

Kúpna zmluva

č. 14/2023 Odd.NsM

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Peter Bednár, rodený Bednár
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Dedovec 1024/2, 017 01 Považská Bystrica, SR

a manželka **Zuzana Bednárová, rodená Zelinková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Dedovec 1024/2, 017 01 Považská Bystrica, SR
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 2245/1 ostatná plocha o výmere 2230 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 4376 v celosti.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 predmet kúpy v katastrálnom území Považská Bystrica, a to novovytvorený pozemok C KN parc. č. 2245/168 ostatná plocha o výmere 23 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku C KN parc. č. 2245/1 ostatná plocha o výmere 2230 m² zapísaného na LV č. 4376, na základe geometrického plánu č. 124/2022 zo dňa 19. 9. 2022, ktorý bol vyhotovený geodetom Tiborom Melišom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 04. 10. 2022 pod č. 767/2022 (ďalej aj „predmet kúpy“).

čl. III
Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 136/2022 vyhotoveného Ing. Miroslavom Smatanom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913153, v sume 44,54 €/m², čo za odpredávaný pozemok predstavuje spolu sumu 1 024,42 € (slovom jedentisícdvadsaťštyri eur štyridsaťdva centov). Kúpna cena je cenou dohodnutou.
2. Kupujúci uhradi dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 142023, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

čl. IV
Osobitné ustanovenia

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 136/2022 vo výške 130,00 € (slovom stotridsať eur), a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, číslo účtu IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372, variabilný symbol 142023 s poznámkou „platba za ZP“.
3. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci je v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny, splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcemu. Zároveň je kupujúci povinný za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol určený v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v prospech kupujúceho v podiele 1/1 uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 52/2022 zo dňa 19. 05. 2022, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku za účelom spevnenia svahu a vybudovania parkovacieho miesta, ako

dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 94/2022 zo dňa 15. 12. 2022, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku za účelom spevnenia svahu a vybudovania parkovacieho miesta.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

v Považskej Bystrici

Kupujúci:

v dňa

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

.....
Peter Bednár

.....
Zuzana Bednárová

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
19. 5. 2022

13/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

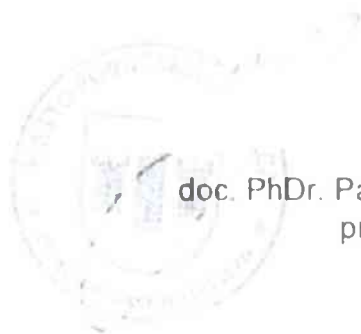
10. Určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta

Uznesenie číslo 52/2022

Mestské zastupiteľstvo

A/ určuje

v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, a to časti pozemku C KN parc. č. 2245/1 ostatná plocha o výmere 2230 m² zapísaného na LV č. 4376, o výmere podľa geometrického plánu, v prospech Petra Bednára a manželky Zuzany Bednárovej, obaja bytom Dedovec 1024/2, 017 01 Považská Bystrica, SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku za účelom spevnenia svahu a vybudovania parkovacieho miesta, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
15. 12. 2022

11/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

3. Prevod nehnuteľného majetku mesta

Uznesenie číslo 94/2022

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, a to novovytvoreného pozemku C KN parc. č. 2245/168 ostatná plocha o výmere 23 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku C KN parc. č. 2245/1 ostatná plocha o výmere 2230 m² zapísaného na LV č. 4376, na základe geometrického plánu č. 124/2022 zo dňa 19. 9. 2022, ktorý bol vyhotovený geodetom Tiborom Melišom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 04. 10. 2022 pod č. 767/2022, v prospech Petra Bednára a manželky Zuzany Bednárovej, obaja bytom Dedovec 1024/2, 017 01 Považská Bystrica, SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za cenu 1 024,42 € určenú na základe znaleckého posudku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku za účelom spevnenia svahu a vybudovania parkovacieho miesta.

Prevod schválila trojpatinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta