

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, ktorú
uzavreli medzi sebou:

Predávajúci: **Združenie agropodnikateľov, družstvo**
Sídlo: Veľká komárňanská 5
 Dvory nad Žitavou 941 31
IČO: 36 558 478
V zastúpení: Ing. Jozef Slama - predseda predstavenstva
 Ing. Róbert Vágó - člen predstavenstva
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr,vložka č: 10060/N

/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci: **Obec Úľany nad Žitavou**
Sídlo: Obecný úrad Úľany nad Žitavou, Hlavná 51 941 03 Úľany nad Žitavou
IČO: 00 800 236
V zastúpení: Ing. Rudolf Frýželka - starosta obce

/ďalej len kupujúci/

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je podielovým vlastníkom pozemkov (1/3) vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na uvedenom liste vlastníctva v k.ú. **Úľany nad Žitavou:**

List vlastníctva č. 1970, parcely reg.“E“:

Parc.č. 372/300 – orná pôda vo výmere 1525 m²

Pod B 4 v podiele 1/3

1.2 Predmetom tejto zmluvy sú pozemky uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na uvedenom liste vlastníctva v k.ú. Úľany nad Žitavou.

1.3 Predávajúci predáva svoje pozemky uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy vedené na uvedenom liste vlastníctva v k.ú. Úľany nad Žitavou kupujúcemu, ktorý sa stane podielovým vlastníkom pozemkov (1/3) uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy vo výmere **508,33 m²**.

1.4 Kupujúci kupuje pozemky uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy vedené na uvedenom liste vlastníctva v celosti do svojho výlučného vlastníctva (1/1).

1.5 Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že

- a) v čase uzavretia zmluvy pozemky sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom.
- b) Po uzavretí zmluvy pozemky nescudzí, nezaťaží záložným právom a neprenehá do užívania tretej osobe.
- c) V čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s pozemkami nebude obmedzené.

II.

Cena predmetu zmluvy

2.1 Dohodnutá kúpna cena pozemkov je 1.017,- EUR, slovom: /Tisíc sedemnást' EUR /.

2.2 Kúpna cena vo výške 1.017,- EUR bude zo strany kupujúceho poukázaná na účet predávajúceho, číslo účtu: SK81 1111 0000 0066 2236 5001 najneskoršie do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

- 2.3 V prípade neprevedenia vlastníckych práv k pozemkom uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy na kupujúceho, predávajúci sa zaväzuje kúpnu cenu vrátiť bez odkladu kupujúcemu.

III.

Zápis do katastra

- 3.1 Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o jeho povolení.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím, vyhotovením a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra podáva kupujúci.
- 3.3 Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje vykoná sa zápis v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
- 3.4 Predávajúca a kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú Magdalénu Jarábkovú,

/ korešpondenčná adresa Hadovská 870, 945 01 Komárno/ na zastupovanie v katastrálnom konaní v plnom rozsahu, najmä v podaní návrhu na vklad, na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmych nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní alebo inými nedostatkami, ktoré by bránili zápisu vkladu vlastníckeho práva. Magdaléna Jarábková vyhlasuje, že splnomocnenie obsiahnuté v tomto bode zmluvy prijíma.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4.2 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 pre účely katastrálneho konania Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie pre každého zo zmluvných strán.

V Úlanoch nad Žitavou, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Plnú moc prijímam :

.....