

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb č. 14/2023

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

1. Objednávateľom:

názov: mesto Žilina
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 010 31 Žilina
v mene mesta koná: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Kontaktná osoba: Ing. Ivan Škoda – vedúci oddelenia
Tel. číslo a email: 0918 622 804, e-mail: ivan.skoda@zilina.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Poskytovateľom
obchodné meno:

Mestský sociálny podnik Žilina, s. r. o.
registrovaný sociálny podnik
sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
v mene spoločnosti koná: Mgr. Mgr. ThLic. Tomáš Kubica, konateľ
zapísaná: OR OS Žilina, oddiel Sro, vl. č. 78629/L
IČO: 54 232 813
DIČ: 2121612471
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK75 0900 0000 0051 8571 8854
Kontaktná osoba: Mgr. Mgr. ThLic. Tomáš Kubica, konateľ
Tel. číslo a email: 0414510036, e-mail: msp@zilina.sk
(ďalej len „poskytovateľ“ a spolu s objednávateľom len „zmluvné strany“).

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich prác poskytovateľom pre objednávateľa v rozsahu a špecifikácií uvedenej v prílohe č. 1 v administratívnych priestoroch na prízemí budovy súp. č. 67 o celkovej výmere 99 m² na ul. Horný Val, 24 v Žiline. Priestor sa skladá z: kancelária, 2x soc. zariadení - pre zamestnancov a verejnosť, kuchynka a 3x sklady.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať práce odborne a kvalitne.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje používať pri plnení predmetu zmluvy čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u objednávateľa. Pokiaľ ošetrovanie určitých vecí objednávateľa vyžaduje osobitné čistiace prostriedky, je povinný takéto použiť. Pokiaľ ošetrovanie určitých vecí objednávateľa vyžaduje osobitné čistiace postupy nad rámec špecifikácie, je oprávnený vykonať ich až na základe písomnej objednávky od objednávateľa s uvedením ceny za ich vykonanie.
3. Poskytovateľ poskytuje všetky stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení. Na výkon práce je poskytovateľ povinný použiť vlastné technické a materiálové

vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov, čo je zahrnuté v odmene za výkon, pokiaľ nedôjde k dohode podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy.

4. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť poskytovateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre plnenie predmetu zmluvy.
5. Objednávateľ zabezpečí, aby upratované priestory boli sprístupnené pracovníkom poskytovateľa po celú dobu plnenia predmetu zmluvy. Čistenie sa podľa dohody účastníkov bude realizovať spravidla v pracovných dňoch.
6. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť poskytovateľovi skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie a čistiacich prostriedkov. Priestor musí byť uzamykateľný.
7. Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi priestor na likvidáciu resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá objednávateľ.
8. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkový a hygienický režim objednávateľa. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov a osôb, ktoré na výkon práce použije, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávanej práce.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že po každom jednotlivom poskytnutí služby doručí poskytovateľ objednávateľovi súpis vykonaných služieb (pracovný výkaz). Objednávateľom potvrdený súpis vykonaných služieb (pracovný výkaz) bude podkladom pre vystavenie faktúry podľa čl. III. ods. 3 tejto zmluvy.

III.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I. tejto zmluvy a jej prílohy č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 88,00 eur bez DPH za kalendárny mesiac. Poskytovateľ má nárok na úhradu ceny len za reálne a riadne poskytnuté služby v zmysle objednávkou potvrdeného súpisu vykonaných služieb.
2. Poskytovateľ je platiteľom DPH.
3. Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy sa uskutočňuje na základe mesačnej faktúry, vystavenej poskytovateľom. Cena podlieha DPH, ktorá k nej bude pripočítaná v sadzbe podľa § 27 ods. 2 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania fakturovanej ceny vrátane DPH na účet poskytovateľa.
4. Poskytovateľom predložená faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať tiež číslo tejto zmluvy. Prílohou faktúry musí byť výkaz vykonaných služieb (pracovný výkaz) potvrdený povereným zamestnancom objednávateľa. V prípade, ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, prípadne nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. alebo prílohou faktúry nebude potvrdený výkaz vykonaných služieb je objednávateľ oprávnený vrátiť túto faktúru naspäť poskytovateľovi za účelom jej opravy, prípadne na doplnenie. Poskytovateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú faktúru, s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Lehota splatnosti faktúry poskytovateľa je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
6. Poskytovateľ zašle objednávateľovi faktúru elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.

IV. Záruky

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou s vyvinutím maximálneho úsilia na dosiahnutie účelu tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že disponuje potrebnými prostriedkami na riadne plnenie svojich záväzkov z tejto zmluvy.
2. Pri poskytovaní služieb je poskytovateľ povinný počínať si s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok objednávateľa a tretích osôb.
3. V prípade, že upratovacie práce budú mať kvalitatívne nedostatky, uvedú sa tieto nedostatky v súpise vykonaných služieb (pracovnom výkaze) spolu s lehotou na ich odstránenie. Odstránenie väd v dohodnutej dobe je v zodpovednosti a na priamy náklad poskytovateľa.
4. V prípade neplnenia predmetu zmluvy poskytovateľom po dobu dlhšiu ako 14 dní nemá poskytovateľ právo na cenu mesačného plnenia v dohodnutom rozsahu, môže však vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom plnenie riadne poskytoval.
5. Každá zmluvná strana zodpovedá druhej strane za škody, ktoré tejto preukázateľne spôsobil jej zamestnanec alebo tretia osoba, ktorá konala na základe jej poverenia.

V. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 9.2.2023 do 30.6.2023.
2. Obidve zmluvné strany môžu účinnosť tejto zmluvy ukončiť dohodou, alebo ju písomne vypovedať i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým kalendárnym dňom v nasledujúcom mesiaci po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené, sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, zostane účinnosť ostatných ustanovení ako celku nedotknutá. Zmluvné strany sa však zaväzujú, že neplatné ustanovenia nahradia novými úpravami, ktoré najvhodnejšie vystihujú zamýšľaný účel neplatných ustanovení.
5. Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne, elektronicky alebo listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v úvode zmluvy. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť doručovaná poštou sa bude považovať za doručeníu aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 09.02.2023 za podmienky jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, na znak čoho ju podpisujú.

V Žiline dňa:

Za objednávateľa: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Za poskytovateľa: Mgr. Mgr. ThLic. Tomáš Kubica, konateľ

Príloha č. 1

Miesto plnenia:

- Žilina, ul. Horný Val, 24 (administratívne priestory na prízemí o celkovej výmere 99, m²).
- Priestor sa skladá z:
- kancelária
- 2x soc. zariadení - pre zamestnancov a verejnosť (toalety)
- kuchynka
- 3x sklady

Rozsah upratovacích prác:

2 x týždenne (spravidla v pracovných dňoch):

- pozametanie a umytie podláh
- umytie a dezinfekcia toaliet

Súčasťou poskytovaných služieb sú čistiace a hygienické prostriedky a pracovné náradie, ale nie je dodávka vody na umývanie a likvidácia odpadu.