

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Komjatná, IČO: 00315311, so sídlom 034 95 Komjatná 292, zast. Mgr. Otto Brtko, starosta obce

Kupujúci:

Juraj Ondřík, rod. Ondřík,
Ondříková, rod. Spišáková, a
republiky,

a manželka Martina
štátni občania Slovenskej

uzavreli v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku túto obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Komjatná č. 143/2021, zo dňa 25.06.2021, túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

1. Predávajúci, Obec Komjatná, je podľa zápisu na LV č. 1697 pre obec a k. ú. Komjatná, podielovým spoluvlastníkom v ideálnom spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 5/8-in, (zápis pod B1) nehnuteľnosti, a to:
- pozemku parcela registra E, evidovaná na mape určeného operátu,
parc. č. E-KN 1043, trvalý trávny porast, o výmere 2311 m².

Čl. II.

1. Predávajúci Obec Komjatná, odpredáva ideálny spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/8-iny, v pomere k celku a to:

- pozemku parcela registra E, evidovaná na mape určeného operátu,
parc. č. E-KN 1043, trvalý trávny porast, o výmere 2311 m²,
vedený na LV č. 1697 pre obec a k. ú. Komjatná,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, kupujúcim, Jurajovi Ondříkovi a manželku Martine Ondříkovej,
za podmienok v tejto zmluve uvedených,

dďalej ako Nehnuteľnosť.

Čl. III.

1. Kupujúci, **Juraj Ondřík a manželka Martina Ondříková**, odkupujú predmetnú Nehnutelnosť uvedenú a opísanú v článku II. v bode 1. tejto zmluvy, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poznajúc Nehnutelnosť z ohliadky na mieste samom, v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza, taktiež za podmienok tu uvedených.

Čl. IV.

1. Predávajúci, **Obec Komjatná** vyhlasuje, že kupujúcich, **Juraja Ondříka a manželku Martinu Ondříkovú**, oboznámil so stavom predávanej Nehnutelnosti, uvedenej a opísanej v čl. II. v bode 1. tejto zmluvy, na ktorej v čase tohto prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

Čl. V.

1. Kupujúci, **Juraj Ondřík a manželka Martina Ondříková** vyhlasujú je, že sú oboznámení so stavom prevádzanej Nehnutelnosti uvedenej a opísanej v článku II. v bode 1. tejto zmluvy, jej stav im je dobre známy a predmetnú Nehnutelnosť uvedenú a opísanú v článku II. v bode 1. tejto zmluvy, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v tomto stave odkupuje.

Čl. VI.

1. **Dohodnutá kúpna cena** za prevádzanú Nehnutelnosť medzi predávajúcim, **Obec Komjatná** a kupujúcimi, **Jurajom Ondříkom a manželkou Martinou Ondříkovou**, je vo výške 60,- Eur za prevádzanú výmeru 866,63 m², /slovom šesťdesiat eur/.

Kupujúci **Juraj Ondřík a manželka Martina Ondříková** dohodnutú kúpnu cenu uvedenú vyššie zaplatia predávajúcemu, obci **Komjatná**, na účet predávajúceho vedený v **Prima banke Slovensko, a.s.**, číslo účtu **SK76 5600 0000 0083 4992 1001**, do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. Ak kúpna cena nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti alebo nebude zaplatená suma v plnej výške, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

2. **Predávajúci a kupujúci** sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi z dôvodov spôsobených na strane predávajúceho a zároveň už bola kúpna cena v plnej výške kupujúcimi predávajúcemu v zmysle článku VI. bodu 1. tejto zmluvy vyplatená, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie tejto zmluvy a kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť a v takomto prípade je predávajúci povinný bezodkladne kupujúcim vrátiť v celej výške jemu vyplatenú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku VI. bode 1. tejto zmluvy, pričom nie je tým dotknuté právo na prípadnú náhradu škody.

3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Čl. VI.

1. Obecné zastupiteľstvo v Komjatnej na svojom zasadnutí dňa 25.06.2021 schválilo predaj ideálneho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/8-iny, z jej patriacich 5/8-in nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E, evidovaná na mape určeného operátu, **parc. č. E-KN 1043, trvalý trávny porast, o výmere 2311 m², vedený na LV č. 1697 pre obec a k. ú. Komjatná**, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. c.) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom (výpis z Uznesenie č. 143/2021 z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Komjatná). **Predaj pozemku bol kupujúcim, Jurajovi Ondříkovi a manželke Martine Ondříkovej schválený poslancami obecného zastupiteľstva /hlasovanie: z prítomných 6 poslancov hlasovalo za predaj 6 poslancov/.**

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Účastníci tejto zmluvy zároveň súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Komjatná.

Čl. VII.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia v konaní o vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

Čl. VIII.

1. Podľa tejto zmluvy a osobitného návrhu vykoná sa v katastri nehnuteľnosti vklad vlastníckeho práva a na liste vlastníctva č. 1697 pre obec a katastrálne územie Komjatná sa vyznačí tento zápis:

A– LV: Bez zmeny.

B– LV:

Juraj Ondřík, rod. Ondřík, nar. 22.04.1975, r.č. 750422/7753, bytom Komjatná 166 a manželka Martina Ondříková, rod. Spišáková, nar. 06.03.1980, r.č. 805306/7770, bytom Komjatná 166, v 3/8-inách ako BSM, titulom tejto zmluvy,

Obec Komjatná, IČO: 00315311, so sídlom 034 95 Komjatná 292, v 2/8-inách, titulom tejto zmluvy,

Ostatné bez zmeny

C – LV: Bez zmeny.

Čl. IX.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Komjatná. K prevodu vlastníckeho práva dôjde

dňom povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

2. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Komjatná, ako správcom dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom dane z nehnuteľnosti.
3. Poplatok v hodnote 66,- eur spojený s návrhom na vklad hradí kupujúci.
4. Skutočností výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorš. predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Komjatná.
7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.
8. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor.
9. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dnes vlastnoručne podpisujú.