

DODATOK Č. 2

k Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.12.2013

uzavretý v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40//1964 Zb. v platnom znení
a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Revúca č. 150/2021 o nájme
medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Revúca**
Zastúpené: Ing. Július Buchta, MBA - primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO: 00328693
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Meno a priezvisko: **Ondrej Koza,**
Ľubica Kozová,
Adresa:

(ďalej ako „nájomca“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti v k.ú. Revúca, parcely reg. C č. 2662 zast. plochy a nádvorí prenajal nájomcovi Nájomnou zmluvou zo dňa 27.12.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.12.2013 k užívaniu na záhradkárске účely a postavenia prístrešku k rodinnému domu jej časť o celkovej výmere 88,5 m².

Článok II.

Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je úprava výšky nájomného v zmysle interných predpisov mesta tak, že vypúšťa bod 2. bodu II. Dodatku č. 1. Nájomnej zmluvy a nahrádza ho nasledovným textom:

„2. Výška nájomného za užívanie nehnuteľnosti je stanovená takto:

- pozemok pod prístreškom 25 m² – III. zóna: 0,70 €/m²/rok = **17,50 € za rok**
(ukončením nájmu je nájomca povinný prístrešok odstrániť na vlastné náklady a pozemok dať do pôvodného stavu)
- na záhradkárске účely 63,5 m² - III. zóna: 0,25 €/m²/rok = **15,87 € za rok;**
spolu 33,38 € za rok,

pričom zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť platby podľa nového nápočtu vzniká nájomcom dňom 1.1.2023“.

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 zostávajú týmto dodatkom nezmenené.

Článok III.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle pri uzavretí Dodatku sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu tohto Dodatku. Pred jeho podpisom si Dodatok prečítali, obsahu porozumeli, plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť ním viazaní ho vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

Ondrej Koza

Ľubica Kozová