

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Mesto Trnava (ďalej aj ako „zaviazaná strana“)

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

a

Logistické centrum Trnava s.r.o. (ďalej aj ako „oprávnená strana“ a spolu aj ako „zmluvné strany“)

Sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava

V zastúpení: Mgr. František Ráčz, konateľ; René Popik, konateľ

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 30580/B

IČO: 35 874 805

DIČ: 2021786426

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“), § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1075/2022 zo dňa 22. 09. 2022 túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej aj ako „zmluva“)

I.

1) Zaviazaná strana je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemkov v k. ú. Zavar, zapísaných na liste vlastníctva č. 2551 ako parc. reg. „C“ č. 209/103 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 20859 m² a parc. reg. „C“ č. 209/177 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 388 m².

II.

Oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena chce umiestniť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto zmluvy (ďalej aj ako „dotknuté pozemky“) vodovodné potrubie a 1 ks vodomernej šachty (ďalej aj ako „rozvody inžinierskej siete“ alebo aj ako „siet“) v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom.

III.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom porealizačným geometrickým plánom **uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena**, na základe ktorej sa zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena zaviazá strpieť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto zmluvy (ďalej aj ako „dotknuté pozemky“) uloženie, prevádzku a užívanie vodovodného potrubia a vodomernej šachty v prospech každodobého vlastníka siete. Vecné bremeno bude na dotknutých pozemkoch zriadené ako **odplatné a časovo neobmedzené**.

2) Oprávnená strana je povinná zaplatiť zaviazanej strane dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena opísaného v ods. 1 tohto článku zmluvy vo výške 227,43 € za umiestnenie vodovodného potrubia s dĺžkou nad 10 m do 50 m vrátane a 540,08 € za umiestnenie 1 ks novej vodomernej šachty, t. j. celkovo vo výške

767,51 €, slovom sedemstošesťdesiatšesť eur a päťdesiatjeden centov, a to tak, že do 10 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena bude celá suma poukázaná na bankový účet zaviazanej strany.

IV.

1) Oprávnená strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa uloženia rozvodov inžinierskej siete predložiť zaviazanej strane porealizačný geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena a vyzvať ju na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Zviazaná strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa prevzatia porealizačného geometrického plánu pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis oprávnenej strane ako budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Oprávnená strana sa zaväzuje podpísať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od predloženia návrhu zmluvy, a to za predpokladu splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3) Oprávnená strana sa zaväzuje, že po ukončení realizácie stavby odovzdá na Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát územnotechnických informácií, porealizačné zameranie rozvodov inžinierskej siete aj v digitálnej podobe a súhlasí s jeho zaradením do technickej mapy mesta Trnava a používaním v rámci technickej mapy mesta Trnava. Rozsah zamerania si oprávnená strana vopred dohodne s odborom územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave.

V.

1) Oprávnená strana sa zaväzuje umiestniť rozvody inžinierskej siete na dotknutých pozemkoch v zmysle projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, za účelom čoho sa uzatvára táto zmluva.

2) Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na dotknutých pozemkoch, pričom za poškodenie pozemkov sa nepovažuje uloženie vodovodného potrubia a vodomernej šachty.

VI.

Zviazaná strana vyjadruje na účely vydania stavebného rozhodnutia súhlas s umiestnením rozvodov inžinierskej siete a zaväzuje sa nebrániť oprávnenej strane ani ju neobmedzovať v činnostiach spojených s uložением vodovodného potrubia a vodomernej šachty na dotknutých pozemkoch.

VII.

1) Súhlas zaviazanej strany uvedený v čl. VI. tejto zmluvy je záväzný a ak oprávnená strana splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté, nebude založený právny dôvod na odstúpenie od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Povinnosť zaviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena predloží zviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena, a to do 15

dni odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena.

IX.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých zaviazaná strana dostane štyri rovnopisy a oprávnená strana dostane tri rovnopisy.

7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Bratislave dňa

Za zaviazanú stranu:

Za oprávnenú stranu:

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Logistické centrum Trnava s.r.o.
Mgr. František Rác
konateľ

.....
Logistické centrum Trnava s.r.o.
René Popik
konateľ