

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

**Prenajíateľ:**

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Banka:

*(ďalej len „prenajíateľ“)***Obec Beňuš**

Beňuš č. 355, 976 64 Beňuš

Katarína Srnková, starostka obce

00313289

2021223039

a

**Nájomca:**

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Banka:

*(ďalej len „nájomca“)***Okresný súd Brezno**

Kuzmányho 4, 977 01 Brezno

JUDr. Eva Cvengová, predsedníčka súdu

35995602

2020986869

**Článok I.****Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 335 Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Beňuš, a to parcely KN č. 1005 o výmere 1155 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie a parcely KN č. 1044 o výmere 374 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie. Zároveň je vlastníkom stavby – budovy obecného úradu súpisného čísla 355 nachádzajúcej sa na parcele KN č. 1005, ako aj stavby budovy garáže súpisného čísla 503 nachádzajúcej sa na parcele KN č. 1044.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v katastrálnom území Beňuš, vedené na LV č. 335 Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor pre katastrálne územie Beňuš, a to:

- nebytové priestory \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ rozlohe 20,4 m<sup>2</sup>
- nebytové priestory \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e 18 m<sup>2</sup> a \_\_\_\_\_ o výmere 29  
m<sup>2</sup>

## Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ súčasť tejto zmluvy.

## Článok III. Trvanie nájmu

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na trvaní doby nájmu na dobu určitú, a to od 23. februára 2019 do 31. decembra 2019.
2. Predĺžiť dobu trvania nájmu je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

## Článok IV. Cena nájmu a spôsob úhrady nájomného

1. Cena nájmu za nájom predmetu nájmu bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení **vo výške 100,- Eur** (slovom jednosta eur) za kalendárny mesiac.

2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné mesačne, so splatnosťou vždy do 15. dňa toho-ktorého kalendárneho mesiaca.
3. Za mesiac február 2019, v ktorom je prenajímateľ povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu dňom 22. februára 2019 v popoludňajších hodinách najneskôr do 17.00 h, sa dohodla výška nájomného v sume 25,- Eur (slovom dvadsaťpäť eur).
4. Nájomca je povinný mesačné nájomné uhrádzať prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet vedený v \_\_\_\_\_  
č. účtu \_\_\_\_\_

#### **Článok V.**

##### **Odobzanie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu odovzdať nájomcovi dňa 22. februára 2019 v popoludňajších hodinách do 17.00 h.

#### **Článok VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s účelom nájmu dohodnutým zmluvnými stranami.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na základe oznámenia nájomcu bez zbytočného odkladu odstrániť všetky závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený zariadiť predmet nájmu vlastným zariadením \_\_\_\_\_ zodpovedajúcim účelu nájmu.
5. Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy na predmete nájmu.

6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe.
7. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúceho obvyklému opotrebeniu.

#### **Článok VII. Skončenie predmetu nájmu**

1. Nájomnú zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán v priebehu trvania doby, na ktorú bol nájom dohodnutý dňom, na ktorom sa účastníci zmluvy dohodnú.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať predmetnú zmluvu aj pred uplynutím dojednanej doby z dôvodov podľa § 9 ods. 2 písm. a), b), f), g) zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
3. Nájomca môže písomne vypovedať predmetnú zmluvu aj pred uplynutím dojednanej doby z dôvodov podľa § 9 ods. 3 písm. b), c) zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 23. februára 2019.

V Brezne, dňa 21. februára 2019

.....  
**Prenajímateľ**

Obec Beňuš

Zastúpený: Katarína Srnková, starostka obce

.....  
**Nájomca**

Okresný súd Brezno

Zastúpený: JUDr. Eva Cvengová, predsedníčka súdu