 442/2002 Z.z, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 5 Zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve.

2.4 S ohľadom na skutočnosti uvedené v bode 2.3 tohto článku Zmluvy má Budúci vlastník záujem zabezpečiť prevádzku Stavby prostredníctvom Budúceho prevádzkovateľa, ktorý v čase podpisu tejto Zmluvy spĺňa všetky Zákonom č. 442/2002 Z.z. a osobitným predpisom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejnej kanalizácie.

## Čl. III
## PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je :
/a/ záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie, ktorý bude vo výlučnom vlastníctve Budúceho vlastníka ( ďalej len **„Budúca zmluva“** ),
/b/ stanovenie podmienok prevádzkovania verejnej kanalizácie v zmysle predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon ), so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetnej Stavbe.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci vlastník písomne vyzve Budúceho prevádzkovateľa k uzatvoreniu Budúcej zmluvy, uzatvoria Budúcu zmluvu za predpokladu, že Budúci vlastník splní všetky povinnosti uvedené v Čl. IV tejto Zmluvy.

3.3. Budúci vlastník je oprávnený doručiť písomnú výzvu Budúcemu prevádzkovateľovi na uzatvorenie Budúcej zmluvy súčasťou ktorej bude :
/a/ písomná žiadosť o uzatvorenie Budúcej zmluvy,
/b/ vyhodnotenie splnenia všetkých podmienok stanovených Budúcim prevádzkovateľom na kontrolných dňoch počas výstavby Stavby ( spôsob, forma a rozsah ),
/c/ dokumentácia a doklady podľa ods. 4.1.7. Čl. IV tejto Zmluvy.

3.4. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že ak Budúci vlastník doručí Budúcemu prevádzkovateľovi písomnú výzvu spôsobom podľa ods. 3.2. a 3.3. tejto Zmluvy uzatvorí s Budúcim vlastníkom Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude najmä:

/a/ dohoda o tom, že Budúci vlastník odovzdá za účelom zabezpečenia odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie Budúcemu prevádzkovateľovi verejnú kanalizáciu a Budúci prevádzkovateľ preberie a zabezpečí odborný výkon prevádzky verejnej kanalizácie v rozsahu v zmysle **stavebného povolenia podľa ods. 2.2 Čl.II tejto Zmluvy.**

**Skutočné údaje o Stavbe budú upresnené v Budúcej zmluve, podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a geodetického zamerania.**

/b/ dohoda o odplate, pričom odplatou za zabezpečenie odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie špecifikovanom v bode 3.4./a tohto článku, budú príjmy budúceho prevádzkovateľa z ceny za stočné, ktoré bude budúci prevádzkovateľ počas celej doby trvania Budúcej zmluvy vyúčtovávať a fakturovať producentom odpadových vôd za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška stočného za 1 $m^3$ vyprodukovanej odpadovej vody, ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;

/c/ dohoda o tom, že Budúca zmluva sa uzatvorí na dobu určitú a spôsobe jej ukončenia;

/d/ dohoda o tom, že Budúci prevádzkovateľ je povinný najmä:
- s odbornou starostlivosťou prevádzkovať Stavbu na vlastné náklady, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním Stavby,
- s odbornou starostlivosťou zabezpečiť prevádzkovanie Stavby v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. a vykonávacími predpismi;
- vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie s jednotlivými producentmi odpadových vôd.

3.5. V súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. e) zákona č. 442/2002 Z.z., súčasťou verejnej kanalizácie budú zaústenia pre jednotlivé nehnuteľnosti.

3.6. Vlastníkom Stavby uvedenej v bode 3.4. a/ tohto článku bude Budúci vlastník.

## Čl. IV
## PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA

4.1. Budúci vlastník sa zaväzuje:

4.1.1. Akékoľvek zmeny, rozšírenie, či obmedzenie oproti schválenej PD sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom a po schválení príslušným orgánom štátnej správy.

4.1.2. Oznámiť písomne Budúcemu prevádzkovateľovi:

/a/ začatie stavebných prác na Stavbe;

/b/ názov zhotoviteľa Stavby, ktorý má oprávnenie na uskutočňovanie líniových (inžinierskych) stavieb v zmysle platných predpisov, a zároveň má skúsenosti s realizáciou prác podobného charakteru a rozsahu, ako je predmet zmluvy, čo preukáže min. jednou referenciou na realizáciu verejného vodovodu.

/c/ meno stavbyvedúceho s oprávnením pre uskutočňovanie inžinierskych stavieb t.j. vodohospodárskych stavieb, alebo líniových stavieb. Výkon stavbyvedúceho bude pre vlastníka Stavby uskutočňovať na základe pracovnoprávneho vzťahu.

/d/ spolu s oznámením doručiť právoplatné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu Stavby.

4.1.3. Umožniť Budúcemu prevádzkovateľovi:

/a/ počas realizácie Stavby vstup na Stavbu a jej kontrolu v prítomnosti zástupcu Budúceho vlastníka, príp. jeho zamestnanca;

/b/ vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy.

4.1.4. Prizvať Budúceho prevádzkovateľa na prevzatie jednotlivých etáp výstavby.

**4.1.5. Prizvať Budúceho prevádzkovateľa resp. ním poverených zamestnancov najmenej tri (3) dni vopred, výlučne počas pracovných dní v čase od 08.00 - 14.00 a to:**

/a/ na prevzatie jednotlivých etáp výstavby Stavby od zhotoviteľa (uloženie potrubia, tlakovú skúšku, zásyp potrubia, funkčnú skúšku);

/b/ k účasti na preberacom konaní Stavby.

4.1.6. Zabezpečiť u zhotoviteľa Stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov, pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.

4.1.7. Odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr v deň podpisu Budúcej zmluvy:

/a/ Stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave. Stavba sa bude považovať za riadne odovzdanú podpísaním protokolu, v zmysle bodu 4.1.8. tohto článku, Budúcim vlastníkom a poverenými pracovníkmi Budúceho prevádzkovateľa;

/b/ právoplatné vodoprávne povolenie, jeho dodatky a zmeny (kópie);

/c / dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby;

/d/ geodetické zameranie Stavby aj v digitálnej forme (odkontrolované Budúcim prevádzkovateľom);

/e/ prevádzkový poriadok Stavby v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z. z., odsúhlasené aj budúcim prevádzkovateľom;

/f/ zápisnicu z preberacieho konania podpísanú aj povereným pracovníkom Budúceho prevádzkovateľa;

/g/ atesty všetkých použitých materiálov (kópie);

/h/ zápis o tlakovej skúške kanalizačnej potrubia podpísaný aj Budúcim prevádzkovateľom;

4.1.8. Doklady uvedené v bode 4.1.7. odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi písomne protokolom najneskôr v deň podpisu Budúcej zmluvy, pričom protokol bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu Budúcej zmluvy.

4.1.9. Zabezpečiť na základe dohody povolenie na vstup a možnosť užívať všetky pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve Budúceho vlastníka, pre potreby prevádzkovania Stavby v prospech

Budúceho prevádzkovateľa.

4.2. Skryté vady bude Budúci prevádzkovateľ v záručnej lehote uplatňovať bezodkladne písomne u Budúceho vlastníka, ktorý zabezpečí ich odstránenie.

## Čl. V
## PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

5.1. Budúci prevádzkovateľ Stavby berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia Stavby sa bude uskutočňovať v súlade s STN platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých STN v čase odovzdania Stavby Budúcemu Prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia Stavby, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou STN.

5.2. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky Budúceho prevádzkovateľa Stavby, nebude Budúci prevádzkovateľ požadovať ďalšie zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.

5.3. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že v budúcej zmluve prijme záväzok zabezpečiť údržbu a prevádzkyschopnosť predmetu tejto zmluvy v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, vodným zákonom č. 364/2004 Z.z., zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetu budúcej zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie.

5.4. Poruchy a skryté vady na predmete zmluvy odstráni na svoje náklady Budúci vlastník, po ich predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom. Pri havárii na predmete zmluvy, kedy je potrebné jej bezodkladné odstránenie, nie je potrebné pre časovú tieseň, aby Budúci vlastník prerokovával rozsah prác s Budúcim prevádzkovateľom.

**5.5. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť uzavrieť Budúcu zmluvu zaniká, ak:**
**/a/ Stavba alebo jej časť nebude vybudovaná v zmysle Čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy;**
**/b/ Stavba nebude vybudovaná v stave (v rozsahu a kvalite) spôsobilom na riadne užívanie a prevádzkovanie;**
**/c/ nebudú dodržané povinnosti Budúceho vlastníka špecifikované v Čl. IV tejto Zmluvy.**

**5.6. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť prevádzkovať stavbu zaniká, ak na užívanie Stavby nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie do 10 mesiacov od uzatvorenia Budúcej zmluvy.**

## Čl. VI
## UKONČENIE ZMLUVY

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:
/a/ písomnou dohodou zmluvných strán,

/b/ odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy v prípade, ak niektorej zmluvnej strane zanikne záväzok uzatvoriť Budúcu zmluvu z dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane poštou a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strany.

## Čl. VII
## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. V prípade, ak Budúci vlastník nesplní akýkoľvek záväzok alebo povinnosť vyplývajúci mu z tejto zmluvy, zaniká záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Budúcu zmluvu.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané **do 31.12.2026**.

7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho vlastníka.

7.4. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

7.5. Zmluva bola odsúhlasená v predstavenstve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pod číslom 5 zo dňa 24.01.2023.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpísali.

7.7. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci vlastník a jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci prevádzkovateľ.

V Krpeľanoch, dňa: 30.01.2023

Za Budúceho vlastníka:

**Obec Krpeľany**

V Martine, dňa: 31-01-2023

Za Budúceho prevádzkovateľa:

**Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**