

VÝZVA
na predloženie ponuky pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou a pokyny na
vypracovanie ponuky č. NH022019SOPS
podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
na poskytnutie služieb

Predmetom zákazky nie sú služby bežne dostupné na trhu v zmysle § 2 ods. 5 písm. o)
zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ: Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
IČO: 00682420
IČ DPH: SK2020804478
Sídlo organizácie: Štefánikova 27
PSC, obec: 814 99 Bratislava
Kontaktná osoba: Ing. Ivan Drobny
Telefón: 02/ 57292 212
e-mail: ivan.drobny@szrb.sk

2. Zmluva na dodanie predmetu zákazky:

Zmluva o sprostredkovaní

3. Názov predmetu zákazky:

„Poskytnutie realitných služieb – sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti - budovy
Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. v Prešove“

4. Stručný opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky sú realitné služby - sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti banky v
Prešove (realitná činnosť) za províziu za sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti v
maximálnej výške do 5% z ceny nehnuteľnosti . Jedná sa o budovu na Slovenskej 15
v Prešove.

Provízia zahŕňa

- prvotnú obhliadku nehnuteľnosti
- profesionálnu fotodokumentáciu
- propagačnú plachtu na nehnuteľnosť vytvorená na mieru - podľa dohody
- profesionálnu propagáciu nehnuteľnosti na webovej stránke spoločnosti
- profesionálnu propagáciu nehnuteľnosti na renomovaných realitných serveroch
- topovanie realitnej ponuky na vybraných realitných serveroch
- virtuálna 360° obhliadka nehnuteľnosti
- priame oslovenie klientov z databázy uchádzača
- kompletné realitné, právne a daňové poradenstvo z oblasti realít
- vypracovanie všetkých potrebných zmlúv, podkladov a protokolov
- zastupovanie klienta pred úradmi (kataster, miestny úrad, správca)

Poplatky, ktoré bude hradiť úspešný uchádzač

- poplatok za návrh na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností (normálny prevod),
- výber listu vlastníctva na právne úkony,
- poplatky za overenie podpisov predávajúcich u notára.

Nehnuteľnosť je ocenená znalcom. Znalecká cena je 425 000,- €, ktorá je zároveň minimálna
cena, ktorú obdrží verejný obstarávateľ po odpredaji od kupca.

Preberanie predmetu zákazky:

Nárok na dojednanú províziu sprostredkovateľovi vznikne uzavretím kúpnej zmluvy, ktorá podlieha schváleniu orgánmi banky, pričom sprostredkovateľ si riadne splnil všetky svoje povinnosti smerujúce k uzavretiu zmluvy a kupujúci zaplatil kúpnu cenu za nehnuteľnosť.

Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky:

Vzhľadom k špecifikácii predmetu obstarávania verejný obstarávateľ vyžaduje, aby uchádzači vykonali obhliadku odpredávanej budovy.

Informácie k obhliadke:

- Termín obhliadky je potrebné **dohodnúť vopred telefonicky alebo e-mailom** s kontaktnou osobou SZRB. Termín obhliadky je: od 22.01.2019 12:00 hod. do 24.01.2019 11:00 hod..
- V prípade Vášho nezájmu o obhliadku predmetnej budovy má SZRB za to, že je Vám budova známa.
- Kontaktná osoba na obhliadku miesta dodania predmetu zákazky: Ing. Ivan Drobny, mobil: 0903 664 462, e-mail: ivan.drobny@szrb.sk a p. Róbert Kallai mobil: 0903 467 255, e-mail: robert.kallai@szrb.sk

5. Miesto dodania predmetu zákazky:

Sídlo banky - Štefánikova 27, 814 99 Bratislava

6. Nomenklatúra / Klasifikácia CPV:

Kód kombinovanej nomenklatúry Spoločného slovníka obstarávania

70000000-1 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

70123000-9 Predaj nehnuteľností

7. Množstvo alebo rozsah predmetu zákazky:

Predmet zákazky nepresiahne sumu v rámci finančného limitu určeného pre zákazku podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Predpokladaná hodnota zákazky je max do výšky 30.000,- EUR bez DPH.

8. Rozdelenie predmetu zákazky na časti:

Nie.

9. Možnosť predloženia variantných riešení:

Nie.

10. Trvanie zmluvy alebo lehota pre skončenie dodávky:

Trvanie zmluvy: do 31.07.2019

11. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:

Predmet zákazky sa bude financovať z prostriedkov verejného obstarávateľa. Zadávatel zákazky na plnenie predmetu zmluvy nebude poskytovať zálohu. Faktúra musí obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti, v opačnom prípade je zadávateľ oprávnený vrátiť ju na prepracovanie alebo doplnenie poskytovateľovi, lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej a úplnej faktúry. Dodávateľ musí vystaviť faktúru na základe dodania predmetu zákazky.

Uchádzač stanoví výšku provízie za predmet zákazky na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva a iných

platných predpisov. Výška provízie uvedená v ponuke uchádzača bude províziou konečnou, ktorá musí zahŕňať všetky služby a náklady uchádzača pre dodanie predmetu zákazky.

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie túto skutočnosť.

Minimálna lehota splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

12. Podmienky účasti uchádzačov, predloženie dokladov:

12.1 Doklad o oprávnení poskytovať príslušné služby v súlade s predmetom zákazky (napr. výpis z obchodného registra alebo výpis zo živnostenského registra) – kópia.

12.2 Uchádzač predloží čestné vyhlásenie, že rešpektuje požiadavky a podmienky verejného obstarávateľa uvedené vo výzve a že s nimi v plnej miere súhlasí (viď príloha).

12.3 Výška provízie za dodanie predmetu zákazky.

12.4 Osobné postavenie:

Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto nemá právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti podľa odseku – 12.4 osobné postavenie čestným vyhlásením (viď príloha).

12.5 Návrh zmluvy – súčasťou ponuky musí byť vyplnená a podpísaná „Zmluva o sprostredkovaní“. Zmluvu podpíše štatutár/štatutári v zmysle obchodného registra, ktorý/ktorí je/sú oprávnený/oprávnení konať v mene spoločnosti.

Ak súčasťou ponuky nebudú dokumenty a podklady podľa bodu 12, bude táto ponuka z procesu vyhodnocovania vylúčená ako nevyhovujúca.

Záujemca predloží okrem iného aj nižšie uvedený formulár:

Všeobecné informácie o uchádzačovi

Obchodné meno alebo názov uchádzača
úplné oficiálne obchodné meno alebo názov uchádzača

Názov skupiny dodávateľov
vyplňte v prípade, ak je uchádzač členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača
úplná adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača

IČO

DIČ, IČ DPH

Číslo účtu v tvare IBAN

--

Právna forma

--

Zápis uchádzača v Obchodnom registri
*označenie Obchodného registra alebo inej
evidencie, do ktorej je uchádzač zapísaný
podľa právneho poriadku štátu, ktorým sa
spravuje, a číslo zápisu alebo údaj o zápise
do tohto registra alebo evidencie*

--

Štát

*názov štátu, podľa právneho poriadku
ktorého bol uchádzač založený*

--

Zoznam osôb oprávnených
konať v mene uchádzača

meno a priezvisko

štátna príslušnosť

Kontaktné údaje uchádzača

*pre potreby komunikácie s uchádzačom
počas verejného obstarávania*

Meno a priezvisko kontaktnej osoby

Telefón

E-mail

Fax

V....., dňa:

--

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby uchádzača:

13. Lehota na predkladanie ponúk:

Do 25.01.2019 do 11.00 hod.

14. Adresa, kde sa majú ponuky doručiť:

Ponuka musí byť spracovaná **vo fyzickej písomnej forme**, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená nezmazateľným atramentom rukopisom, písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný.

Ponuky je potrebné doručiť osobne, poštou alebo kuriérom na adresu: Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Ing. Ivan Drobný, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava. Na obálku napísať: „VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ!“ heslo „NH022019“. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej vyššie nebude hodnotená. Ponuka musí byť predložená v jazyku slovenskom. Zadávatel' požaduje predložiť ponuku v písomnej forme v nepriehľadnej, uzavretej obálke.

15. Kritériá a spôsob vyhodnotenia ponúk:

Ponuky budú vyhodnotené zodpovedným zamestnancom podľa ponúknutej provízie z dohodnutej a odsúhlasenej ceny.

Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorý ponúkne najnižšiu províziu z dohodnutej a odsúhlasenej ceny (v prípade uchádzača, ktorý je platcom DPH, sa bude hodnotiť cena s DPH, v prípade uchádzača, ktorý nie je platcom DPH, sa bude hodnotiť cena bez DPH).

S úspešným uchádzačom bude uzavretá Zmluva o sprostredkovaní.

16. Lehota viazanosti ponúk:

Do 31.07.2019

17. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ponuky, ak sa zmenia okolnosti, za ktorých bolo toto zadávanie zákazky podľa § 117 vyhlásené, ak ani jeden uchádzač nesplní podmienky účasti, alebo ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám na obstarávanú službu.

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša záujemca bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, a to bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

Verejný obstarávateľ pre komunikáciu v tomto verejnom obstarávaní určuje slovenský jazyk.

Dátum: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Ivan Drobný
riaditeľ odboru prevádzkových služieb

Róbert Kallai
odbor prevádzkových služieb

Prílohy – podľa textu