

# KÚPNA ZMLUVA č. 30/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

---

## Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Rožňava  
Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta  
Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Č. účtu: SK77 0200 0001 2300 2722 8582  
IČO: 328 758  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** Východoslovenská distribučná, a .s.  
zastúpenie : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúci úseku Zákaznícke  
distribučné služby  
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky  
a komunikačný manažment  
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
Č. účtu: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
IČO: 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH: SK2022082997

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V  
(ďalej len kupujúci)

týmto uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len zmluva) za nasledovných podmienok:

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:
  - 1.1 záväzok predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku III. zmluvy, ktorá je predmetom prevodu a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených zmluvou,
  - 1.2 záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.
2. Na základe tejto zmluvy:
  - 2.1 predávajúci predáva do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nehnuteľnosť a
  - 2.2 kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nehnuteľnosť a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

### **Článok III. Predmet prevodu**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho v celosti nasledovnú nehnuteľnosť v obci Rožňava, k. ú. Rožňava zapísanej na LV č. 3001:
  - pozemok, **parc. č. KN C 1930/58 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m<sup>2</sup>**
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy so všetkými súčasťami, ktoré sa na ňu vzťahujú, do výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci vyhlasuje, že si prehliadli predmet zmluvy, ďalej že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, a že v takom stave ju aj kupuje.

### **Článok IV. Účel prevodu**

1. Nehnuteľnosť podľa čl. III. tejto zmluvy sa prevádza za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho – pozemok pod kioskovou transformačnou stanicou „TS0744-009 MTR9 Rožňava Nad Tehelňou“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevezená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, najviac však do výšky 50% z kúpnej ceny v prípade opakovaného porušenia.
3. V prípade, ak výška zmluvnej pokuty dojednanej v bode 2 presiahne 50% zo zaplatenej kúpnej ceny a kupujúci budú opakovane porušovať povinnosť dodržiavania účelu prevodu môže predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle §48 Občianskeho zákonníka.

### **Článok V. Cena predmetu zmluvy**

1. Kúpna cena je po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami dojednaná vo výške 225,- € (slovom dvestodvadsaťpäť eur).
2. Kupujúci kúpnu cenu uhradí na účet predávajúceho v termíne do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v článku I tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenej lehote môže predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle §48 Občianskeho zákonníka.

### **Článok VI. Osobitné dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzanom pozemku nebola preverená prítomnosť podzemných vedení inžinierskych sietí ( verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, telekomunikačné káblové vedenia a iné káblové vedenia ) vybudovaných pred účinnosťou zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a

- predmet zmluvy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti uvedených líniových stavieb a vedení inžinierskych sietí. V prípade ak v budúcnosti zistí, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nachádzajú takéto podzemné vedenia, nie je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a nevzniká mu nárok na akúkoľvek náhradu zo strany predávajúceho.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
  4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiadny subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k prevádzanej nehnuteľnosti podľa zmluvy.
  5. Predávajúci ako vlastník nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prevádzanou nehnuteľnosťou, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s nehnuteľnosťou.
  6. Predávajúci vyhlasuje, že všetky splatné záväzky týkajúce sa nehnuteľnosti sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by ku nehnuteľnosti vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek nedoplatok predávajúceho a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť.
  7. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim primeranú súčinnosť potrebnú na vyriešenie všetkých prípadných nezrovnalostí a väd, ktoré sa v budúcnosti vyskytnú a budú priamo spojené s aktivitami predávajúceho pred týmto prevodom.
  8. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č.217 /2022 zo dňa 15. 12. 2022 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
  9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzovníka správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch zaplatí kupujúci. O doručenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa po vzájomnej dohode postará kupujúci a to v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci súhlasí so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúceho, v súlade s touto kúpnu zmluvou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť pre potreby príslušného katastrálneho konania všetky doklady, údaje a informácie, ktoré súvisia s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúcich.
  10. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci je osobou povinne sa zapisujúcou v registri partnerov verejného sektora a je zapísaná v tomto registri vo vložke č. 10454 (<https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/10454>).

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu, slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa .....

V Rožňave, dňa .....

Kupujúci:

Predávajúci:

.....  
Ing. Rita Semanová Bröstlová  
vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby

.....  
Michal Domik  
primátor mesta

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment