

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

Univerzita Komenského v Bratislave
Rektorát – Mlyny UK

Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava
prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor
00 397 865
2020845332
SK 202 084 5332

Osoba oprávnená:

- na podpis zmluvy:
- konať vo veciach realizácie zmluvy:
tel.:
e-mail:

prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor
Ing. Ladislav Vanda, Ing. Jana Bojnáková

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

I.K.M REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s

Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
Ing. Pavel Fekiač, predseda prestavenstva a.s.
Ing. Martin Zubáč, podpred. prestavenstva a.s.
36 018 741
2020085683
SK2020085683

Osoby oprávnené konať

- vo veciach zmluvy:
- vo veciach realizácie zmluvy:

Ing. Pavel Fekiač, predseda prestavenstva a.s.
Ing. Pavel Fekiač, predseda prestavenstva a.s.

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri:

Okresného súdu Banská Bystrica, odd: Sa, VI:408/S

tel:

e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Preambula

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky v súlade so ZVO na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Rekonštrukcia bloku VB - A, I. etapa: Rekonštrukcia spoločných sociálnych jadier a vnútorných rozvodov inžinierskych sietí**“ zverejnenej vo vestníku verejného obstarávania číslo 215/2022 zo dňa 4.10.2022 pod značkou 42452-WYP.

Predmet zmluvy bude financovaný zo zdrojov štátneho rozpočtu z pridelených kapitálových dotácií z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky s názvom:

1. Vypracovanie PD a rekonštrukcia bloku A, VŠM Ľ. Štúra Mlyny UK BA

2. Rekonštrukcia spoločných sociálnych jadier VŠM Ľ. Štúra Mlyny UK.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo – „**Rekonštrukcia bloku VB - A, I. etapa: Rekonštrukcia spoločných sociálnych jadier a vnútorných rozvodov inžinierskych sietí**“ podľa tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy (ďalej aj ako "dielo") je definovaný najmä nasledovnými dokumentami:
 - výkazom výmer,
 - projektovou dokumentáciou,
 - zadávacími podmienkami objednávateľa obsiahnutými v zverejnených súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania,
 - ponukou zhotoviteľa predloženou vo verejnom obstarávaní,
 - časovým a vecným harmonogramom stavebných prác,
 - opisom predmetu zákazky.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať a zrealizovať pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v zmluve riadne, včas a bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí diela v zodpovedajúcej kvalite. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za riadne a včas vykonané dielo v súlade s čl. IV, čl. V a všetkými prílohami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní všetkých (kvalitatívnych, kvantitatívnych a technických) podmienok. Predmet zmluvy musí byť vykonaný v súlade s STN, STN EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi, vrátane príslušných všeobecne záväzných nariadení samosprávy (najmä VZN mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, napr. č. 4/2013), ako aj pokynmi a internými predpismi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený.

Článok III. Niektoré ustanovenia o lehotách, mieste a zmene plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo nasledovne:
Začiatok prác najneskôr do:
10 dní od zaslania elektronickej výzvy na začatie prác.
2. Dátum začatia prác bude zhodný s dátumom uvedenom na protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska, na ktorom sa zmluvné strany navzájom vopred dohodnú.
3. Ukončenie prác najneskôr do:
6 mesiacov od začatia prác (dátum uvedený na protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska).
4. Práce možno realizovať počas pracovných dní od 07:00 hod do 18:00 hod a soboty od 8:00 do 18:00 hod, práce nie je možné realizovať počas dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (tieto dni nebudú zarátavané do celkovej lehoty dodania predmetu zmluvy).
5. Plnenie sa zo strany zhotoviteľa bude realizovať na mieste:
Univerzita Komenského v Bratislave
Mlyny UK

VB blok A
Staré Grunty 36
841 04 Bratislava
parc. č.2936 k.ú. Karlova Ves
(ďalej len „stavenisko“).

6. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané formou zmenových listov a zápisom v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k tejto zmluve v súlade so ZVO.
- Tieto práce budú ocenené nasledovne:
- a) pre úhradu takých druhov naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v niektorej z položiek rozpočtu v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky zhotoviteľa).
 - b) pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom nasledovným spôsobom:
 - i. ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúceho písm. a) tohto bodu, použije sa pre stanovenie ceny položky cenník CENEKON pre stavebné práce s použitím zľavy 10%, alebo
 - ii. ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúceho písmena i., zhotoviteľ je povinný do 5 dní od výzvy objednávateľa vykonať zápisom do stavebného denníka, predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie tri cenové ponuky tretích osôb so špecifikáciou jednotkových cien/hodinových zúčtovacích sadzieb, z ktorých je objednávateľ oprávnený akceptovať cenovú ponuku s najnižšou cenou a zhotoviteľ je akceptáciou tejto cenovej ponuky objednávateľom viazaný. V prípade, ak objednávateľ nebude akceptovať žiadnu z predložených cenových ponúk zhotoviteľom, je tento oprávnený sám predložiť cenové ponuky tretích osôb so špecifikáciou jednotkových cien/hodinových zúčtovacích sadzieb, z ktorých je zhotoviteľ povinný akceptovať cenovú ponuku s najnižšou cenou a zhotoviteľ je touto cenovou ponukou viazaný.
7. V prípade naviac prác podľa bodu 6 tohto článku:
- a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný-dozor objednávateľa,
 - b) ihneď ako je to možné, najneskôr do piateho pracovného dňa od vykonania zápisu do stavebného denníka podľa písmena a) toho bodu sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení zástupcovia zmluvných strán cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby), tieto naviac práce musia byť písomne odsúhlasené zástupcom objednávateľa,
 - c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán a stavebným dozorom objednávateľa, potvrdené dodatkom k zmluve, pričom úhrada môže byť vykonaná až po vykonaní naviac prác.
8. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí. Ak zhotoviteľ vykoná práce bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, na výzvu objednávateľa ich zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
9. V prípade, že objednávateľ a zhotoviteľ dosiahnu dohodu o nákladoch a ostatných bodoch navrhovaných zmien či naviac prác, zmluvné strany podpíšu dodatok k tejto zmluve v súlade so ZVO.
10. Ak nebude v dodatku výslovne uvedená zmena termínov, neoprávňuje to zhotoviteľa k ich predĺženiu.
11. V prípade nepriaznivého počasia s negatívnym vplyvom na technologický postup a kvalitu diela, pre ktoré nemožno dielo vykonať v súlade s požiadavkami technických noriem a technologických predpisov a postupov upravujúcich postup pri týchto prácach a dodávkach, zmluvné strany túto skutočnosť objektívne posúdia, dohodnú sa na primeranom predĺžení termínu ukončenia diela a písomným dodatkom k zmluve dohodnú nový termín ukončenia diela. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v stavebnom denníku. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi predĺžením termínov uvedených v tejto zmluve (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.

12. Dodržanie jednotlivých termínov plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením termínu realizácie diela a táto doba sa mu nebude zarátať do celkovej doby zhotovenia diela uvedenej v čl. III. bod 3. Túto skutočnosť nie je potrebné riešiť dodatkom k zmluve. Zhotoviteľ je však povinný upozorniť objednávateľa na potrebu poskytnutia spolupôsobenia dostatočne vopred prostredníctvom poštovej prepravy na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a zároveň je zhotoviteľ povinný bezodkladne informovať objednávateľa o zaslanej informácii o potrebe poskytnutia spolupôsobenia elektronicky na e-mailovú adresu osoby oprávnenej konať vo veciach realizácie zmluvy, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, inak objednávateľ nie je v omeškaní s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľovi.
13. Súčasťou tejto zmluvy o dielo je aj časový a vecný harmonogramom stavebných prác, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Termíny uvedené v harmonograme sú pre zhotoviteľa záväzné.

Článok IV.

Cena, zábezpeka a záruka za dielo

1. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvná cena pokrýva všetky ekonomicky oprávnené náklady zhotoviteľa vynaložené v súvislosti s uskutočnením diela, napr. náklady na obstaranie tovaru, dopravu na miesto dodania, iné súvisiace platby a primeraný zisk. V cene sú zahrnuté aj náklady spojené s výmenou reklamovaného tovaru počas záručnej doby. Súčasťou ceny je aj daň z pridanej hodnoty, príslušná spotrebná daň a pri dovážanom tovare aj clo a iné platby vybrané v rámci uplatňovania nesadzobných opatrení ustanovené osobitnými predpismi. Takisto sú v cene zarátané aj vedľajšie náklady na zriadenie a odstránenie staveniska, pomocných konštrukcií, dopravné náklady na stavenisku i mimo neho, poplatky za skládky, poistenie zodpovednosti za škodu, vykonanie predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a poriadku na stavenisku a príslušných používaných komunikáciách, odvoz a likvidáciu stavebného odpadu, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.
3. Celková cena za dielo je:

Cena bez DPH	1. 851.562,29 Eur
DPH 20%	370.312,46 Eur
Cena s DPH	2. 221.874,75 Eur
4. Zmluvná cena za dielo je cenou konečnou v súlade s citovaným zákonom o cenách, t. j. nebude sa navyšovať o ďalšie náklady.
5. Objednávateľ zadrží zhotoviteľovi 12 % z celkovej ceny diela bez DPH, t. j. z každej vystavenej faktúry.
6. Zádržné vo výške 5 % z celkovej ceny diela bez DPH zabezpečuje odstránenie všetkých väd, nedostatkov a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela (plne funkčnému a bezpečnému užívaniu diela) a boli zistené pri odovzdaní diela, resp. jeho časti.
7. Zádržné vo výške 7 % z celkovej ceny diela bez DPH zabezpečuje odstránenie väd počas päťročnej záručnej doby.
8. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zádržné na účet zhotoviteľa vždy na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa nasledovne:
 - a) V prípade, ak zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky (ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela a boli zistené pri odovzdaní diela) v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole diela, bude mu zádržné podľa bodu 6 tohto článku, resp. za jeho časť uvoľnené, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaný oboma zmluvnými stranami, do 15 dní odo dňa doručenia jeho písomnej žiadosti. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady zhotoviteľa, jednostranne započítať so zádržným. V prípade započítania bude zhotoviteľovi vrátené zádržné, znížené o sumu pohľadávky

objednávateľa z titulu odstránenia väd. O uvoľnenie zádržného môže zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po dni uvedenom ako deň odovzdania diela.

- b) V prípade, ak zhotoviteľ odstráni všetky vady počas piatich rokov záručnej doby, bude mu zádržné podľa bodu 7 tohto článku uvoľnené, na základe jeho písomnej žiadosti, do 15 dní odo dňa doručenia jeho písomnej žiadosti. V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady diela a zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým objednávatelovi vznikne môže objednávateľ jednostranne započítať so zádržným. V prípade započítania bude zhotoviteľovi vrátené zádržné podľa bodu 7 tohto článku znížené o započítané pohľadávky. O uvoľnenie zádržného môže zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí piatich rokov záručnej doby a odstránení všetkých reklamovaných väd na základe písomnej žiadosti.
9. Inštitút zádržného podľa bodu 7 tohto článku môže objednávateľ kedykoľvek počas plynutia záručnej doby nahradiť predložením originálu, resp. úradne osvedčenou kópiou bankovej záruky poskytnutej bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“). V záručnej listine musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne, bez akýchkoľvek námietok a podmienok uspokojí nároky objednávateľa vzniknuté v súvislosti s potrebou odstránenia väd vzniknutých počas celého trvania záručnej doby do výšky určenej v bode 7 tohto článku.
10. Objednávateľ je oprávnený uspokojiť zo zádržného svoje nároky z väd diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody a iné nároky, ktoré nebudú zhotoviteľom riadne a včas uspokojené.
11. V prípade, ak objednávateľ uspokojí svoju pohľadávku z bankovej záruky, je povinný túto skutočnosť oznámiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od dňa doručenia oznámenia, zabezpečiť doplnenie bankovej záruky do výšky a na hodnotu podľa bodu 9 tohto článku. Splnenie tejto povinnosti preukáže zhotoviteľ predložením originálu bankovej záruky vydananej bankou, resp. úradne osvedčenou kópiou.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade preukázateľného zvýšenia alebo zníženia (inflačného nárastu alebo poklesu) priemerných cien stavebných prác, materiálov a výrobkov o viac ako 5 % v čase najskôr 3 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a najneskôr začiatkom výstavby – odovzdaním staveniska, a to na základe údajov z „Indexu cien stavebných prác podľa Klasifikácie stavieb – štvrťročne [sp18o6qs] - Indexy cien stavebných prác podľa Klasifikácie stavieb - štvrťročne [sp18o6qs] - DATAcube. (statistics.sk) v klasifikácii stavieb 113 Ostatné budovy pre ubytovanie, zverejňovaných za príslušný štvrťrok Štatistickým úradom Slovenskej republiky, si zmluvné strany môžu uplatniť indexáciu zmluvnej ceny. Nárok na zvýšenie, alebo zníženie ceny za dielo z dôvodu uplatnenia inflačnej doložky nie je automatický. Zmluvná strana, ktorá požaduje uplatnenie indexácie, požiada písomne druhú zmluvnú stranu o uzatvorenie dodatku k zmluve o dielo, a to najneskôr k okamihu prevzatia staveniska. Počas realizácie diela alebo po prevzatí staveniska Zhotoviteľ nemá nárok na valorizáciu ceny.
13. Indexáciu zmluvnej ceny diela možno uplatniť len v prípade, že došlo k nárastu, resp. k poklesu cien prác, materiálov a výrobkov o viac ako 5% vo vyššie uvedenej klasifikácii stavieb na základe údajov Štatistického úradu SR za sledované obdobie. Sledovaným obdobím sa rozumie obdobie medzi štvrťrokom nasledujúcim po štvrťroku, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk a štvrťrokom, v ktorom došlo k odovzdaniu staveniska zhotoviteľovi. V prípade, ak lehota na predkladanie ponúk a odovzdanie staveniska pripadá na ten istý štvrťrok, nemá žiadna zmluvná strana nárok na indexáciu cien.
14. Indexácia sa uplatní na cenu diela ako celok. Indexácia sa uplatní tak, že zhotoviteľom ponúknuté jednotkové ceny sa vynásobia rozdielom medzi cenovou úrovňou z „Indexu cien stavebných prác podľa Klasifikácie stavieb – štvrťročne [sp18o6qs] zverejneného za sledované obdobie s odpočtom 5% z dôvodu, že nárast, resp. pokles cien prác, materiálov a výrobkov do 5% sa berie ako bežná zmena cenovej úrovne, s ktorou zhotoviteľ pri podaní cenovej ponuky musí počítať a v cenovej ponuke aj zohľadniť. Aktualizovanú prílohu č. 2 – Ocenený výkaz výmer – spolu s návrhom znenia dodatku predkladá zhotoviteľ objednávatelovi do 7 pracovných dní po zverejnení Indexu cien stavebných prác podľa Klasifikácie stavieb – štvrťročne [sp18o6qs] v klasifikácii stavieb 113 Ostatné budovy pre ubytovanie Štatistickým úradom SR za sledované obdobie. Objednávateľ sa vyjadrí k predloženým dokumentom do 5 pracovných dní od ich predloženia. Aktualizované jednotkové ceny stavebných materiálov a prác uvedené v prílohe č.2 tejto zmluvy- Ocenený výkaz výmer sa na základe valorizácie podľa tohto článku

zmluvy budú aplikovať na celú dobu realizácie diela, zhotoviteľ bude na základe zindexovaných cien fakturovať stavebné materiály a práce na diele zrealizované od prevzatia staveniska.

15. Indexácia sa bude týkať ako cien materiálov a výrobkov, tak aj cien prác. Zmluvné strany sa dohodli, že indexácia zmluvnej ceny diela oproti pôvodne dohodnutej cene za dielo predstavuje zmenu zmluvy v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. a) ZVO.

Článok V.

Platobné podmienky

1. Práce budú faktúrované maximálne tromi faktúrami, na základe vopred odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác zmluvnými stranami (rozpísané položky jednotlivo s jednotkovými cenami). Fakturácia bude možná len na základe preukázanej dokončenej časti diela – celku.

Dokončený celok je súbor stavebných výkonov pozostávajúci z viacerých zrealizovaných položiek rozpočtu, zrealizovaných a vyčerpaných v plnej výške ceny materiálu alebo technológie vrátane montáže a stavebných prác, ktoré zhotoviteľ predloží ako požadovaný návrh „dokončeného celku“ tvoriaci obsah fakturácie zvoleného „mílnika“ na schválenie stavebnému dozoru.

V rámci platnosti tejto zmluvy si zhotoviteľ sám určí, aký zrealizovaný objem stavebných výkonov predloží stavebnému dozoru na schválenie počas realizácie diela, okrem vyúčtovacej faktúry, no maximálne v dvoch prípadoch (spolu maximálne tri faktúry). Zhotoviteľ musí však v prípade potreby vykonať úpravy v návrhu, ak ho stavebný dozor k tomu vyzve s upresnením výhrad k predloženému návrhu.

Zhotoviteľ predloží súpis skutočne vykonaných prác v papierovej podobe a zároveň aj vo formáte excel po ukončení prác a stavebný dozor objednávateľa tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskôr do 5 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade, ak stavebný dozor objednávateľa k súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ bezodkladne vykoná opravy a predloží stavebnému dozoru objednávateľa opravený súpis skutočne vykonaných prác, stavebný dozor objednávateľa tento opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskôr do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Následne tento súpis stavebný dozor objednávateľa predloží objednávateľovi. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra bude vystavená až po schválení súpisu vykonaných prác objednávateľom.

2. Objednávateľ na realizáciu predmetu zmluvy neposkytuje zhotoviteľovi zálohy ani preddavky.
3. Objednávateľ nie je v rozsahu vadného plnenia povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením faktúry. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia a jednotkových cien podľa oceneného výkazu výmer.
4. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa.
5. Faktúra musí obsahovať zákonné náležitosti podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a jej prílohou musí byť súpis skutočne vykonaných prác podpísaný objednávateľom.
6. Ak faktúra nebude v súlade s platnými právnymi predpismi, budú v nej uvedené nesprávne údaje alebo nebude obsahovať všetky požadované náležitosti uvedené v tomto článku, bude zo strany objednávateľa odmietnutá a spolu s dôvodmi odmietnutia vrátená zhotoviteľovi do 10 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Lehota splatnosti faktúry sa preruší a nová lehota splatnosti začne plynúť až po preukázateľnom doručení faktúry, bez väd podľa predchádzajúcej vety, objednávateľovi.

Článok VI.

Podmienky realizácie diela

1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s príslušnou odbornou starostlivosťou v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy a technické normy Európskej únie a Slovenskej republiky, platné všeobecne záväzné právne predpisy SR týkajúce sa ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci, ochrany pred požiarom a ochrany životného prostredia.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky práce na stavenisku prostredníctvom náležite poučených osôb s potrebnou kvalifikáciou a používať na stavenisku výlučne technické zariadenia, ktoré zodpovedajú požiadavkám na technickú spôsobilosť používania vrátane vykonania potrebných odborných skúšok, ak sa pre prevádzku daného zariadenia vyžadujú. Stroje a zariadenia, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave (napr. budú poškodené alebo k nim chýbajú platné doklady o ich technickom stave, vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem), nesmie zhotoviteľ používať pri prácach podľa tejto zmluvy ani ich vnášať do priestoru staveniska a je povinný ich na základe pokynu objednávateľa bezodkladne odstrániť zo staveniska.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaného oboma zmluvnými stranami a zápisom do stavebného denníka.
4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový, nepoužitý a bezchybný materiál, zodpovedajúci v Slovenskej republike platným právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom, prípadne podmienkam stanoveným v dokumentácii a v zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
5. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný náležitým spôsobom označiť vstup na stavenisko oznamom, ktorý zakazuje vstup na stavenisko a zároveň vhodným spôsobom zabezpečiť stavenisko pred neoprávneným vstupom. Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavenisko sa nachádza v priestore ubytovacieho zariadenia pre študentov prevádzkovaného objednávateľom. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady opлотenie, a ak je to potrebné aj stráženie a osvetlenie staveniska. Objednávateľ bude požadovať zaznamenanie všetkých skutočností uvedených v predchádzajúcom bode zaznamenať v stavebnom denníku. Za prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, plne zodpovedá zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je povinný v mieste zhotovenia diela udržiavať primeranú čistotu a poriadok v okolí staveniska, nevytvárať nadmerný hluk a prašnosť počas celej dĺžky trvania realizácie diela a bez zbytočného odkladu priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a iné nečistoty vzniknuté z vlastnej činnosti. Zhotoviteľ pri odovzdaní diela predloží objednávateľovi potvrdenie o likvidácii odpadu pochádzajúceho z realizácie diela, potvrdené príslušnou skládkou, a to dodaním vážnych lístkov pri protokolárnom odovzdaní diela. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. Pokiaľ si zhotoviteľ nesplní tieto povinnosti ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, môže ich vykonať objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Náklady podľa predchádzajúcej vety si môže objednávateľ započítať do úhrady ceny za dielo stanovenej v najbližšie vystavenej splatnej faktúre zhotoviteľom. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.
8. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať a je povinný viesť evidenciu o odpadoch a evidenciu o spôsobe ich zneškodňovania v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok - vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Žiadny odpad nebude spaľovaný, zasypaný do výkopov, zabetónovaný alebo zamurovaný na stavbe alebo nebude vykonávané miešanie odpadov, ale bude likvidovaný v súlade s platnou legislatívou a podľa vydaných povolení a rozhodnutí orgánov štátnej správy alebo samosprávy.
9. Zhotoviteľ je povinný stavebné odpady nevhodné na materiálové zhodnotenie zneškodniť ich uložením len na povolenú skládku odpadov príslušnej triedy.
10. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
11. Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:

- a) je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
- b) je povinný najneskôr v momente podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov ako prílohu č. 4 zmluvy s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov: (i) identifikačné údaje subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail), (ii) identifikácia a % podiel plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ. Zhotoviteľ musí za subdodávateľa predložiť doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO (doloženie čestného prehlásenia) a § 32 ods. 1 písm. e) ZVO. Takisto musí zhotoviteľ predložiť záväzné vyhlásenie, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- c) v prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa, prípadne pri zmene údajov pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela, resp. odo dňa, kedy došlo k zmene údajov. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.
- 12. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy a jeho doplnenie a zmena subdodávateľov podľa tohto bodu nie je podstatná zmena zmluvných podmienok a nie je potrebné pre ňu uzatvárať samostatný dodatok k zmluve. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené vo všetkých bodoch tohto článku.
- 13. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť na účely realizácie diela minimálne jedno pracovné miesto pre znevýhodneného uchádzača o zamestnanie. Za znevýhodneného uchádzača o zamestnanie sa na účely tejto zmluvy rozumie:
 - a) absolvent školy - občan mladší ako 25 rokov, ktorý skončil sústavnú prípravu na povolanie v dennej forme štúdia pred menej ako dvomi rokmi a nezískal svoje prvé pravidelne platené zamestnanie - teda zamestnanie, ktoré trvalo viac ako šesť po sebe nasledujúcich mesiacov,
 - b) občan starší ako 50 rokov veku,
 - c) dlhodobo nezamestnaný občan - občan vedený v evidencii uchádzačov o zamestnanie najmenej 12 mesiacov z predchádzajúcich 16 mesiacov,
 - d) občan, ktorý nevykonával zárobkovú činnosť ani sa nepripravoval na povolanie v rámci sústavnej prípravy na povolanie alebo v systéme ďalšieho vzdelávania najmenej počas 24 mesiacov pred dňom ostatného zaradenia do evidencie uchádzačov o zamestnanie z dôvodu ťažkostí pri zosúladovaní svojho pracovného života a rodinného života,
 - e) rodič alebo osoba, ktorej súd zveril dieťa do starostlivosti alebo osoba, ktorej bolo dieťa dočasne zverené do starostlivosti rozhodnutím súdu starajúca sa najmenej o tri deti do skončenia povinnej školskej dochádzky alebo osamelý rodič starajúci sa aspoň o jedno dieťa do skončenia povinnej školskej dochádzky,
 - f) občan, ktorý stratil schopnosť vykonávať svoje doterajšie zamestnanie zo zdravotných dôvodov a nie je občan so zdravotným postihnutím,
 - g) občan, ktorý sa sťahuje alebo sa sťahoval v rámci územia členských štátov Európskej únie, alebo občan, ktorý má pobyt na území členského štátu Európskej únie na účel výkonu zamestnania,
 - h) občan so zdravotným postihnutím,
 - i) občan, ktorý má pokles schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť o 20 %, ale najviac o 40 %,
 - j) štátny príslušník tretej krajiny, ktorému bol udelený azyl,
 - k) občan, ktorý sa stal nezamestnaným z dôvodu skončenia pracovného pomeru z organizačných dôvodov, z dôvodu ohrozenia chorobou z povolania, z dôvodu dosiahnutia najvyššej prípustnej expozície na pracovisku alebo z dôvodu dosiahnutia veku, pre ktorý nemôže vykonávať pôvodné zamestnanie,
 - l) občan, ktorý neskončil sústavnú prípravu na povolanie na strednej škole,

- m) občan, ktorý nezískal svoje prvé pravidelne platené zamestnanie pred nástupom na výkon trestu odňatia slobody,
 - n) občan po skončení ústavnej výchovy a ochrannej výchovy,
 - o) občan po prepustení z výkonu trestu odňatia slobody alebo z výkonu väzby alebo občan, ktorému bola uložená iná sankcia, ktorá trvala najmenej šesť mesiacov.
14. Splnenie povinnosti podľa predchádzajúceho bodu zhotoviteľ preukáže najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy dokladom, ktorý preukazuje vzťah medzi znevýhodneným uchádzačom o zamestnanie a zhotoviteľom, na základe ktorého sa bude na plnení tejto zmluvy podieľať (napr. dohoda o brigádnickej práci, dohoda o vykonaní práce, pracovná zmluva) a zároveň dokladom, ktorý preukazuje, že touto osobou je znevýhodnený uchádzač o zamestnanie (napr. potvrdenie príslušného úradu práce sociálnych vecí a rodiny alebo iného úradu).
 15. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie predmetu zmluvy o dielo predložiť objednávateľovi certifikáty ku všetkým zabudovaným materiálom a technologickým prvkom.
 16. Zhotoviteľ sa zaväzuje mať počas celej doby realizácie diela k dispozícii nasledovných odborníkov, ktorých odbornú spôsobilosť deklaroval v procese verejného obstarávania:
Stavbyvedúci: Milan Hronec - praktické skúsenosti na pozícii stavbyvedúci pri ukončených a odovzdaných prácach v rozsahu za obdobie minimálne 5 rokov.
 17. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť písomné oznámenie o zmene odborne spôsobilej osoby, ktoré bude obsahovať minimálne: pozícia odborne spôsobilej osoby, meno a priezvisko, dôvod zmeny odborne spôsobilej osoby a doklad o príslušnom oprávnení, ktorého držiteľom je navrhovaná odborne spôsobilá osoba. Navrhovaná odborne spôsobilá osoba musí spĺňať všetky podmienky určené v súťažných podkladoch verejného obstarávania, ktoré bolo podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy. Zmenu odborne spôsobilej osoby oznámi zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do 5 pracovných dní pred jej uskutočnením. Zmenou odborne spôsobilej osoby nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.
 18. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť zmenu odborne spôsobilej osoby v prípade, že navrhovaná odborne spôsobilá osoba nespĺňa požadované odborné a technické spôsobilosti. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný do 5 pracovných dní predložiť objednávateľovi inú, vyhovujúcu odborne spôsobilú osobu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam odborníkov tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy a ich zmena nie je podstatná zmena zmluvných podmienok a nie je potrebné pre ňu uzatvárať samostatný dodatok k zmluve.
 19. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie a vody a zhotoviteľ sa zaväzuje uhrádzať cenu za odobratú elektrickú energiu a vodu. Miesto odberu elektrickej energie a vody bude zabezpečené podružným meradlom zabezpečeným zhotoviteľom pred začiatkom stavebných prác.
 20. Podkladom pre fakturáciu je protokol potvrdený zástupcami obidvoch zmluvných strán, v ktorom sa uvedú namerané hodnoty príslušného meradla. Odpočet na podružnom elektromere/vodomere sa vykoná 1x ku dňu celkového odozdania diela bez väd a nedorobkov. Odpočet meradiel zabezpečia spoločne zástupcovia obidvoch zmluvných strán. O každom odpočte sa vyhotoví záznam – protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, ktorý slúži ako podklad k fakturácii.
 21. Objednávateľ vystaví faktúry zhotoviteľovi po obdržaní došlých faktúr od aktuálneho dodávateľa elektrickej energie a vody, do 14 dní od jej doručenia. Fakturácia prebehne 1x po protokolárnom odovzdaní diela bez väd a nedorobkov.
 22. Zhotoviteľ uhradí cenu za odobratú elektrickú energiu a vodu na základe faktúr vystavených objednávateľom bankovým prevodom na účet objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
 23. V prípade odstúpenia od zmluvy sa vykoná odpočet ku dňu odstúpenia od zmluvy.
 24. V prípade poruchy meradla je zhotoviteľ povinný bezodkladne nahlásiť túto poruchu objednávateľovi.
 25. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných, rekonštrukčných, montážnych a inštalačných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom. Zhotoviteľ

môže použiť iba materiály a výrobky ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

26. Nástroje, prístroje, zariadenia, materiály a pracovné prostriedky sa môžu používať na stavenisku, ak zodpovedajú platným legislatívnym predpisom a sú v bezchybnom technickom stave.
27. Práce s otvoreným ohňom, zváranie, rezania plameňom a iné, sa smú vykonávať iba vtedy, ak bolo vopred vystavené povolenie na tieto činnosti. Povolenie na práce s otvoreným ohňom je potrebné včas žiadať prostredníctvom objednávateľa. Pri týchto prácach musí zhotoviteľ zabezpečiť a udržiavať vhodné hasiace prístroje na dosah ruky v dostatočnom množstve.
28. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania. Všetci pracovníci zhotoviteľa, ktorí sa budú fyzicky nachádzať v objektoch objednávateľa, sú povinní absolvovať vstupné školenie BOZP/PO realizované zástupcom objednávateľa. Konkrétne podmienky si dohodnú zmluvné strany po podpise zmluvy.
29. Ak budú na jednom pracovisku súčasne pôsobiť zamestnanci viacerých zhotoviteľov/externých firiem-dodávateľov resp. subdodávateľov, sú povinní spolupracovať na dodržiavaní predpisov a pravidiel. Za vytvorenie potrebných podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany zodpovedá každý z nich v plnom rozsahu. Bezpečnosť a zdravie zamestnancov všetkých zúčastnených zhotoviteľov nesmie byť v žiadnom okamihu vzájomným pôsobením ohrozené. Pred začatím práce sa musia vzájomne informovať o nebezpečenstvách, možných ohrozeniach a preventívnych opatreniach, ktoré sú s prácami spojené.
30. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že jeho zamestnanci, ako aj pracovníci jeho dodávateľov a subdodávateľov pôsobiaci na území objednávateľa majú platné pracovné doklady, doklady odbornej kvalifikácie-spôsobilosti, osvedčenia, oprávnenia a iné, ktoré sú potrebné k výkonu realizovaných prác a činností.
31. Ak zhotoviteľ zistí, že pri jeho činnostiach sa vytvorilo ohrozenie alebo škody, je povinný neodkladne o danej situácii informovať objednávateľa.
32. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku ako aj pracoviskách, určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné a psychotropné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci, a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali seba ako aj ostatných účastníkov na pracoviskách. Vo všetkých priestoroch objednávateľa platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok a prísny zákaz fajčiť.
33. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za zabezpečenie prvej pomoci pre svojich zamestnancov, zamestnancov jeho dodávateľov a subdodávateľov a seba na stavenisku a v priestoroch objednávateľa.
34. Zhotoviteľ je povinný pri prácach na dopravných ako aj peších komunikáciách a iných pracovných priestoroch vykonávať vhodné bezpečnostné opatrenia (úseky viditeľne označiť príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi, zabezpečiť odklonenie dopravných prostriedkov a chodcov, vyznačiť existujúce ohrozenia a riziká, zabezpečiť dostatočné oplotenie, ohradenie prípadne iné potrebné zábrany), ak jeho činnosťou ohrozenie bude vyvolané.
35. Pracovné úrazy ktoré sa prihodia na území objednávateľa, je mu potrebné bezodkladne oznámiť.
36. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o všetkých jeho zamestnancoch a ďalších osobách, ako sú dodávateľia a subdodávateľia, ktoré sa budú zdržovať a vykonávať činnosti na pracoviskách a v priestoroch objednávateľa v dostatočnom predstihu tak, aby mohol objedávateľ za súčinnosti so zhotoviteľom všetkým dotknutým osobám vykonať vstupné informovanie na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom, pred začatím prác. Pracovné činnosti na pracoviskách a v priestoroch objednávateľa môžu vykonávať iba takto preukázateľne informované osoby.
37. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vždy pred odchodom pracovníkov z pracoviska, kde realizuje dohodnuté práce, vykonanie kontroly z hľadiska bezpečnosti ako aj požiarnej bezpečnosti. Zistené nedostatky je povinný okamžite odstrániť, príp. oznámiť objednávateľovi a na ohlasovňu požiarov v danom objekte (vrátnicu pre daný objekt).

38. Zhotoviteľ ručí v plnom rozsahu za všetky dôsledky spôsobené porušením a zanedbaním týchto povinností a predpisov.
39. Zhotoviteľ je povinný plniť časť predmetu zmluvy – murárske a obkladačské činnosti prostredníctvom svojich zamestnancov, t.j. bez využitia subdodávateľov. Zoznam zamestnancov, ktorý zhotoviteľ predložil v rámci ponuky, tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy. Pre zmenu zamestnancov platia obdobne pravidlá uvedené v bodoch 17 a 18 tohto článku.

Článok VII.

Kontrola vykonania diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob a kvalitu prevedenia diela zhotoviteľom prostredníctvom stavebného dozoru objednávateľa a osôb poverených objednávateľom.
2. K vykonávaniu takejto kontroly má zástupca objednávateľa kedykoľvek prístup na stavenisko, v dohodnutej dobe i do dielni a skladísk, kde sa veci určené k prevedeniu diela vyrábajú alebo sú skladované. Zástupcovia objednávateľa majú okrem iného aj právo vyhotovovať vlastnú foto/videodokumentáciu a v opodstatnených prípadoch majú aj právo na zastavenie prác.
3. Poverené osoby objednávateľa sú oprávnené pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie väd je zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, najneskôr 3 pracovné dni vopred. Pokiaľ sa zástupca objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej dobe, je zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí učiniť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií, a to preukaznou formou. Takýto postup nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady takýchto zakrytých konštrukcií. Zhotoviteľ je povinný o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými vyhotoviť zápisnicu potvrdenú zástupcami objednávateľa, ktorí musia byť prítomní pri vykonaní týchto prác.
5. V dohodnutej lehote sa zástupca objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve zhotoviteľ objednávateľa aspoň päť pracovných dní vopred pred termínom konania prehliadky.

Článok VIII.

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o priebehu zhotovovania diela stavebný denník (ďalej len „stavebný denník“), ktorý musí byť počas pracovnej doby uložený na mieste realizácie u zodpovedného pracovníka zhotoviteľa (stavbyvedúci), pričom v čase jeho neprítomnosti zmluvné strany dohodnú iný vhodný spôsob uloženia stavebného denníka.
2. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zhotovenia diela, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zmena materiálu a pod.).
3. Stavebný denník musí byť vedený v súlade so stavebným zákonom, s platnými všeobecne záväznými predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy a musí byť na stavenisku/pracovisku prístupný v pracovnej dobe, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom časovom rozpätí.
4. Zhotoviteľ je povinný do stavebného denníka zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovovanie diela - najmä údaje o časovom postupe prác, druhu a množstve použitého materiálu, odchýlky od projektu a ich odôvodnenie a v prípade, ak sa práce účtujú hodinovou zúčtovacou sadzbou taktiež údaje o počte odpracovaných hodín a druhu práce, údaje o počasí.

5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa kópie príslušných oprávnení na výkon prác na diele nachádzali na stavenisku nepretržite počas realizácie diela. Uvedené sa vzťahuje aj na oprávnenia prípadných subdodávateľov zhotoviteľa.
6. Stavebný denník sa vedie do doby odstránenia poslednej z vád a nedorobkov uvedených v odovzdávacom a preberacom protokole a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Pripomienky objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre zhotoviteľa záväzné.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou stavebného denníka budú okrem iného aj tieto prílohy:
 - a) Zoznam subdodávateľov, zoznam odborne spôsobilých osôb, zoznam vybraných zamestnancov - murárov a obkladačov,
 - b) Vecný a časový harmonogram stavebných prác,
 - c) Zmenové listy (očíslované a schválené obidvomi zmluvnými stranami, ak budú potrebné).
8. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť zástupcovi objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Objednávateľ je prostredníctvom osoby oprávnenej konať vo veciach realizácie zmluvy povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom zhotoviteľa pripájať svoje stanovisko do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. Ak sa objednávateľ k zápisu zhotoviteľa v stanovenom termíne nevyjadrí, a ani v stanovenom termíne neoznámí zhotoviteľovi prekážky, ktoré mu zabraňujú vyjadriť sa k zápisu zhotoviteľa a nestanovil náhradný termín, v ktorom sa k zápisu zhotoviteľa vyjadrí, má sa za to, že objednávateľ so zápisom zhotoviteľa súhlasí.
9. Zhotoviteľ je povinný vyzvať emailom a zároveň zápisom do stavebného denníka objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác a použitých materiálov, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred.
10. Zistené nedostatky v zhotovovaní diela zapísané v stavebnom denníku objednávateľom odstráni zhotoviteľ na svoje náklady bezodkladne alebo v objednávateľom určených termínoch.
11. Ak sa zistí, že zhotoviteľ nedodržiava na stavenisku technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo ich hrubým spôsobom porušuje, má objednávateľ právo vydať zápisom do stavebného denníku príkaz na okamžité zastavenie príslušných prác a/alebo dodávok, a to až do momentu, kým zhotoviteľ nevykoná opatrenia smerujúce k odstráneniu stavu, ktorý bol dôvodom pre zastavenie prác a/alebo dodávok. Prípadné omeškanie zhotovovania diela oproti stanoveným termínom, vyplývajúce zo zastavenia prác nariadeného objednávateľom podľa tohto bodu tejto zmluvy sa považuje za omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok IX.

Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním diela, resp. jeho časti vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že dielo, resp. jeho časť je pripravené/á k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela, resp. jeho časti doručí zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii v listinnej podobe v dvoch vyhotoveniach ako aj v elektronickej podobe.
2. Dielo je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach objednávateľovi a zároveň je dielo vykonané v súlade s požiadavkami objednávateľa stanovenými v tejto zmluve a v súťažných podkladoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa aspoň 5 pracovných dní vopred k účasti na skúškach diela alebo jeho časti, pričom účasť zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične objednávateľovi.

3. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela, vykazuje dielo vady alebo nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, alebo ak zhotoviteľ neodovzdá objednávatelovi niektorý z dokladov uvedených v tomto článku. Objednávateľ môže prevziať dielo s vadami a nedorobkami nebrániacimi jeho riadnemu užívaniu (plne funkčnému a bezpečnému) po predchádzajúcej dohode so zhotoviteľom o odstránení týchto väd a nedorobkov nebrániacich jeho riadnemu užívaniu. Objednávateľ prevezme dielo, resp. jeho časť len v prípade, že budú zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžili k určenému účelu. V prípade, že dielo nie je vykonané podľa uvedeného je zhotoviteľ povinný doplniť nekompletnú dokumentáciu, a/alebo zhotoviť dielo riadne a/alebo odstrániť vady a nedorobky diela v lehote 7 pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Preberacie konanie zvolá zhotoviteľ v termíne dohodnutom s objednávatelom.
5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatelovi spolu s dielom, resp. jeho časťou všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, resp. jeho časťou v rozsahu podľa tejto zmluvy.
6. Dokumentáciou súvisiacou s dielom, resp. jeho časťou sa myslí najmä: stavebný denník, projekt skutkového vyhotovenia, všetky certifikáty s presnou špecifikáciou k jednotlivým prvkom a materiálom, zápisy o prevedených skúškach diela, ako aj potvrdenia o likvidácii odpadov. Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela tvoria zakreslené zmeny a odchýlky, ku ktorým prišlo v priebehu realizácie diela, resp. časti diela (Projekt). Projekt odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi vo všetkých vyhotoveniach podpísaný stavbyvedúcim (podpísané všetky výkresy projektovej dokumentácie) a revíznym technikom zhotoviteľa (podpísané všetky výkresy, ktoré sa týkajú revízie) v listinnej podobe. Zmeny a odchýlky musia byť vo výkresoch zachytené dostatočne výrazne s ohľadom na pôvodnú časť dokumentácie.
7. Na chýbajúcu, nesprávnu alebo neúplnú dokumentáciu k dielu sa hľadí ako na vady a nedorobky diela, resp. časti diela.
8. Ak zhotoviteľ nedoplnil nekompletnú dokumentáciu, a/alebo nezhotovil dielo riadne a/alebo neodstránil vady diela v stanovenej lehote určenej touto zmluvou alebo dohodou zmluvných strán a/alebo neodstránil vady a nedorobky v lehotách stanovených v preberacom protokole, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností, t. j. s riadnym a včasným odovzdaním diela alebo jeho časti a objednávatel je oprávnený:
 - a) odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávatelovi uhradiť, resp. mu budú vzájomne započítané zo zádržným,
 - b) požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty,
 - c) požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla,
 - d) uplatniť voči zhotoviteľovi zľavu z ceny, zohľadňujúcu rozsah a ekonomický vplyv vadných plnení.
9. Objednávateľ je oprávnený využiť niektoré zo zmluvných oprávnení podľa predchádzajúceho bodu podľa vlastného uváženia. Kumulatívne využite zmluvných oprávnení s iným zmluvným oprávnením týmto nie je vylúčené.
10. O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti sú zmluvné strany povinné spísať protokol aspoň v dvoch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Vzor preberacieho protokolu vypracuje a predloží bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy zhotoviteľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:
 - a) zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - c) dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov,
 - d) dátum určujúci začiatok plynutia záručnej doby,
 - e) súpis odovzdaných dokladov,
 - f) dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
11. Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela, resp. jeho časti sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti.
12. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami,

chybne vykonaná práca na diele alebo rozdiel skutočných parametrov diela oproti parametrom stanoveným v zmluve alebo projektovej dokumentácii.

13. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, ako aj nedopracovanie vizuálu detailov do stavu vyhovujúceho na dlhodobé užívanie stavby, či plná funkčnosť zakomponovaných zariadení a výrobkov. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
14. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti a to v lehote dohodnutej písomne s objednávatelom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je objednávatel oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
15. Po odstránení nedostatkov podľa predošlého bodu tohto článku zmluvy a/alebo prípadných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, vyznačia zmluvné strany v preberacom protokole dátum, ktorým došlo k prevzatíu/odovzdaniu úplne dokončeného diela bez väd a nedorobkov alebo jeho dokončených častí bez väd a nedorobkov.
16. Zhotoviteľ je povinný do 2 dní po odovzdaní diela vypratať a vyčistiť stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávatelovi doklad o likvidácii odpadu.

Článok X.

Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škodu

1. Vlastníkom všetkých súčastí diela, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je od doby ich zabudovania objednávatel. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu (poškodenie, strata, krádež, zničenie) ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu potrebných, a to po celú dobu realizácie stavebných prác až do riadneho odovzdania diela objednávatelovi.
2. Všetky podklady, ktoré boli objednávatelom zhotoviteľovi odovzdané, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamihu ich prevzatia, a je povinný objednávatelovi ich vrátiť po splnení svojho záväzku.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým osobám a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracujúce osoby na stavbe sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia na vykonávanie činností, ktoré sa týkajú vykonania diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávatelovi zoznam osôb pracujúcich na stavbe spolu s ich kontaktnými údajmi.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávatela a na jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu.
6. Zhotoviteľ zodpovedá aj za stratu predmetov prevzatých od objednávatela. V prípade takejto straty sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť škody vzniknuté v dôsledku tejto straty ako aj všetky náklady s tým súvisiace.
7. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

Článok XI.

Záruka na dielo

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatelovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
2. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela. Záručná doba je minimálne **5 rokov**. Záručná doba sa predlžuje (t. j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddaľuje) o dobu, v ktorej objednávatel nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto zmluvy.

3. Záruka sa vzťahuje aj na vady spôsobené vadou materiálu alebo chybné vykonanými prácami na predmete zmluvy.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
5. Vady diela uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa.
6. Reklamácia väd bude vykonaná elektronickou formou, ktorá sa potvrdí aj písomne dorúčením prostredníctvom poštovej prepravy. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do troch pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie a dohodnúť s objednávatelom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd.
7. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie. Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma zmluvnými stranami.
8. Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
9. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
10. Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávatelom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 48 hodín od doručenia oznámenia vady objednávatelom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia vady objednávatelom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak, resp. pokiaľ povaha vady nevyžaduje dlhšiu lehotu na odstránenie. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.
12. Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, alebo nezačne s odstraňovaním väd v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa. Ak objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je zhotoviteľ povinný ho dodať do 5 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak. Kumulatívne využitie niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením nie je vylúčené.
13. Rovnaké práva ako práva uvedené v bode 12 tohto článku má objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.
14. Ak sa ukáže, že (i) vada diela je neodstrániteľná, (ii) s odstránením vady diela by boli spojené neprimerané náklady, (iii) na odstránenie vady by sa vyžadovala neprimerane veľká súčinnosť objednávateľa alebo (iv) odstránenie vady by bolo možné len po uplynutí neprimeraného času, objednávateľ je oprávnený:
 - a) požadovať od zhotoviteľa vykonanie náhradného plnenia v termíne stanovenom objednávatelom alebo zabezpečiť náhradné plnenie treťou osobou na náklady zhotoviteľa,
 - b) požadovať od zhotoviteľa zľavu z ceny, ktorá vyjadruje zníženie hodnoty a použiteľnosti diela pre objednávateľa,
 - c) požadovať od zhotoviteľa uhradenie škody, ktorá mu vznikla v dôsledku takejto vady diela.Kumulatívne využitie niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením nie je vylúčené.
15. V prípade, že sa preukáže, že vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sú príčinou väd vzniknutých na iných častiach diela, prípadne na iných nehnuteľnostiach, ktoré s dielom susedia alebo iným spôsobom súvisia, má

objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie nákladov spojených s odstránením takýchto súvisiacich väd.

16. Akékoľvek náklady vrátane nákladov vzniknutých identifikáciou väd, odstránením väd, všetkými dodávkami a/alebo prácami, ako aj všetky testy alebo dodatočne skúšky diela, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním väd alebo po ich odstránení nutné, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akékoľvek výdavky, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd.

Článok XII.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade nedodržania termínu plnenia zmluvy uvedeného v čl. III ods. 1 a ods. 3 je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1%, za každý, aj začatý, deň omeškania z celkovej ceny diela v Eur s DPH.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávateľom oznámenú vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250 Eur za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady a pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody vo výške 500 Eur za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť na základe výzvy objednávateľa.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250 Eur za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do jej odstránenia a pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody vo výške 500 Eur za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť na základe výzvy objednávateľa.
5. Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa porušia ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v ostatných právnych predpisoch a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, alebo v zápise o odovzdaní a prevzatí pracoviska, ak ide o povinnosť smerujúcu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane, napriek tomu, že bol zástupcom objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000 Eur za každé preukázateľné porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve zhotoviteľom resp. pracovníkmi zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť na základe výzvy objednávateľa.
6. Ak objednávateľ zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 1000 Eur za každé preukázateľné zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u každého pracovníka zhotoviteľa, ktorému bude požitie takejto látky preukázané. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, musí bezodkladne opustiť stavenisko a objekt stavby, pričom zástupca objednávateľa je oprávnený vykázať ju zo staveniska a objektu stavby.
7. Ak zhotoviteľ nedokáže realizovať predmet zmluvy za cenu za dielo stanovenú v článku IV., považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, pričom objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a bude mu udelená pokuta vo výške 15% z celkovej ceny diela.
8. Ak zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v lehote uvedenej v čl. IX. ods. 16 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 250 Eur za každý deň omeškania vypratania staveniska. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.

9. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa k oneskoreniu oproti termínom uvedeným v časovom a vecnom harmonograme, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 250 Eur za každý deň omeškania, resp. pri podstatnom porušení časového a vecného harmonogramu má objednávateľ nárok na uplatnenie jednorazovej pokuty vo výške 15 % z celkovej ceny diela v Eur vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve a na odstúpenie od zmluvy. Za podstatné porušenie časového a vecného harmonogramu sa považuje oneskorenie o 20 a viac dní oproti časovému a vecnému harmonogramu. Uhradenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na právo na odstúpenie od zmluvy.
10. Ak zhotoviteľ neoznámí zmenu subdodávateľa, alebo odborníkov resp. zmenu ich údajov v lehote stanovenej v tejto zmluve, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250 Eur za každý deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
11. V prípade neoprávneného odberu elektrickej energie a vody má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250 Eur za každé porušenie povinnosti.
12. Ak zmluvná strana neposkytne súčinnosť pri vykonávaní odpočtu meradiel, má druhá zmluvná strana právo na zmluvnú pokutu vo výške 250 Eur, a to ja opakovane.
13. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s úhradou faktúry za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu v pôvodne dohodnutej, alebo predĺženej lehote splatnosti faktúry, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania z konečnej sumy neuhradenej faktúry. Takto vyúčtovaný úrok z omeškania je splatný do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania objednávateľom zhotoviteľovi.
14. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to v plnom rozsahu škody.
15. Lehota splatnosti pokút je 14 dní odo dňa vyzvania k úhrade pokuty.
16. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku objednávateľa, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške predpokladanej hodnoty zákazky počas celej doby platnosti zmluvy. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám.
17. Poistnú zmluvu (resp. jej fotokópiu, scan) vrátane dokladu o úhrade poistného (fotokópiu, scan) je povinný zhotoviteľ predložiť objednávateľovi najneskôr v čase podpisu tejto zmluvy a opätovne kedykoľvek počas vykonávania predmetu zmluvy do 3 dní, pokiaľ o to objednávateľ požiada. Poistenie bude uzavreté počas celého obdobia plnenia predmetu zmluvy.
18. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur za každý, aj začatý deň omeškania. Ak zhotoviteľ nepredloží k momentu podpisu zmluvy doklady o poistení podľa predchádzajúceho bodu, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takomto prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 15% z celkovej ceny diela vrátane DPH, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.
19. V prípade nedodržania povinnosti podľa článku VI. bod 13. a 14. tejto zmluvy vytvoriť pracovné miesto, ktoré bude obsadené znevýhodneným uchádzačom o zamestnanie má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 000 Eur.
20. V prípade ukončenia pracovného pomeru so znevýhodneným uchádzačom o zamestnanie pred ukončením realizácie diela má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 Eur za každý začatý deň až do momentu ukončenia realizácie diela.
21. V prípade, ak zhotoviteľ nezačne realizovať predmet zákazky do 21 dní od výzvy na začatie prác, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, pričom objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a bude mu udelená jednorázová pokuta vo výške 100 000.- Eur.
22. Ak zhotovoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v čl. VI. bod 39 tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu 200 Eur za každý deň neplnenia tejto povinnosti.

Článok XIII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) dohodou písomnou formou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné:
 - a) pri podstatnom porušení zmluvy druhou zmluvnou stranou,
 - b) keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným (vis maior),
 - c) ak zhotoviteľ poruší zmluvu iným ako podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu určenej objednávatelom.
3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
 - a) ak zhotoviteľ odmietne bezdôvodne prevziať stavenisko,
 - b) ak zhotoviteľ nedokáže plniť predmet zmluvy za cenu za dielo stanovenú v článku IV.,
 - c) ak zhotoviteľ nezačne stavebné práce v lehote uvedenej v čl. XII. ods. 21 tejto zmluvy a neukončí práce v lehote uvedenej v čl. III. ods. 3 tejto zmluvy,
 - d) ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávatel (zápisom v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak aj napriek upozorneniu v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady neodstránil,
 - e) ak zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením objednávatelom oznámenej vady viac ako 30 dní,
 - f) neodstránenie nekvalitne prevedenej práce zhotoviteľom v dohodnutom termíne,
 - g) nekvalitné dodávky výrobkov a materiálov zhotoviteľom,
 - h) omeškanie objednávatel s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - i) neposkytnutie súčinnosti,
 - j) ak dielo nebude vykonané v požadovanej kvalite a prevedení v súlade s touto zmluvou,
 - k) opakované nedodržanie platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany zhotoviteľom,
 - l) opakované zistenie prítomnosti alkoholu, resp. iných omamných látok u pracovníkov zhotoviteľa,
 - m) v prípadoch uvedených v § 19 ZVO,
 - n) ak zhotoviteľ nepredloží ani do 30 dní od vyžiadania objednávatelovi všetky údaje o zmenách subdodávatel, resp. odborne spôsobilej osoby - stavbyvedúci
 - o) ak tak ustanovuje zmluva priamo v niektorom zo svojich ustanovení,
 - p) nesplnenie povinnosti uvedenej v bodoch 13 až 14 v článku VI,
 - q) podmienky dané príslušnými ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka,
 - r) ak zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v čl. VI. bod 39 tejto zmluvy.
4. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia prostredníctvom poštovej prepravy druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí odstupujúca zmluvná strana uviesť dôvod pre ktorý od zmluvy odstupuje.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávatel nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávatel previesť bez zbytočného odkladu na objednávatel vlastnícke alebo iné právo k vybudovaným zariadeniam, lešeniam a inému vybaveniu, ktoré sa už nachádzajú na pracovisku, ako i k dodaným hmotám a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má objednávatel nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve.
7. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok XIV.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy oboch zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zhotoviteľ súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vrátane príloh.
4. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že táto zmluva bola nimi spísaná slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom objednávateľ aj zhotoviteľ obdržia po dvoch vyhotoveniach.
6. Zhotoviteľ podpisom zmluvy vyhlasuje, že v čase uzatvorenia zmluvy je a počas celého trvania zmluvy bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“), ak sa ho povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora týka. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod, zapísaný v registri partnerov verejného sektora nie je verejný funkcionár, definovaný v §11, ods.1, písm. c), body 1-13 ZVO. Zhotoviteľ uvedené vyhlasuje aj za svojich prípadných subdodávateľov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok a je pre nich vzájomne výhodná. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia a opis predmetu zákazky

Príloha č. 2: Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 3: Časový a vecný harmonogram stavebných prác

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 5: Zoznam odborníkov určených na plnenie zmluvy a riadiacich zamestnancov

Príloha č. 6: Zoznam zamestnancov pre vyhradené činnosti murárske a obkladačské

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa:

Za zhotoviteľa:

V Banskej Bystrici, dňa:

.....
prof. JUDr. Marek Števček, PhD.
rektor

.....
Ing. Pavel Fekiač
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Martin Zubáč
podpredseda predstavenstva a.s.

Zoznam subdodávateľov

V súlade s ustanovením § 41 ZVO verejný obstarávateľ požaduje od úspešného uchádzača, aby najneskôr v momente uzatvorenia zmluvy uviedol:

1. zoznam všetkých navrhovaných subdodávateľov v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO,
2. údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, datum narodenia, tel. č. a e-mail,
3. uvedenie predmetu subdodávky,
4. percentuálny podiel zákazky zabezpečovaný subdodávateľom.

P.č.	Subdodávateľ	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa	Predmet subdodávky	% podiel subdodávok
1.				
2.				
3.				

V Banskej Bystrici, dňa [doplní úspešný uchádzač]

.....
Ing. Martin Zubáč
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Pavel Fekiač
predseda predstavenstva a.s.