

# Kúpna zmluva

č. 17/2023 Odd.NsM

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## čl. I Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Považská Bystrica  
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR  
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom  
IČO: 00317667  
DIČ: 2020684632  
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica  
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Igor Zahradový, rodné priezvisko Zahradový  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Podmanín 164, 017 01 Považská Bystrica, SR  
(ďalej len „kupujúci“)

## čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku E KN parc. č. 1715/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1022 v celosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Podmanín, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t. j. v podiele 1/1 predmet kúpy v katastrálnom území Podmanín, a to novovytvorený pozemok C KN parc. č. 309/2 ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN parc. č. 1715/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1022 na základe geometrického plánu č. 28/2022 zo dňa 31. 03. 2022, ktorý bol vyhotovený geodetom Ing. Matúš Smatana - GKS a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 12. 04. 2022 pod č. 233/2022.

## čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2022 vyhotoveného Ing. Miroslavom Smatanom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie

Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913153, dohodou zmluvných strán v sume 34,18 €/m<sup>2</sup>, čo za odpredávaný pozemok predstavuje spolu sumu vo výške 922,86 € (slovom deväťstodsodvadsaťdva eur a osemdesiatšesť centov).

2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 172023, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **čl. IV Osobitné ustanovenia**

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť tiež náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 71/2022, ktorým bola stanovená hodnota predmetu kúpy, a to vo výške 120,00 € (slovom jednostodvadsať eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, číslo účtu IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372, variabilný symbol 172023 s poznámkou „platba za ZP“.
3. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci je v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny, splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcemu. Zároveň je kupujúci povinný za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

#### **čl. V Záverečné ustanovenia**

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol určený v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva, v celosti v podiele 1/1, Uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 12/2022 zo dňa 24. 02. 2022, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý je jediným vhodným prístupom k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 96/2022 zo dňa 15. 12. 2022 v prospech Igora Zahradového, bytom Podmanín 164, 017 01 Považská Bystrica, BR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za cenu 922,86 € určenú na základe znaleckého posudku, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorá je jediným vhodným prístupom na nehnuteľnosť žiadateľa. Prevod schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

v Považskej Bystrici ..... 01. 02. 2023

**Kupujúci:**

v Považskej Bystrici 23. 01. 2023

.....  
 loc. PhDr. PaedDr. Karol Jaros, PhDr.  
 primátor



.....  
 Igor Zahradový

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa**  
**24. 2. 2022**

---

**11/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica**

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

**2. Určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta**

**Uznesenie číslo 12/2022**

Mestské zastupiteľstvo

**A/ určuje**

v súlade s § 5 ods. 4 písm. k Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Podmanín, a to časti pozemku E KN parc. č. 1715/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 1022, o výmere podľa geometrického plánu v prospech Igora Zahradového, bytom Podmanín 164, 017 01 Považská Bystrica, SR, do výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý je jediným vhodným prístupom k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková



**Uznesenie**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa**  
**15. 12. 2022**

---

**11/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica**

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

**5. Prevod nehnuteľného majetku mesta**

**Uznesenie číslo 96/2022**

Mestské zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Podmanín, a to novovytvoreného pozemku C KN parc. č. 309/2 ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN parc. č. 1715/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1022, na základe geometrického plánu č. 28/2022 zo dňa 31. 03. 2022, ktorý bol vyhotovený geodetom Ing. Matúšom Smatanom - GKS a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 12. 04. 2022 pod č. 233/2022 v prospech Igora Zahradového, bytom Podmanín 164, 017 01 Považská Bystrica, SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za cenu 922,86 € určenú na základe znaleckého posudku, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorá je jediným vhodným prístupom na nehnuteľnosť žiadateľa.

Prevod schválila trojpätinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta