

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ustanovením § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

č. 1018/2022/06/MK

Zmluvné strany :

Prenajíateľ:

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

V mene mesta koná: Ing. Vladimír Maňka, primátor

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu:

BIC/SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Organizátor IDS BBSK, a.s.

Sídlo: Nám. SNP 23/23, Banská Bystrica 974 01

Oprávnení konať v mene spoločnosti: Ing. Radoslav Vavruš, predseda predstavenstva

Ing. Martin Lejtrich, podpredseda predstavenstva

Ing. Matúš Hollý, podpredseda predstavenstva

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0007289443

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sa, Vložka číslo 1219/S

IČO: 54 162 793

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nebytových priestorov na ulici T. G. Masaryka č. 1215/60 vo Zvolene, postavených na pozemku C KN parcelné číslo 641/18 v k.ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen. Vlastníctvo nehnuteľnosti je zapísané na Okresnom úrade vo Zvolene,

katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1.

2. Predmetom tejto zmluvy je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 136/2022, bod 12. zo dňa 24. 10. 2022 **prenájom** časti nebytových priestorov v objekte na ulici T. G. Masaryka č. 215/60 vo Zvolene, spolu vo výmere 28,93 m² (ďalej aj „nebytové priestory“ alebo „predmet nájmu“). Prenajaté nebytové priestory sú vyznačené v situačnom snímku, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú časť.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi časť nebytových priestorov na účely zriadenia Zákazníckeho centra IDS BBSK, a.s. ako Informačného a predajného miesta na poskytovanie prepravných služieb v oblasti verejnej dopravy pre cestujúcu verejnosť.

Článok III. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nebytové priestory sa prenájímajú na **dobu neurčitú od 01.05.2023**.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať. Pri odovzdaní predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu bude vykonávať činnosti v súlade s článkom II. tejto zmluvy najneskôr do jedného mesiaca od jej účinnosti.

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 136/2022, bod 12 zo dňa 24. 10. 2022 bolo schválené ukončenie tejto zmluvy dohodou alebo výpoveďou podľa § 677 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Vypovedať zmluvu môžu zmluvné strany aj bez uvedenia dôvodu. **Výpovedná lehota je trojmesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote, je výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
2. Nájomca je povinný odovzdať prenájiateľovi predmet nájmu najneskôr v posledný deň, ktorým končí nájomný vzťah. O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenájiateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú škodu na ňom. V prípade neodovzdania predmetu nájmu prenájiateľovi v stanovenej lehote zaplatí nájomca prenájiateľovi zmluvnú pokutu vo výške 7,00 € (slovom: sedem eur) za každý deň omeškania až do písomného odovzdania predmetu nájmu. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť nájomcu uhradiť prenájiateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
3. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcemu stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenájiateľa v prípade, ak prenájiateľ pri

vydávani súhlasu s vykonaním stavebných úprav nerozhodne o povinnosti nájomcu vrátiť priestory prenajímateľovi po odstránení vykonaných stavebných úprav s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 136/2022, bod 12 zo dňa 24. 10. 2022 vo výške **50,00 €/m²/rok**.
2. Ročné nájomné sa vypočítava ako násobok výmery prenajatej plochy a nájomného za m²/rok **28,93 m² x 50,00 € = 1 446,50 €** (slovom: jedentisícštyristoštyridsaťšesť eur, päťdesiat centov).
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy **mesačne vo výške 120,54 €** (slovom: jednostvadsať eur, päťdesiatštyri centov) najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca s uvedením variabilného symbolu 1710088812, bez predchádzajúceho vyzvania prenajímateľom.
4. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v sadzbe podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka a zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške.
5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii výšky nájomného takto:
V závislosti od miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom SR sa výška ročného nájomného s účinnosťou od 01.01. príslušného kalendárneho roka upraví o mieru inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Zvolen platnými v čase valorizácie nájomného.

Článok VI. Úhrada nákladov za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade zálohových platieb za služby spojené s nájmom nebytových priestorov špecifikovaných v článku I. bod č. 2 tejto zmluvy na základe výpočtového listu zo dňa 23.12.2022, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú časť. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájmom **mesačne vo výške 15,00 €** (slovom: pätnásť eur) spolu s nájomným, za podmienok uvedených v článku IV., bode 3. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku elektrickej energie do predmetu nájmu si nájomca zabezpečí osobitnou zmluvou s dodávateľom elektrickej energie.
3. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou zálohových platieb za služby spojené s nájmom, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v sadzbe podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka a zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške.
4. Ročné vyúčtovanie nákladov za služby spojené s nájmom vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa energií. Nájomca uhradí prenajímateľovi vyúčtovaný rozdiel na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej prenajímateľom s dátumom splatnosti a variabilným symbolom uvedeným na vyúčtovacej faktúre. To rovnako platí pre prenajímateľa v prípade preplatku.
5. V prípade, ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet zálohovej platby za služby

spojené s nájmom podľa bodu 1. tohto článku zmluvy (napr. zmena právnych predpisov alebo cenových predpisov, zmena rozsahu služieb, zmena preukázateľných nákladov na služby spojené s nájmom), prenajímateľ má právo zmeniť výšku zálohovej platby za služby spojené s nájmom a nájomca sa zaväzuje s prenajímateľom uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava zálohovej platby za služby spojené s nájmom na základe nového výpočtového listu a to do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.

Článok VII. Poistenie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť udržiavanie podstaty objektu, ako jeho správca tiež uhrádzať poistenie objektu, v ktorom sa prenajímaný priestor nachádza a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom:
 - poistenie komplexného živelného rizika
 - poistenie pre prípad odcudzenia a vandalizmu
 - poistenie strojov, strojových zariadení a elektroniky
 - poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia skla
 - poistenie zodpovednosti za škody (spôsobené prenajímateľom)
2. Poistenie nad uvedený rozsah si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. V prípade, že nájomca uzatvorí osobitné poistenie, je povinný bezodkladne doručiť fotokópiu certifikátu o poistení, resp. iného rovnocenného dokladu prenajímateľovi.

Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy a investičné práce v prenajatom nebytovom priestore bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je povinný zabezpečovať funkčnosť a vzhľad predmetu nájmu údržbou v úzkej súčinnosti s prenajímateľom.
4. Plnenie základných povinností v oblasti údržby a stavebných úprav predmetu nájmu zabezpečujú zmluvné strany nasledovne:

A) Prenajímateľ je povinný:

- a) opravovať a udržiavať nosnú konštrukciu objektu (t.j. základy, steny/stĺpy, stropy, schodiská, nosná časť strešnej konštrukcie), zabezpečovať statickú bezpečnosť objektu,
- b) opravovať a udržiavať strechy a krovky proti zatekaniu do objektu, ako aj zabezpečovať účinný odvod dažďových vôd,
- c) udržiavať vonkajší vzhľad objektu – fasády, okná, vonkajšie vstupné schodišťa a pod.,
- d) zabezpečovať funkčnosť vonkajších prípojok inžinierskych sietí vzťahujúcich sa k objektu,
- e) poistiť prenajatý nehnuteľný majetok proti živlu,
- f) zabezpečovať opravy na skrytých/spoločných častiach vnútorných rozvodov za účelom funkčnosti rozvodov elektroinštalácií, pitnej vody, úžitkovej vody, kanalizácie, slaboprádu, plynu, tepelných rozvodov, rozvodov vzduchotechniky, technologických zariadení a ostatných rozvodov slúžiacich k prevádzkovej činnosti objektu,
- g) pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení zabezpečovať v zmysle platných predpisov pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení, zariadení požiarnej ochrany a civilnej ochrany pri prenájme nebytových priestorov ako častí objektu.

B) Nájomca je povinný:

- a) zabezpečovať zdravotnú nezávadnosť miestností z hľadiska povrchových úprav (napr. maľby stien, stropov, úprava podláh, umývanie okien),

- b) zabezpečiť bežnú údržbu a funkčnosť koncových zariadení vnútorných rozvodov elektroinštalácií, pitnej vody, úžitkovej vody, kanalizácie, slaboprúdu, plynu, tepelných rozvodov, rozvodov vzduchotechniky, technologických zariadení a ostatných rozvodov slúžiacich k prevádzkovej činnosti objektu (sanitná inštalácia – batéria, vypínač, prasknuté umývadlo, žiarovka, splachovač a pod.),
 - c) zabezpečiť správne a riadne merania energetických médií, v prípade, ak má nájomca na ich dodávku uzavretý obchodný vzťah s ich dodávateľmi,
 - d) pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení zabezpečiť v zmysle platných predpisov pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení, zariadení požiarnej ochrany a civilnej ochrany,
 - e) zabezpečiť vývoz triedeného odpadu v zmysle platných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení Mesta Zvolen,
 - f) bezodkladne vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu (napr. výmena žiaroviek, vodovodnej batérie, odstránenie polepov z výkladnej časti nebytového priestoru, výmena zámku na vchodových dverách prenajatého nebytového priestoru a pod.).
 6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutých opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
 7. Nájomca je povinný do 30. minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte, kde sa nachádza prenajatý priestor umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvody sietí a pod.).
 8. Platnou zmluvou o nájme zmluvné strany prehlásili, že v predmete nájmu sú vytvorené vyhovujúce pracovné, technicko-prevádzkové podmienky z hľadiska hygienických predpisov, predpisov BOZP a požiarnej ochrany a ochrany majetku.
 9. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy BOZP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
 10. Prenajímateľ si vyhradzuje raz ročne vykonať kontrolu dodržiavania týchto predpisov prostredníctvom orgánov štátnej správy, resp. povereným zamestnancom Mesta Zvolen.
 11. Porušením predpisov uvedených v bode 9. tohto článku zmluvy, alebo ich zanedbaním, nájomca preberá všetku zodpovednosť za škody a vady, ktoré vznikli na predmete nájmu.
 12. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu inej osobe len so súhlasom prenajímateľa. Podnájom musí byť schválený Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene a 1 originál podnájomnej zmluvy bude uložený na odbore správy majetku MsÚ Zvolen.

Článok IX. Ostatné dojednania

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie týždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Prenajímateľ je oprávnený doručovať písomnosti nájomcovi formou osobného doručenia aj do nebytových priestorov.
2. V prípade, ak nájomca má aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie písomností, prenajímateľ je oprávnený doručovať nájomcovi písomnosti aj prostredníctvom elektronickej schránky. V rámci elektronického doručovania prostredníctvom elektronickej schránky

poskytovateľ uplatní fikciu doručenia, čo znamená, že obsah písomnosti sa sprístupní až po potvrdení doručenia. Úložná lehota bude 15 kalendárnych dní. Písomnosti sa budú považovať za doručené potvrdením elektronickej doručenia, resp. notifikácie o doručení (hodinou, minútou a sekundou uvedenými na elektronickej doručení) alebo márnym uplynutím úložnej lehoty (15 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uloženia elektronickej správy), podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.

3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu alebo elektronickú schránku určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu: v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, resp. elektronická schránka, riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Článok X.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by mali za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijíť od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve budú vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, s výnimkou ustanovení o nájme, ktoré sú upravené výlučne zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších právnych predpisov.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokolvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude

zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

5. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy resp. ich časti na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dva vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.
7. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
 - a) Uznesenie MsZ vo Zvolene č. 136/2022, bod 12. zo dňa 24. 10. 2022 – príloha č. 1,
 - b) Situačný snímok – príloha č. 2,
 - c) Výpočtový list zo dňa 23.12. 2022 – príloha č. 3
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.05.2023, po zverejnení zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov
9. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 18.01.2023

V Banskej Bystrici dňa: 23.01.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Ing. Radoslav Vavruš
predseda predstavenstva
Organizátor IDS BBSK, a.s.

.....
Ing. Martin Lejtrich
podpredseda predstavenstva
Organizátor IDS BBSK, a.s.



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 24.10.2022

14. **Nakladanie s majetkom Mesta**

Uznesenie č. 136/2022

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

12. a) ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm.c/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov spolu o výmere 28,93 m² v objekte BUS stánky na Masarykovej ul. súp.č. 1215/60, na dobu neurčitú, vo výške nájmu 50,- €/m²/rok, pre Organizátor IDS BBSK, a.s., Nám. SNP 23/23, Banská Bystrica, IČO : 54 162 793, za účelom zriadenia Zákazníckeho centra IDS BBSK a.s., ako Informačného a predajného miesta na poskytovanie prepravných služieb v oblasti verejnej dopravy pre cestujúcu verejnosť.
Prípacom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené nebytové priestory boli inzerované a nik iný neprejavil o ich prenájom záujem, a zároveň bola vyhlásená opakovaná obchodná verejná súťaž na prenájom, ktorá bola neúspešná. Zároveň budú poskytované služby pre širokú verejnosť, spočívajúce v komplexnosti poskytovaných služieb v oblasti rôznych druhov verejnej dopravy – prínos pre rozvoj cestovného ruchu.
- b)uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia
c)ukončenie nájomnej zmluvy dohodou podľa § 677 Občianskeho zákonníka (OZ), výpoveďou podľa ustanovenia § 677 OZ, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679 OZ.
Zámer nakladať s majetkom mesta týmto spôsobom bol zverejnený v lehote od 7.10.2022 do 24.10.2022, čím bola splnená zákonná podmienka zverejnenia, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ : 25

Prítomní: 20

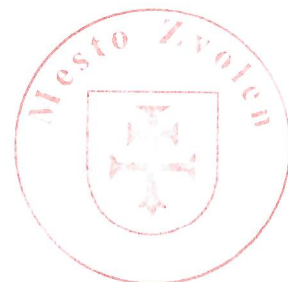
Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

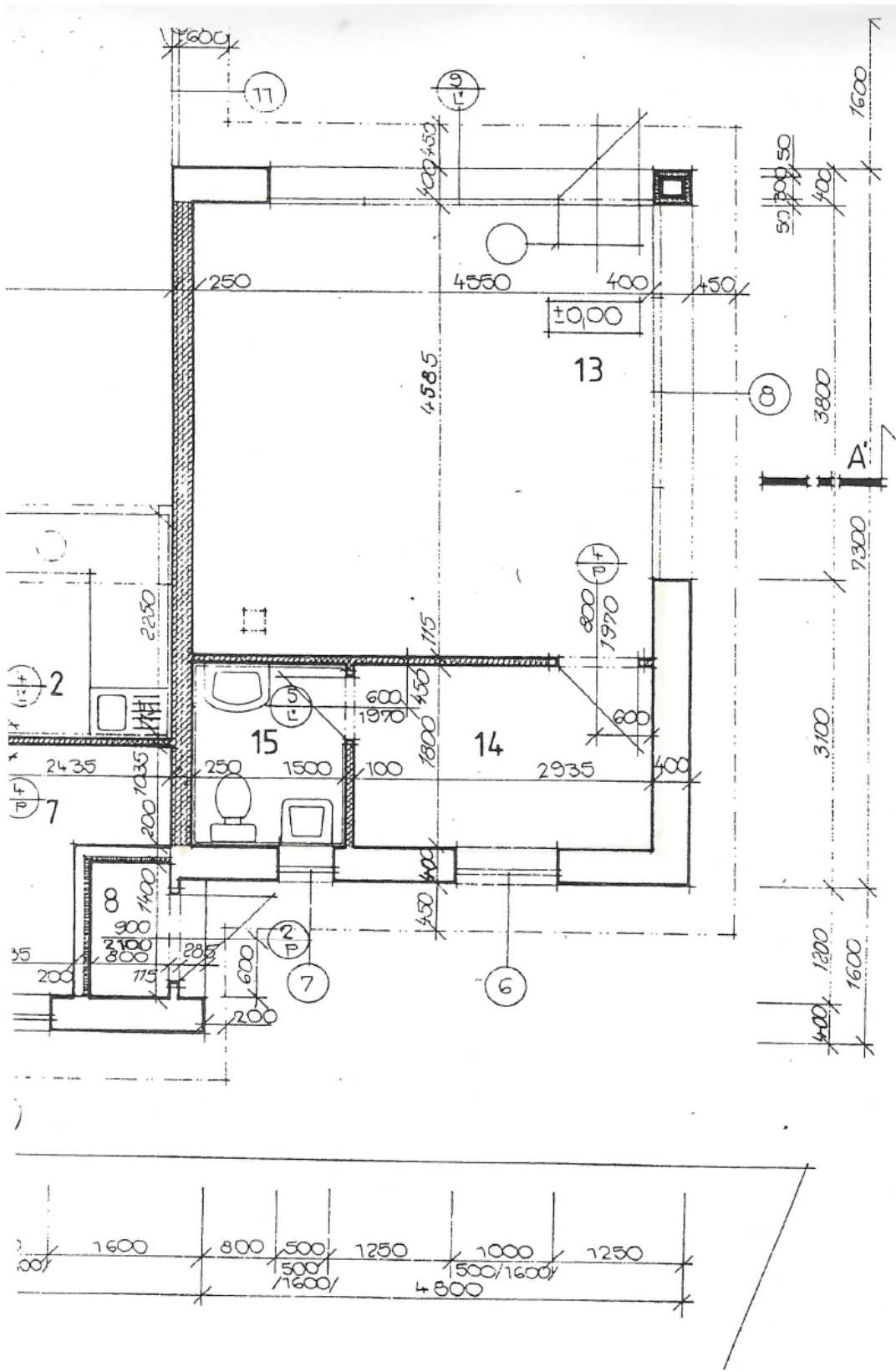
Nehlasovali: 0

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen



Zvolen 25. 10. 2022

Situačný snímok
T. G. Masaryka č. 1215/60



VÝPOČTOVÝ LIST

za služby spojené s užívaním časti nebytových priestorov "BUS stánky"
príloha k nájomnej zmluve č.: 1018/2022/06/MK

Nájomca: IDS BBSK, a.s. Banská Bystrica

Zálohové platby podľa dohody pre rok : **2023**

(upravené podľa nákladov za energie v r. 2021)

P.č.	Druh služby	Predpis	Osoby	Plocha	Výpočet rok
1.	Stočné zrážkových vôd	podľa fakturácie		28,93 m ²	35,00 €
2.	Teplo pre ÚK	-			-
3.	Voda z VV	podľa merača			145,00 €
4.	Elektrická energia	priamo od dodávateľa			-
Spolu :					180,00 €

Mesačná úhrada predstavuje čiastku: 15,00 €

Zmluvné strany sa dohodli, že pri zmene cien médií resp. výraznej zmene spotreby sa zálohová platba upraví. Nájomca, je uzrozmeneý so spôsobom výpočtu zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a bez výhrady s ním súhlasí.

Vo Zvolene, dňa : 23.12.2022

Ing. Vladimír Maňka

primátor

za prenajímateľa

za nájomcu