

DOHODA O UROVNANÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

na strane jednej

a

Július Martinák

Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Štefana Moyzesa 1, 919 43 Cífer
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

a manželka

Daniela Martináková

Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Štefana Moyzesa 1, 919 43 Cífer
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

na strane druhej (ďalej aj ako „manželia Martinákovci“)

(ďalej všetci spoločne aj ako „účastníci dohody“)

uzatvárajú v zmysle § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 521/2022 zo dňa 19. 04. 2022 v znení uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 11/2022 zo dňa 06. 12. 2022 túto

dohodu o urovnaní práv a povinností (ďalej aj ako „dohoda“)

I.

Predmetom tejto dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností účastníkov dohody v rámci vysporiadania záväzkov a pohľadávok vyplývajúcich z nájomnej zmluvy zo dňa 09. 05. 1997 s centrálnym číslom 373/1997, ktorá bola uzavretá medzi Mestom Trnava ako prenajímateľom a manželmi Martinákovcami ako nájomcami (ďalej aj ako „nájomná zmluva“).

II.

1) Mesto Trnava ako prenajímateľ a Július Martinák a manželka Daniela Martináková ako nájomcovia uzavreli dňa 09. 05. 1997 nájomnú zmluvu za účelom odplatného užívania časti pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“, parc. č. 6295/1, s výmerou 18 m² pod garážou v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Martinákovcov (v podiele 1/1), ktorí boli povinní uhrádzať Mestu Trnava nájomné jedenkrát ročne vždy najneskôr do 30. 10. príslušného kalendárneho roka.

2) V zmysle § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov prešiel pozemok parc. reg. „C“ č. 6295/1 v k. ú. Trnava do vlastníctva Slovenskej republiky a správy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a bol zapísaný na list vlastníctva č. 11248 pri zápise rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov C 163/11.

3) Július Martinák a manželka Daniela Martináková previedli na účet Mesta Trnava dňa 25. 06. 2019 sumu vo výške 91,89 € a dňa 01. 06. 2020 sumu vo výške 94,37 € s použitím variabilného symbolu na úhradu nájomného.

4) Dňa 05. 08. 2021 bol pozemok pod garážou v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Martinákovcov s výmerou 18 m² prevedený do podielového spoluvlastníctva Júliusa Martináka a Ing. Jozefa Táberského (každý v podiele 1/1).

5) Dňa 09. 02. 2022 bola Mestu Trnava doručená žiadosť Ing. Jozefa Táberského a Júliusa Martináka o prešetrenie a zrušenie platby za nájom časti parcely 6295/1.

III.

1) Zmluvné strany berú na vedomie, že prechodom pozemku parc. reg. „C“ č. 6295/1 v k. ú. Trnava do vlastníctva Slovenskej republiky a správy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky došlo k ukončeniu nájomnej zmluvy.

2) Július Martinák a manželka Daniela Martináková vyhlasujú, že dňa 25. 06. 2019 poukázali na účet Mesta Trnava platbu vo výške 91,89 € a dňa 01. 06. 2020 poukázali na účet Mesta Trnava platbu vo výške 94,37 € (t. j. spolu vo výške 186,26 €) s použitím variabilného symbolu na úhradu nájomného, pričom vzhľadom na predošlé ukončenie nájomnej zmluvy sa uvedené platby považujú za plnenia bez právneho dôvodu.

3) Mesto Trnava vyhlasuje, že dňa 25. 06. 2019 prijalo od manželov Martinákovcov platbu vo výške 91,89 € a dňa 01. 06. 2020 prijalo od manželov Martinákovcov platbu vo výške 94,37 € (t. j. celkovo vo výške 186,26 €), pričom vzhľadom na predošlé ukončenie nájomnej zmluvy sa prijatie uvedených platieb považuje za bezdôvodné obohatenie.

IV.

Účastníci dohody v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 521/2022 zo dňa 19. 04. 2022 v znení uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 11/2022 zo dňa 06. 12. 2022 urovnávajú svoje vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z realizovaných úkonov vo vzťahu k nájomnej zmluve zo dňa 09. 05. 1997 s centrálnym číslom 373/1997 nasledovne:

a) Mesto Trnava sa zaväzuje uhradiť sumu z bezdôvodného obohatenia vo výške 186,26 € na účet manželov Martinákovcov uvedený v záhlaví tejto dohody v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody,

b) Július Martinák a manželka Daniela Martináková vyhlasujú, že súhlasia s vrátením sumy z bezdôvodného obohatenia vo výške 186,26 € zo strany Mesta Trnava v lehote a spôsobom opísaným v tomto článku dohody.

V.

1) Účastníci dohody vzájomne vyhlasujú, že všetky úkony smerujúce k urovnaniu vzájomných práv a povinností v rámci vysporiadania záväzkov a pohľadávok vyplývajúcich z nájomnej zmluvy vykonali v dobrej viere a dobromyseľne.

2) Účastníci dohody vzájomne vyhlasujú, že vrátením sumy z bezdôvodného obohatenia vo výške 186,26 € zo strany Mesta Trnava manželom Martinákovcom (t. j. okamihom pripísania celej vrátenej sumy na účet manželov Martinákovcov) budú považovať všetky svoje záväzky a pohľadávky vyplývajúce z realizovaných úkonov vo vzťahu k nájomnej zmluve za právne vysporiadané a urovnané.

VI.

1) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2) Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom dohody, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3) Vzťahy súvisiace s touto dohodou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4) Účastníci s obsahom dohody po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu dohody porozumeli a dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5) Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Mesto Trnava dostane tri rovnopisy a manželia Martinákovci dostanú jeden rovnopis.

6) Dohoda bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Július Martinák

.....
Daniela Martináková