

Zmluva o ubytovaní č. Štadión - 1/23

ktorú uzavreli:

ubytovateľ:

Mesto Želiezovce so sídlom ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00 307 696, zast. primátorom mesta Ing. Ondrejom Juhászom,

a

ubytovaný:

meno a priezvisko : Zoia PUDAK ,
dátum narodenia [REDACTED]
adresa trvalého bydliska [REDACTED]

podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

I.

Z tejto zmluvy o ubytovaní vznikne ubytovanému právo, aby mu ubytovateľ poskytol prechodné ubytovanie na dohodnutú dobu v zariadení na to určenom vedenom v katastri nehnuteľností v Meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva č. 1465 vo vlastníctve ubytovateľa v celosti na parc. C č. 2321/8 pod súp. č. 30 budova štadiónu v bytovej jednotke. (ďalej len ubytovacie zariadenie).

II.

(1) Ubytovateľ poskytne ubytovanému ubytovanie do 31.12.2023.

(2) Ubytovaný vyhlasuje, že bol oboznámený s návodom a obsluhou vecí nachádzajúcich sa v ubytovacom zariadení, najmä s vykurovacím zariadením, a so zariadením na teplú vodu.

III.

(1) Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.

(2) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

(3) Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne; v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.

(4) O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 a 436 Občianskeho zákonníka.

IV.

(1) Ubytovaný môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby; ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, iba ak nemohol ubytovateľ ujmu zabrániť.

(2) Ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy.

(3) Za hrubé porušenie povinností ubytovaného sa považuje porušenie ustanovení bodu III. ods. 3, V. ods. 2, 3, 4, 5, VII. ods. 3, VIII., XI. ods. 1, tejto zmluvy, omeškanie so zaplatením ceny ubytovania, omeškanie so zaplatením alebo doplnením zábezpeky, neumožnenie kontroly ubytovacieho zariadenia.

V.

(1) Ubytovaný nesmie v spoločných priestoroch umiestňovať a skladovať hnuťelné veci, najmä bicykle a kočíky.

(2) Ubytovateľ nemôže zasahovať do plávajúcich podláh, dlažieb, obkladov, nakoľko sa tým môžu poškodiť rozvody vody, ústredného kúrenia a elektriny. Ubytovateľ taktiež nemôže zasahovať do okien, vonkajších omietok, napr. vbiť klince alebo použitím skrutiek do okenných krídel alebo rámov pri montáži záclon a závesov. Ubytovateľ nesmie montovať konzoly na vešanie prádla alebo na osadenie TV, satelitných alebo iných antén a klimatizácií. Ubytovateľ nesmie osádzať individuálne stiešky na balkóny, alebo akýmkoľvek zásahom do fasády meniť vzhľad budovy alebo narušiť omietku budovy.

(3) Ubytovateľ je povinný ubytovacie zariadenie užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ho v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Ubytovateľ nemôže v ubytovacom zariadení fajčiť, požívať alkohol a omamné látky.

VI.

(1) Cena za ubytovacie služby je 4,10,- €/deň.

(2) Cena je splatná k poslednému dňu aktuálneho mesiaca.

(3) Ubytovateľ je povinný zabezpečiť s užívaním ubytovacieho zariadenia nasledovné plnenia:

- a) dodávku studenej a teplej vody,
- b) kúrenie,
- c) dodávku elektriny,
- d) osvetlenie spoločných priestorov,
- e) odvoz odpadu.

VII.

(1) Drobné opravy v ubytovacom zariadení súvisiace s jeho užívaním hradí ubytovaný. Drobné opravy sú vymenované v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z.z.

(2) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému jeden kľúč od vchodových dverí do ubytovacieho zariadenia a jeden kľúč od izby.

(3) Ubytovateľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu vymeniť zámok od vchodových dverí ubytovacieho zariadenia a izby.

VIII.

Ubytovateľ je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v ubytovacom zariadení. Ak sa tak nestane, ubytovateľ má právo závady a poškodenia odstrániť a požadovať od ubytovaného náhradu.

XI.

Ubytovateľ je oprávnený požadovať prístup k izbe za účelom kontroly, či ubytovaný ju užíva riadnym spôsobom.

X.

(1) Zmluva zanikne uplynutím doby, písomnou dohodou medzi stranami, odstúpením od zmluvy alebo písomnou výpoveďou.

(2) Ubytovateľ i ubytovaný môžu zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná doba je 30 dní a začína plynúť doručením výpovede.

(3) Po skončení ubytovania ubytovaný nemá právo na náhradné ubytovanie.

XI.

(1) Po skončení ubytovania ubytovaný je povinný vrátiť izbu v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

(2) Ak po skončení ubytovania došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu ubytovacieho zariadenia v dôsledku zneužitia, zodpovedá ubytovaný aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k ubytovaciemu zariadeniu, za náhodu však nezodpovedá.

XII.

- (1) Ubytovaný je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu v sume
- a) 500,- EUR, ak ubytovaný alebo osoby, ktorým ubytovaný umožnil prístup k ubytovaciemu zariadeniu užívajú ubytovacie zariadenie v rozpore s touto zmluvou,
 - b) 1000,- EUR, ak ubytovaný prenechá ubytovacie zariadenie alebo jeho časť bez písomného súhlasu ubytovateľa za každý prípad osobitne,
 - c) 0,03% za každý kalendárny deň omeškania z nezaplatenej ceny za ubytovanie alebo zábezpeky,
 - d) 1000,- EUR, ak ubytovaný neumožní kontrolu podľa bodu XI. za každý prípad osobitne,
 - e) 1000,- EUR, ak ubytovaný vykoná zmeny v ubytovacom zariadení bez písomného súhlasu ubytovateľa za každý prípad osobitne,
 - f) 20,- EUR za každý kalendárny deň omeškania s vypratáním ubytovacieho zariadenia po skončení ubytovania,
 - g) 1000,- EUR, ak ubytovaný vráti ubytovacie zariadenie alebo izbu v rozpore so zmluvou.
- (2) Ubytovaný je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinil a ubytovateľ sa môže domáhať náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III.

- (1) Ubytovaný nie je oprávnený svoje pohľadávky a práva vyplývajúce z tejto zmluvy postúpiť bez písomného súhlasu ubytovateľa ani po zániku tejto zmluvy.
- (2) Ubytovaný nemôže jednostranne započítať voči ubytovateľovi svoje pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo nadobudnuté pohľadávky bez písomného súhlasu ubytovateľa ani po zániku tejto zmluvy.

XIV.

- (1) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, ubytovaný obdrží 1 rovnopis a ubytovateľ 2 rovnopisy. .
- (2) Zmluva sa môže zmeniť alebo zrušiť dohodou len písomne.
- (3) Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi náhradu za užívanie ubytovacieho zariadenia za obdobie predchádzajúce uzavretiu tejto zmluvy od 1.10.2022 vo výške **377,20 €** do 31.1.2023.
- (4) Táto zmluva predstavuje jedinú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu tejto zmluvy. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dohody zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- (5) Písomnosti podľa tejto zmluvy je možné doručovať aj doporučeným listom adresovaným druhej zmluvnej strane. Ak adresát zásielku neprevezme, písomnosť sa považuje za doručенú dňom uloženia zásielky na pošte. Adresa na doručovanie pre ubytovaného je: Želiezovce, Schubertova 30.
- (6) Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sú oprávnené riešiť súdy Slovenskej republiky.
- (7) Ubytovaný vyhlasuje, že obsah zmluvy mu bol prečítaný do jeho materinského jazyka.
- (8) Ubytovaný touto zmluvou dáva súhlas ubytovateľovi na spracovanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy do doby vyrovnania všetkých peňažných a nepeňažných záväzkov ubytovaného vyplývajúcich z tejto zmluvy a súčasne udeľuje súhlas so zverejnením tejto zmluvy so všetkými osobnými údajmi uvedenými v tejto zmluve.
- (9) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv / CRZ/.
- (10) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Želiezovce, 12.1.2023

za Mesto Želiezovce
primátor Ing. Ondrej Juhász



ubytovaný