

Zmluva o zrušení predkupného práva č. 12/2023 Odd.NsM

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občianskeho
zákonníka SR
(ďalej len ako „Zmluva“)

1. Oprávnený z predkupného práva

Názov: **Mesto Považská Bystrica**
so sídlom: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Zastúpené: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
(ďalej v texte aj „oprávnený z predkupného práva“)

2. Povinní z predkupného práva

Meno a priezvisko: **Milan Lovíšek, rodený Lovíšek**
Trvalé bydlisko: Hliny 2492/232, 017 01 Považská Bystrica
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Št. príslušnosť: SR
a
Meno a priezvisko: **Janka Lovíšková, rodená Gardianová**
Trvalé bydlisko: Hliny 2492/232, 017 01 Považská Bystrica
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Št. príslušnosť: SR
(ďalej v texte aj „povinní z predkupného práva“)

(povinní z predkupného práva a oprávnený z predkupného práva ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 30. 10. 1995 pod číslom 72/1995 uzatvorilo Mesto Považská Bystrica ako predávajúci kúpnu zmluvu s Milanom Loviškom a manželkou Jankou, rod. Gardianovou ako kupujúcimi. Podľa článku I. bol predmetom zmluvy prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 4376 v katastrálnom území Považská Bystrica, a to k pozemkom KN parc. č. 3342/12, druh pozemku orná pôda o výmere 511 m² a KN parc. č. 3342/18, druh pozemku orná pôda o výmere 352 m².
2. Kúpnu zmluvou podľa čl. IV. bolo zriadené predkupné právo v prospech predávajúceho - Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, ktoré je zapísané na LV č. 4382 v k. ú. Považská Bystrica v časti C „Tarchy“ takto: Predkupné právo pre Mesto Pov. Bystrica na parc. č. 3342/12, 3342/18 - V 2613/95 – 596/95.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení predkupného práva na nehnuteľnostiach - pozemkoch C KN parc. č. 3342/12 druh pozemku orná pôda o výmere 502 m² a C KN parc. č. 3342/18 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m² vo

vlastníctve povinných z predkupného práva v podiele 1/1, v BSM v katastrálnom území Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísané na LV č. 4382 v celosti.

2. Dôvodom zrušenia predkupného práva je skutočnosť, že na základe predloženého stavebného povolenia č. ŽP0606/96-327, 5-A/2-Kr., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31. 05. 1996, povinní z predkupného práva preukázali, že splnili účel, pre ktorý im bola nehnuteľnosť, uvedená v ods. 1 tohto článku, odpredaná, t. j. že na predmetných pozemkoch bude zrealizovaná stavba rodinného domu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zrušenie predkupného práva špecifikovaného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Zrušenie predkupného práva špecifikovaného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Považská Bystrica č. 99/2022 zo dňa 15. 12. 2022.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € spojený s podaním návrhu na vklad zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností uhradí povinní z predkupného práva.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia obdrží oprávnený z predkupného práva a 2 vyhotovenia obdržia povinní z predkupného práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, dobrovoľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, text tejto zmluvy si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici dňa

V dňa

Oprávnený z predkupného práva:

Povinní z predkupného práva:

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Milan Lovíšek

Janka Lovíšková

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
15. 12. 2022

11/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora


8. Návrh na zrušenie predkupného práva

Uznesenie číslo 99/2022

Mestské zastupiteľstvo

A/ ruši

predkupné právo v prospech Mesta Považská Bystrica, so sídlom Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00 317 667, na odkúpenie pozemkov C KN parc. č. 3342/12 orná pôda o výmere 502 m² a C KN parc. č. 3342/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m², zapísaných na LV č. 4382 v k. ú. Považská Bystrica, ktoré bolo zriadené na základe Kúpnej zmluvy č. 72/1995 schválenej uznesením mestského zastupiteľstva č. 56/1995 zo dňa 18. 05. 1995.


doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta