

Dodatok č. 1/2023

k nájomnej zmluve č. 426/2021

Prenajímateľom: mesto Topoľčany v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
Sídlo: Nám. M.R.Štefánika 1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomcom: Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Miroslavom Bakurom, Dis.art. - konateľom
Sídlo: Obchodná 1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany
Číslo účtu: SK78 0200 0000 0023 7476 8451
IČO: 36 728 683
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra, odd.Sro, vl.19322/N
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku VII. bod 2. nájomnej zmluvy č. 426/2021 zo dňa 28.06.2021 na nasledovnej zmene:

III.

Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, Príloha č.1, článok 1, bod 2 **od 01.01.2023** nasledovne:

Obchodný priestor	178,01 m ²	á	74,73 €/m ² /rok	=	13 302,69 €/rok
Ostatný priestor	6,60 m ²	á	9,85 €/m ² /rok	=	65,01 €/rok

Spolu: 13 367,70 €/rok

Ročné nájomné je **13 367,70 €**, slovom **trinásťtisícristošesťdesiatšedem 70/100 eur**.

Výška za prenájom hnutel'ného majetku je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, Príloha č.1, článok 5 bod 4. vo výške 10% jeho obstarávacej ceny **ročne t.j. 1 980,79 €**.

Dohodnuté nájomné je bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Platby nájomného sa budú vykonávať štvrťročne vo výške **3 341,93 €** a **495,20 €** vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany vždy do 15.dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2023 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

- 1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 12,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2022 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
- Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č.426/2021 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
- Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
- Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
- Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovom sídle mesta.

V Topoľčanoch, dňa 31.01.2023

mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.
primátorkou mesta

Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Miroslavom Bakurom, Dis.art. v.r.
konateľom spoločnosti