

Kúpno predajná zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

Kupujúcim : **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, PhD., nar.:
28.08.1968, občan Slovenskej republiky, ktorý bol zvolený za starostu obce
dňa 29.10.2022, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa
07.11.2022.

na jednej strane a

Predávajúcim : **Edita Mihályiová, rodená Šarlinová**,
narodená : [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ],
trvale bytom: Družstevná 32/44, 980 02 Jesenské,
občianka Slovenskej republiky

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

I.

Na základe tejto kúpno predajnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vedené Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské:

- pozemok CKN 97, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²,
- pozemok CKN 100/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m²,
- pozemok CKN 100/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²,
- pozemok CKN 100/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²,
- stavbu na parcele CKN 97 druh stavby rodinný dom súpisné číslo 32,
nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 54, vlastníctvo pod B1 Mihályiová Edita rod.:
Šarlinová, nar.: 03.08.1962, spoluvlastnícky podiel 1/1 pre katastrálne územie Jesenské
okres Rimavská Sobota,

II.

Kupujúci nehnuteľný majetok kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 49/2023, ktoré bolo prijaté dňa 26.01.2023.

III.

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu určenú uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 49/2023, zo dňa 26.01.2023 a to **2400,-- €**, slovom (dvetisícštyristo eur) pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

IV.

Predávajúca ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že ich stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že tieto od predávajúcej aj v stave v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.

V.

Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti označené v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI.

Náklady tejto zmluvy znáša kupujúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Jesenskom, dňa 01.02.2023

[Redacted signature]

predávajúci

[Handwritten signature]

kupujúci

