

N á j o m n á z m l u v a
o nájme nebytových priestorov
č.0 2/01/2023

uzatvorená v zmysle VZN č.2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlchy a
Zámerom nakladať s majetkom mesta Spišské Vlchy schváleným ako zásady dňa 5.6.2012
medzi:

1. prenajímateľom: Základná škola, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlchy,
IČO: 35543931
zastúpeným Mgr. Helenou Šofrankovou, riaditeľkou školy

a

2. nájomcom: 1. ŠK Tatran Spišské Vlchy
 V zastúpení Mgr. Ronald Pikla
 053 61 Spišské Vlchy

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi telocvičňu ZŠ Spišské Vlchy v spôsobilom stave na obdobie **od 28.01.2023 do 31.03.2023**. Nájomca bude využívať telocvičňu vo štvrtok v čase od 14.00 – 15.00 hod, sobotu v čase od 16.00 do 17.00 hod., nedeľu od 16.00 do 17.00 hod. a bude si to zapisovať do evidencie využívania telocvične.

II. Účel nájmu

Športové a pohybové aktivity členov záujmovej skupiny.

III. Nájomné

Nájomné za využívanie telocvične je stanovené vo výške **1,16 €** za prenajatú hodinu. Úhradu nájomného odvedie nájomca na príjmový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlchy č. SK09 5600 0000 0075 2489 2005 **VS: 2012023** v termíne do **04.04.2023**.

Výška úhrady bude stanovená na základe evidencie počtu hodín skutočného využívania telocvične podľa predloženej evidencie využívania telocvične nájomcom.

IV. Úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy

Úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (paušálne prevádzkové náklady) vo výške **10,- €** za prenajatú hodinu – uhradí nájomca na výdavkový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlchy č. SK10 5600 0000 0075 2489 8001 **VS: 2012023** v termíne do **04.04.2023**, ktorá sa následne zúčtuje ako refundácia vynaložených nákladov na teplo (40 %), elektrinu (40 %), vodu (20%) v uvedenom pomere.

Výška úhrady bude stanovená na základe skutočného využívania telocvične podľa predloženej evidencie využívania telocvične nájomcom.

V. Podmienky nájmu

1. Telocvična je monitorovaná kamerovým systémom.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde neodbornou manipuláciou so zariadením telocvične a zaväzuje sa ich v plnej výške uhradiť. Vzniknuté škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi.
4. Nenahlásenie zapríčinených škôd je sankcionované podľa rozhodnutia riaditeľky ZŠ.
5. V čase využívania telocvične preberá nájomca zodpovednosť za ochranu majetku školy pred stratou, odcudzením, poškodením.
6. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy, ktoré sa stanú ich členom počas používania telocvične.
7. V prenajatých priestoroch platí, zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov a zákaz vstupu s bicyklom.
8. Do telocvične je povolený vstup iba v športovej obuvi bez ostrých častí a v čistých prezuvkách s nefarbiacou podrážkou.
9. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien a presúvať telocvičné náradie po parketách.
10. Nájomca zabezpečí, že prenajaté priestory budú využívať len oprávnené osoby.
11. Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve a na evidencii odovzdania a prevzatia kľúčov potvrdzuje, že obdržal od prenajímateľa bezpečnostné kľúče od vstupu do telocvične.
12. Pri strate bezpečnostného kľúča nájomca prenajímateľovi uhradí pokutu vo výške 100,- €.
13. Nájomca vyhlasuje, že bol prenajímateľom oboznámený s kľúčovým poriadkom školy a prevádzkovým poriadkom telocvične.
14. Nájomca je povinný po ukončení aktivity skontrolovať stav telocvične, šatní a sociálnych zariadení, pozatvárať okná, zhasnúť svetlá, zastaviť tečúcu vodu.
15. Nájomca je povinný uzamykať vchodové dvere pri každom odchode z priestorov telocvične, s výnimkou času, kedy dochádza k striedaniu nájomcu podľa aktuálneho harmonogramu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nedodržanie podmienok definovaných v čl. V. môže byť dôvodom okamžitého zrušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. Nájomný vzťah nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy môže zaniknúť dohodou alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez výpovednej doby.
3. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.
4. Akékoľvek zmeny v nájomnom vzťahu sa riešia formou dodatku k nájomnej zmluve písomne, pričom dodatky podliehajú schváleniu Mestom Spišské Vlasy.
5. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnocenných vyhotoveniach, po jednej pre zmluvné strany a Mesto Spišské Vlasy.

V Spišských Vlasy dňa 27.01.2023

Prenajímateľ:

Mgr. Helena Šofranková
riaditeľka školy

Nájomca:

Mgr. Ronald Pikla

Zriaďovateľ:

Vladimír Baloga
primátor mesta