

# Zmluva č. PCO - 04/2023

o poskytovaní strážnej (služby ochrany) objektu uzatvorená v zmysle ustanovení §§ 262, 269, 271 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení platných noviel a doplnkov.

Licencia na prevádzkovanie strážnej služby č. PS 001 701

Počet výtlačkov : 2

Počet listov : 7

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ :

Obec Topoľčianky  
Hlavná 114  
951 93 Topoľčianky

zastúpený :

Juraj MESKO – starosta

ban. spoj :

PRIMA BANKA Slovensko a.s.

č. účtu :

231 050 8001 / 5600

IČO :

0030 85 30

DIČ :

202 10 38 041

#### 2. Dodávateľ :

Prapen s.r.o.  
Holešovská – 30, 95193 Topoľčianky

zastúpený:

Mgr. Jozef Schön - konateľ

Bankové spojenie:

ČSOB

IBAN :

SK47 7500 0000 0040 3129 9218

IČO :

47 547 723

DIČ:

202 404 31 53

( ďalej len dodávateľ a objednávateľ, resp. účastníci )

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- strážna služba, § 3, písm. g,8kona č.473/2005 Z.z. Vyhodnocovanie signálu narušenia chráneného objektu
- miesto poskytovania strážnej služby
  - Administratívna budova OcÚ č. popisné 114 Topoľčianky
  - Stráženie odstavnej plochy parkovisko

Obecný úrad v Topoľčiankach	
Dátum: 30.1.2023	PS 14
Číslo zápisu: 168/2023	pisu:
Prílohy:	Vybavuje:

## **Rozsah služby :**

### **1. Bežné služby :**

Obsadená jedným pracovníkom ochrany denne v nočných hodinách v čase od 20.00 hod. do 06.00 hod so zásahovým vozidlom a vecnými bezpečnostnými prostriedkami, alebo podľa požiadavky objednávateľa.

Zmluvné strany sa dohodli na možnom spôsobe zmeny ochrany rôznymi variantmi podľa dohody a to vždy 24 hod. pred nástupom služby.

**Všetky okolnosti a udalosti počas výkonu služby sú pracovníkmi ochrany hlásené v pravidelných hláseniach objednávateľovi. Mimoriadne udalosti a prípadné narušenie chráneného priestoru sú oznamované bezodkladne.**

### **2. Mimoriadne služby**

V prípade potreby na základe požiadavky objednávateľa, do dvoch hodín od nahlásenia dodávateľ zabezpečí zorganizovanie **zásahovej jednotky**.

Zásahová jednotka bude zabezpečovať ochranu objektov v mimoriadnych situáciách (napr. ochrana majetku pri živelných pohromách, ochrana finančných prostriedkov v prípade prevozu do finančných ústavov v zmysle požiadaviek a interných noriem poisťovacích spoločností a plnenie iných špeciálnych úloh podľa požiadaviek objednávateľa.

Fakturácia za tieto mimoriadne služby bude vykonaná podľa vyčíslených a objednávateľom dohodnutých a odsúhlasených nákladov.

## **Článok III.**

### **Povinnosti zmluvných strán**

#### **Dodávateľ sa zaväzuje :**

1. Vykonať bezpečnostné posúdenie vybudovanej PSN v chránenom objekte z hľadiska možnosti jeho narušenia pred pripojením na SRP a ďalšie posúdenie, na základe požiadavky v prípade vykonania úprav PSN resp. objektu.
  2. Vykonať pripojenie PSN z chráneného objektu na SRP dodávateľa a jeho odpojenie pri zániku zmluvy.
  3. Zabezpečiť spracovávanie a vyhodnocovanie signálov o narušení chráneného objektu nepretržite.
  4. Zabezpečiť okamžité vyslanie zásahovej jednotky, ktorá max. do 5 minút od prevzatia signálu na SRP sa dostaví k objektu a vykoná jeho preverenie.
5. Služby budú vykonávané zamestnancami dodávateľa vyškolenými pre zabezpečenie strážnej služby a odborne spôsobilými pre výkon strážnej služby a budú vyzbrojení nasledovným spôsobom:
- Rozlišovacie vesty, zimne bundy
  - Zásahové vozidlo

1. Zamestnanci dodávateľa budú vlastníť identifikačné karty, ktorými budú preukazovať svoju totožnosť.
2. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpadky svojich pracovníkov neovplyvnia plnenie zmluvy.
3. Pracovníci dodávateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkový režim objednávateľa.
4. Pracovníci dodávateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a iných aktov objednávateľa.

Pri zabezpečení ochrany má dodávateľ právo z dôvodu bezpečnosti meniť zloženie tímu svojich zamestnancov. Dodávateľ zohľadní stanovisko objednávateľa v prípade, že vznesie opodstatnené námietky voči pracovníkom bezpečnostnej služby.

Zabezpečiť v mimopracovnej dobe a v dňoch pracovného pokoja vyrozumienie zodpovedného zamestnanca objednávateľa v prípade :

že chránený objekt je narušený a táto skutočnosť je preverená zásahovou jednotkou overeného prerušenia spojenia medzi PSN a SRP.

5. V mimopracovnej dobe, po príchode zásahovej jednotky k chránenému objektu, vykonať jeho vonkajšiu obhliadku. Po zistení narušenia objektu, zabezpečiť únikové cesty a zotrvať na mieste do príchodu zamestnanca objednávateľa. Súbežne neodkladne zistenú skutočnosť nahlásiť príslušnému útvaru Policajného zboru, resp. na tel. číslo 0961 36 37 05. Pri pokuse nepovolanej osoby uniknúť z objektu, tohto zadržať.
6. Príslušníci zásahovej jednotky dodávateľa môžu do vnútorných priestorov chráneného objektu vstúpiť len v prítomnosti zodpovedného zamestnanca objednávateľa. Výnimka je možná len vtedy, ak si to vyžaduje záchrana života osôb, majetku pred požiarom, vodou a iným druhom ohrozenia...
7. Kontrolu vnútorných priestorov chráneného objektu v prípade jeho narušenia vykonať výlučne v súčinnosti s policajným zborom, resp. za prítomnosti zodpovedného zamestnanca objednávateľa v zmysle platných zákonných ustanovení.
8. Ak si to situácia vyžaduje, príslušníci zásahovej jednotky poskytnú v chránenom objekte prvú zdravotnícku pomoc zraneným osobám a privolajú všetky potrebné zložky ( rýchlu lekársku pomoc, hasičský a záchranný zbor, polícia ...).
9. Vykonať poučenie poverených zamestnancov objednávateľa o nevyhnutných súčinnostných úkonoch pri zásahu v narušenom objekte (príloha č. 1).
10. Poskytnúť na požiadanie objednávateľa informáciu, v odôvodnenom prípade aj písomnú, o čase vyslania zásahovej jednotky ku chránenému objektu, výsledku zásahu a výpis z SRP pre zdokumentovanie činností súvisiacich s prechodom poplachového signálu z chráneného objektu na SRP.
11. V prípade poruchy PSN, alebo spojenia s chráneným objektom, venovať zvýšenú pozornosť chránenému objektu (monitoring, resp. fyzická kontrola objektu min. 1krát za 0,5hod.).
12. Na požiadanie objednávateľa podieľať sa na preskúšaní funkčnosti PSN, vrátane prenosu poplachového signálu na SRP.
13. Písomne nahlásiť zodpovednému zamestnancovi objednávateľa heslo, ktorým bude chránený objekt označovaný pri telefonickom kontakte.
14. Bezodkladne oznámiť poruchu na SRP zodpovednému zamestnancovi objednávateľa a zabezpečiť fyzickú ochranu objektu až do odstránenia tejto poruchy.

**Objednávateľ sa zaväzuje :**

1. Zabezpečiť prevádzkyschopnosť nainštalovanej PSN, jej pravidelnú údržbu a revízie v zmysle platných STN prostredníctvom autorizovaných pracovísk (na požiadanie predložiť dodávateľovi fotokópiu revíznej správy).
2. Vo vlastnej réžii zabezpečiť pravidelne, najmenej raz za rok, odbornú prehliadku PSN v rozsahu platnej právnej úpravy a príslušnej STN prostredníctvom na túto činnosť oprávneného subjektu. Na servisné práce inštalovaného PSN je povinný objednávateľ uzatvoriť osobitnú zmluvu (objednávka a pod.) s oprávneným servisným subjektom a zabezpečiť aby zistené nedostatky boli odstránené neodkladne. Revíziu správu, osobitnú zmluvu resp. objednávku v jednom výťažku (resp. fotokópiu) zašle dodávateľovi, ak tento o to požiada.
3. Poruchu v činnosti PSN neodkladne oznámiť telefonicky alebo emailom zodpovednému zamestnancovi dodávateľa.
4. Uviesť PSN pred uzamknutím chráneného objektu do režimu „stráženia“.
5. V odôvodnených prípadoch sa po vyzvaní ihneď dostaví zodpovedný zamestnanec objednávateľa k chránenému objektu.
6. Poskytnúť potrebnú súčinnosť zásahovej jednotke pri narušení objektu.
7. V prípade zistenia podozrenia z akéhokoľvek narušenia objektu, objednávateľ ihneď informuje vo veci dodávateľa (telefonicky, emailom atď.). V tomto prípade je zakázané manipulovať s PSN a vstupovať do objektu do príchodu zodpovedného zamestnanca dodávateľa a polície.  
Vykonať na požiadanie zodpovedného zamestnanca dodávateľa preskúšanie funkčnosti PSN a poskytnúť mu v tomto potrebnú súčinnosť.
8. Poskytnúť potrebnú súčinnosť zásahovej jednotke pri zákroku v chránenom objekte (informácie o uzáveroch vody, plynu, elektrickej energie, vnútornom usporiadaní objektu...).
9. Odovzdať dodávateľovi písomný zoznam osôb a spôsob ich vyrozumenia v prípade narušenia objektu. Informovať dodávateľa o všetkých zmenách, ktoré majú vplyv na ochranu objektu (aj zmenu zodpovedných osôb).
10. V prípade náhodne vyvolaného poplachu zamestnancom firmy ihneď udalosť nahlásiť na SRP ako „falošný poplach“ vopred stanoveným spôsobom (použitie stanoveného hesla, viď príloha č. 1 Zmluvy ...). V danom prípade zodpovedný zamestnanec objednávateľa očakáva príslušníkov zásahovej jednotky pred vstupom do chráneného objektu za účelom oznámenia príčiny poplachu.
11. Preskúšanie funkčnosti zariadenia PSN v chránenom objekte vykonávať výlučne v čase dohodnutom so zodpovedným zamestnancom dodávateľa.
12. Preveriť možnosť poistenia objektu proti krádeži v niektorej z poisťovacích spoločností s možnosťou využitia zľavy.
13. Dodávateľ zodpovedá za všetky škody súvisiace s predmetom jeho činnosti uvedenej v čl. I., ktoré vzniknú preukázateľne jeho zaviním.
14. Ak vznikne škoda v dôsledku úplnej, alebo čiastočnej chyby objednávateľa, jeho zamestnancov alebo zástupcov, potom bude čiastka náhrady škody zo strany dodávateľa redukovaná v miere, ktorú určí škodová komisia objednávateľa.

#### **Článok IV.**

#### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov

2. Cena za predmet plnenia vyšpecifikovaný podľa čl. II. predmetu zmluvy a je stanovená sadzbou paušálne **285,00 € slovom dvestoosemdesiatpäť eur**. Zmeny oproti vymedzeniu rozsahu prác a navyše práce požadované zo strany objednávateľa, ktoré by mali vplyv na dojednanú cenu, sa objednávateľ zaväzuje uhradiť dodávateľovi podľa osobitnej dohody.
3. Dodávateľ služieb je oprávnený prehodnocovať ceny poskytovaných služieb vzhľadom k zmene náročnosti poskytovania služby a po dohode zmluvných strán upraviť cenu týchto služieb. Úprava ceny sa vykoná písomným dodatkom k zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi cenu predmetu zmluvy na základe mesačnej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry objednávateľovi.
5. V prípade oneskorenej úhrady faktúry bude dodávateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z neuhradenej čiastky.
6. Objednávateľ je povinný, pri omeškaní v zmysle čl. IV. bod 5 a 6 uhradiť na základe výzvy dodávateľa do 7 dní od prevzatia výzvy stanovenú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z oprávnene fakturovanej sumy dodávateľom (zaokrúhlenej na celé koruny smerom nahor).
7. Omeškanie platby (alebo jej časti) po dobu viac ako 15 kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvných podmienok.
8. Ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k zvýšeniu miery inflácie oproti stavu ku dňu jej uzatvorenia, zmluvné strany dodatkom upravujú príslušnú výšku platieb (čl.IV., bod 2). Nárast inflácie sa bude posudzovať podľa vyhlásenia Štatistického úradu SR vždy k 1. januáru nasledujúceho roka.

## Článok V.

### **Termín plnenia zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**, s účinnosťou od 01.02. 2023

1. Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka uvedené v § 373 až § 386.
3. Zmluvu možno ukončiť aj pred uplynutím doby platnosti zmluvy nasledovne :
  - dohodou zmluvných strán.
  - výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
  - odstúpením od zmluvy v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.
  - v prípade, že objednávateľ služieb mešká s platením služby viac ako 1 mesiac.
  - ak jedna zo zmluvných strán napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú ustanovenia tejto zmluvy.
4. Zánik platnosti zmluvy musí byť v písomnej forme, inak je neplatný.

## Článok VI.

### Vyššia moc

1. Ani jedna zo zmluvných strán nenesie žiadnu zodpovednosť za preukázateľné škody spôsobené v dôsledku:

a.) vojny, invázie, nepriateľského aktu zahraničia, občianskej vojny, vzbury, vojenského prevratu alebo uchopenia moci priamo alebo nepriamo

- ionizujúcim žiarením alebo zamorením rádioaktivitou z jadrového paliva, či jadrového odpadu vzniknutého spaľovaním jadrových materiálov
- účinkami rádioaktívnych, toxických látok z vonkajšieho prostredia mimo vôle zmluvných strán

Toto ustanovenie sa nevzťahuje na škody, ktorých náhrada je zabezpečená poisťnou zmluvou.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má prílohu č.1 – poučenie kontaktných osôb. Zmluvný vzťah v zmysle ustanovení tejto zmluvy vzniká súhlasným vyjadrením s obsahom tejto zmluvy, deklarovanej podpismi zmluvných strán na tejto zmluve a jej prílohách č.1.
2. Zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 12 kalendárnych mesiacov (lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho, po obdržaní vyrozumienia druhou zmluvnou stranou), písomnou dohodou zmluvných strán, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak (napr. okamžité odstúpenie od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok), alebo pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
3. Zmluvu môže vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu.
4. Dodávateľ môže od zmluvy odstúpiť jednostranne v prípade poruchy PSN, ktorá znemožňuje prevzatie chráneného objektu pod ochranu SRP, na ktorú bol objednávateľ písomne upozornený a porucha nebola odstránená v dohodnutom termíne.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy okamžite, ak dodávateľ nedodrží alebo poruší ustanovenia tejto zmluvy alebo iné právne ustanovenia.
6. Zánik zmluvného vzťahu (výpoveď, dohoda, okamžité vypovedanie) nemá vplyv na vysporiadanie ceny služby poskytnutej v predchádzajúcom období, zmluvných pokút, vrátane právnych úkonov na to nadväzujúcich.
7. Sporné a inak zmluvou neupravené skutočnosti sa riadia všeobecnými záväznými právnymi úpravami.
8. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné po ich dohodnutí písomne vo forme dodatku a ich podpísaní štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť a vykladať jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy v dobrej viere s cieľom ich plnenia samotného účelu zmluvy – technickej ochrany objektu objednávateľa v podmienkach tejto zmluvy a všeobecne záväznej právnej úpravy.
10. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných výtlačkoch, z ktorých 1 rovnopis dostane objednávateľ a 1 rovnopis dodávateľ.

11. Táto zmluva bola uzatvorená a podpísaná vážne, v dobrej viere. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k jej podpisu a plneniu jej ustanovení, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Podpisom na poslednej strane tejto zmluvy vyjadrujú súhlas s jej znením a obsahom. Súčasne sa zmluvné strany zaväzujú ku korektnému plneniu
12. Zmluva je evidovaná u dodávateľa pod. č: PCO - **04/2023**.
13. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

V Topoľčiankach dňa 27. 01. 2023

za dodávateľa

**Prapen s.r.o.**  
Súkromná Bezpečnostná Služba  
Holešovská 30, 951 93 Topoľčianky  
IČO: 47 547 723 DIČ: 2024043153

  
Mgr. Jozef SCHÖN - konateľ

za objednávateľa



