

# ZMLUVA O NÁJME SLUŽOBNÉHO BYTU

uzatvorená

podľa zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov,  
medzi zmluvnými stranami:

## Prenajímateľ: Slovenská republika

Správca: Slovenská akadémia vied

Sídlo: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc. – predseda

Zastúpený: Ing. Ján Malík, CSc. – vedúci úradu

IČO: 00 037 869

DIČ: 2020844914

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

nájomné)  
- služby)

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Hana Plešková

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to bytu č. 15 vo výmere 71,64 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prvom nadzemnom podlaží budovy so súpisným číslom 2922, zapísanej na LV č. 4734, okres Bratislava III, obec BA – m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, postavenej na parcele reg. C, parcelné číslo 5512/1. Budova sa nachádza na Royovej ulici č. 10 v Bratislave (ďalej len „byt“).
2. Byt uvedený v bode 1 tohto článku sa považuje v zmysle ust. § 1 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších právnych predpisov za služobný byt.

## II.

### Predmet zmluvy a rozsah užívania

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi byt za účelom bývania po dobu nájmu a nájomca preberá byt do nájmu za účelom bývania, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ odovzdáva byt v stave spôsobilom na riadne užívanie. Prenajímateľ nemá vedomosť o žiadnych závadách bytu, ktoré by znemožňovali jeho užívanie. Nájomca sa s technickým stavom bytu oboznámil a akceptuje ho.

3. Spolu s bytom je nájomca oprávnený užívať spoločné časti a spoločné zariadenia nachádzajúce sa v budove ubytovne na Royovej ulici.
4. Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať výlučne tieto osoby:  
*Eudmila Plešková, dátum narodenia:* [REDACTED]  
Iné osoby nie sú oprávnené v byte trvale ani prechodne bývať.

### III.

#### Doba nájmu a jeho zánik

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 3. 2019 do 28. 2. 2022. Uplynutím tejto doby sa nájom skončí. Ďalší nájom po uplynutí uvedenej dohodnutej doby nájmu môže vzniknúť len novou písomnou zmluvou o nájme.
2. Nájom bytu môže zaniknúť pred uplynutím doby nájmu aj:
  - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b. výpoveďou v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Nájom bytu zanikne skončením pracovnoprávneho vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom.
4. Nájom bytu zanikne aj v prípade, ak v dôsledku predaja bytu dôjde k zmene v osobe vlastníka bytu, t. j. prenajímateľa, vzhľadom na skutočnosť, že sa už nebude jednať o služobný byt. V takomto prípade je nájomca povinný sa vysťahovať z bytu najneskôr do troch mesiacov od doručenia oznámenia o zmene v osobe prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný odovzdať byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho opotrebovanie spôsobené riadnym užívaním, prípadne na zmeny dohodnuté v písomnej dohode s prenajímateľom, a to najneskôr v posledný deň doby nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. O odovzdaní bytu sa spíše zápisnica – Odovzdávací protokol, obsahom ktorého je okrem iného i stav odovzdávaného bytu v čase jeho odovzdávania.

### IV.

#### Výška nájomného a nákladov za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za nájom bytu je **80,- EUR** (slovom osemdesiat eur) **mesačne**. Nájomné sa platí mesačne vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné hradí, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca bude nájomné uhrádzať na príjmový účet prenajímateľa, pričom ako variabilný symbol uvedie číslo 119. Zaplatením nájomného sa rozumie deň pripísania nájomného na bankový účet prenajímateľa.
2. V cene nájmu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy nie sú zahrnuté poplatky za služby a energie spojené s nájomom, a to najmä vodné a stočné, dodávka tepla a TUV, odvoz a likvidácia odpadu, dodávka a spotreba elektrickej energie. Poplatky za služby budú nájomcom uhrádzané paušálnou úhradou vo výške **60,- EUR** (slovom šesťdesiat eur) **mesačne** s lehotou splatnosti rovnakou ako nájomné na výdavkový účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v bode 1 tohto článku.  
Služby s nájomom spojené:
  - vodné a stočné: 5,- EUR/mesiac,
  - teplo a teplá úžitková voda: 38,- EUR/mesiac,
  - elektrická energia: 10,- EUR/mesiac,
  - odvoz a likvidácia odpadu: 7,- EUR/mesiac.
3. V prípade omeškania s platbou nájomného podľa bodu 1 tohto článku zmluvy a úhrady za služby podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, sa nájomca zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania určený všeobecne záväzným právnym predpisom.

## V. Práva a povinnosti z nájmu bytu

1. Nájomca sa zaväzuje, že:
  - a. závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobí sám alebo spôsobia tí, ktorí byt spolu s ním užívajú, uhradí v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov;
  - b. nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
  - c. bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré prislúchajú prenajímateľovi. V opačnom prípade má prenajímateľ právo poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu;
  - d. nebude uskutočňovať akékoľvek dispozície s bytom (nájom, podnájom, výpožička, prijatie ďalších osôb do bytu a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
  - e. umožní prenajímateľovi prístup do bytu s cieľom prekontrolovania jeho technického stavu a dodržiavania zmluvných podmienok,
  - f. bude zabezpečovať bežnú údržbu v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že:
  - a. zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu;
  - b. vykoná v byte na požiadanie nájomcu opravy, za ktoré zodpovedá prenajímateľ;
  - c. stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v služobnom byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu. Nájomca môže súhlas odoprieť len z vážnych dôvodov.

## VI. Súhlas so spracovaním osobných údajov

1. Nájomca prehlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve výslovne potvrdzuje, že súhlasí s tým, aby jeho osobné údaje použité v tejto zmluve alebo získané v súvislosti s trvaním, zmenou alebo zánikom nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy boli prenajímateľom spracúvané v rámci vykonávania jeho činností a to po dobu a v rozsahu nevyhnutne potrebnom na riadne plnenie práv a povinností zmluvných strán z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.
2. Nájomca zároveň prehlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že bol prenajímateľom riadne informovaný a poučený o spracúvaní jeho osobných údajov, o spôsobe, prostriedkoch a účele ich spracúvania, o dobrovoľnosti poskytnutia požadovaných osobných údajov, o zozname alebo rozsahu osobných údajov, ako aj o právach, povinnostiach a zodpovednosti vyplývajúcich zo spracúvania osobných údajov nájomcu.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo zrušiť túto zmluvu možno na základe dohody zmluvných strán, len písomnou formou.
2. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR, nakoľko zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa osobitného právneho predpisu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 22. 2. 2019

V Bratislave, dňa 22. 2. 2019

za prenajímateľa

za nájomcu

.....  
Ing. Ján Malík, CSc. – vedúci úradu SAV

.....  
Hana Plešková