

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 036/2023

Zmluvné strany:

1. MESTO Kráľovský Chlmec

So sídlom: L. Kossutha 99 , 077 13 Kráľovský Chlmec

Zastúpené: Ing. Karolom Patakym – primátorom mesta

IČO: 00331619

DIČ: 2020730432

tel.: 056 6321238

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1952 8622

SWIFT: SUBASKBX

e-mail: info@kralovskychlmec.sk www.kralovskychlmec.org

(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. Zita Váradiová

Bydlisko:

Dátum nar.:

tel.:

e-mail:

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto** (krypta) č. 0561 **na cintoríne: nový cintorín v Kráľovskom Chlmcí; zomrelý/i/á/prázdny hrob: Koloman Váradi.**

určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Článok II

Doba nájmu

Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.

Článok III

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na základe tejto zmluvy nájomné za hrobové miesto (ďalej len „nájomné“) podľa **Článku I tejto zmluvy v sume 34.00 eur na 10 rokov, s platnosťou od 25.01.2023 do 24.01.2033.**

Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu od 16.11.2022 ku dňu účinnosti tejto zmluvy vo výške 3,40 euro podľa ods. 1 tohto článku, nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ho uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájomca sa okrem nájomného zaväzuje uhradiť aj poplatok za služby spojené s nájmom hrobového miesta, ktorý v sebe zahŕňa administratívne úkony súvisiace s evidenciou hrobových miest, poplatok za používanie vody na polievanie kvetov, kosenie trávy, za likvidáciu odpadov (ďalej ako „udržiavací poplatok“) v sume 3,30 eur za jeden kalendárny rok.

3. Nájomné a udržiavací poplatok sú splatné v deň podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Po uplynutí kalendárneho roka nájomca sa zaväzuje uhradiť udržiavací poplatok podľa ods. 2 tejto zmluvy do konca februára príslušného kalendárneho roka, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

5. Výška nájomného a služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

6. Výška nájomného a udržiavacieho poplatku za predplatené obdobie sa môžu meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a udržiavacieho poplatku zaplateného podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a udržiavacieho poplatku podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.

7. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

8. Prenajímateľ najneskôr tri mesiace pred dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, nájomcu písomne upozorní o uplynutí tejto lehoty a súčasne ho vyzve na úhradu nájomného na ďalšie obdobie. Výzva na úhradu bude obsahovať výšku a spôsob úhrady za nájomné na ďalšie obdobie.

Článok IV

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy

je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta,
- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok V

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. V. ods. 1. písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede .
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. V. ods. 1. písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
 3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
 5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
 6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Kráľovskom Chlmcí dňa 25.01.2023

.....
Ing. Karol Pataky
primátor mesta

.....
podpis nájomcu