

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Mojmírovce**
IČO: 00 308 269
Sídlo: Námestie Svätého Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Palka, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Nitra
IBAN: SK83 5600 0000 0008 0085 3001
Variabilný symbol: **36032023**

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Anton Čurgali**
Rodné priezvisko: Čurgali
Dátum narodenia: 22.10.1946
Rodné číslo:
Trvale bytom: Pri hliníku 764/16, 951 15 Mojmírovce
Štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: **Júlia Čurgaliová**
Rodné priezvisko: Beláková
Dátum narodenia: 11.02.1952
Rodné číslo:
Trvale bytom: Pri hliníku 764/16, 951 15 Mojmírovce
Štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Mojmírovce, **kat. úz. Mojmírovce**, ktorá je ku dňu podpisu zmluvy evidovaná na **LV č. 1652** ako pozemok parcela registra “E” pod parc. č. **795/3** ako ostatná plocha o výmere 51365 m² (ku dňu podpisu zmluvy digitálne zameraná ako parcela registra “C” pod parc. č. 795/3 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52356 m², LV nezaložený).
- 1.2. Geometrickým plánom č. 3.3/2022 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k parc. č. 795/225-227, ktorý dňa 09.11.2022 vyhotovila Ing. Sofia Janette Földeši, dňa 10.11.2022 autorizačne

overila Ing. Yveta Strhanová a dňa 22.11.2022 úradne overila Ing. Jana Megyesyová z Okresného úradu Nitra - katastrálneho odboru pod č. G1-2572/2022 (ďalej ako „*Geometrický plán*“), dochádza na parcele registra „E“ parc. č. 795/3, vedenej na LV č. 1652, kat. územie Mojmirovce, k nasledovným zmenám:

Stav právny:

- **výmera pôvodného pozemku** - parcela registra „E“, evidovaný pod **parc. č. 795/3** ako ostatná plocha, sa zmenšuje z výmery 51365 m² na výmeru 50930 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra „C“, evidovaný pod **parc. č. 795/225** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra „C“, evidovaný pod **parc. č. 795/226** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- **vzniká nový pozemok** - parcela registra „C“, evidovaný pod **parc. č. 795/227** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

Stav podľa registra „C“ KN:

- **výmera pôvodného pozemku** - parcela registra „C“, evidovaný pod **parc. č. 795/3** ako zastavaná plocha a nádvorie, sa zmenšuje z výmery 52356 m² na výmeru 51921 m²
 - **vzniká nový pozemok** - parcela registra „C“, evidovaný pod **parc. č. 795/225** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m²
 - **vzniká nový pozemok** - parcela registra „C“, evidovaný pod **parc. č. 795/226** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
 - **vzniká nový pozemok** - parcela registra „C“, evidovaný pod **parc. č. 795/227** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
- 1.3. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov prilahlých k novovytvoreným pozemkom parciel registra „C“, evidované pod parc. č. 795/226 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a pod parc. č. 795/227 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m². Vzhľadom na to, že tieto pozemky sú dlhodobo využívané kupujúcimi ako súčasť ich dvora a nachádzajú sa za ich ohradou, pričom s pozemkami v ich vlastníctve tvoria neoddeliteľnú súčasť, zmluvné strany sa z dôvodu hodného osobitného zreteľa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nižšie uvedených podmienok.

Článok II.

Predmet kúpy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmetom kúpy na účely tejto zmluvy sú **novovytvorené nehnuteľnosti/pozemky** parcely registra „C“ evidované pod:

- **parc. č. 795/226** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a
- **parc. č. 795/227** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,

t. j. vo výmere a zameraní podľa Geometrického plánu (ďalej spolu ako „*Predmet kúpy*“).

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a na kupujúcich prevádza svoje vlastnícke právo k Predmetu kúpy a kupujúci tento Predmet kúpy kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaň predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Predávajúcim na Obecnom zastupiteľstve Obce Mojmirovce **Uznesením č.36/03/2023 zo dňa 20.01.2023.**

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 17,- EUR/m², t. j. v celkovej výške **765,- EUR** (slovom sedemstošesťdesiatpäť eur).
- 4.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviazu na Predmete kúpy žiadne ťarchy, t. j. žiadne záložné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecným bremenám, nájomné práva, predkupné práva ani iné ťarchy či právne vady.
- 5.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa riadne oboznámili so stavom Predmetu kúpy, s jeho hranicami a tento majú záujem v takomto stave odkúpiť tak, ako stojí a leží.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy a uhradení celej výšky kúpnej ceny kupujúcimi predávajúcemu podajú spoločne prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, návrh na začatie katastrálneho konania za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na podklade tejto zmluvy a za účelom zápisu Geometrického plánu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
- 5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo im vznikne až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 5.5. V prípade, že v konaní o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto zmluvy a/alebo v konaní o zápise Geometrického plánu do katastra nehnuteľností dôjde k prerušeniu konania príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú vypracovať dodatok k tejto zmluve, prípadne aj k návrhu, za účelom odstránenia ich nedostatkov tak, aby mohlo dôjsť k odstráneniu nedostatkov zmluvy a návrhu v lehote určenej v rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho úradu, o prerušení konania.
- 5.6. Zmluvné strany **splnomocňujú JUDr. Mareka Ďurana**, advokáta so sídlom Štefánikova 34, 949 01 Nitra zapísaného v zozname SAK pod č. 1368, na všetky úkony spojené s **vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a so zápisom Geometrického plánu**, a to najmä na podpísanie a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a návrhu na zápis Geometrického plánu do katastra nehnuteľností (návrh na začatie katastrálneho konania) spolu s potrebnými prílohami, na podpísanie a podanie dodatkov, zmien a doplnení návrhu; na preberanie všetkých rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, podanie riadnych, mimoriadnych opravných a iných zákonných prostriedkov proti rozhodnutiam príslušných orgánov a vzdanie sa týchto prostriedkov; podpísanie dodatkov, doložiek o oprave k tejto zmluve a vykonávanie odstraňovania nedostatkov tejto zmluvy iným obdobným spôsobom; rokovanie so zamestnancami príslušných orgánov ohľadom prebiehajúceho katastrálneho konania a na uskutočnenie všetkých ostatných súvisiacich právnych úkonov a podpísanie ostatných potrebných listín. Toto splnomocnenie nezaniká v zmysle § 33b ods. 2 prvá veta Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej schválením Zastupiteľstvom obce Mojmírovce a podpísaním oboma zmluvnými stranami.

- 6.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť uplynutím dňa, v ktorom je táto zverejnená v súlade s § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výhradne formou dodatku k zmluve, ktorý má písomnú formu a je podpísaný oboma zmluvnými stranami. Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a zvyšné vyhotovenie sa použije pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Mojmírovciach dňa 01.02.2023

V Mojmírovciach dňa 01.02.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Mojmírovce
Mgr. Martin Palka, starosta obce

.....
Anton Čurgali

.....
Júlia Čurgaliová

Splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Marek Ďuran, advokát