

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Kultúrne a spoločenské stredisko

Sídlo: F. Madvu 11, 971 01 Prievidza

V zastúpení: Mgr. Dana Horná – riaditeľka

IČO: 00516988 DIČ: SK 202116 0317 IČ DPH: SK2021160317

Bankové spojenie: VUB Prievidza; IBAN: SK 13 0200 0000 0000 0443 0382

Nájomca: HladoHlas Group, s.r.o.

Sídlo: Rumunskej armády 1/6, 036 01 Martin

V zastúpení: Ing. Pavel Baričák

IČO: 43985203 DIČ: 2022545074 IČ DPH: SK2022545074

Bankové spojenie: ČSOB; IBAN: SK44 7500 0000 0040 1876 6096

Kontaktná osoba: Ing. Pavel Baričák

poverený zamestnanec na uzatváranie zmluvy: Bc. Zuzana Adámková, zástupkyňa riaditeľky KaSS

uzatvárajú túto zmluvu o nájme

II.

Predmet záväzku

Predmetom uzatvorenia tejto zmluvy je prenájom priestorov v objekte:
Dom kultúry F. Madvu 11, 971 01 Prievidza za účelom uskutočnenia podujatia
Motivačná prednáška Pavla „Hirax“ Baričáka – Šlabikár šťastia
dňa **5.4.2023 o 18.00 hod.**

Dátum	Č.m.	Miestnosť	OD	DO	Spolu hod	Cena za 1 hod v €	Cena celkom v €
5.4.2023	1.59	Divadelná sála	17.00	20.30	3,5	60,00	210,00
	1.03	Foyer – predaj kníh	17.00	20.30	3,5	5,00	17,50
		SPOLU:					227,50

Prenajímateľ spolu s priestormi a zariadením poskytne nájomcovi nasledovné služby:

Služba	Od - Do	Popis	Cena v €
Technicko-organiz. zabezp. (technik)*	17.00 – 20.30 hod	3,5 hod x 12,00 € x 1 osoba	42,00
Ozvučenie podujatia			30,00
Uvádzačky (2 osoby)	17.30 – 20.30 hod	3 hod x 6,00 € x 2 osoby	36,00
Šatňa verejnosti (1 osoba)	17.30 – 20.30 hod	3 hod x 6,00 €	18,00
PPAH (2 osoby)	17.30 – 20.30 hod	3 hod x 6,00 € x 2 osoby	36,00
Výlep plagátov		<i>nájomca vo vlastnej réžii</i>	0,00
		SPOLU bez DPH:	162,00
		20% DPH:	32,40
		SPOLU s DPH:	194,40
Predaj vstupeniek prostr. KaSS			Provízia 5%

** Technicko-organizačné zabezpečenie podujatia (TOZ) – prítomnosť technika KaSS je vždy nutná, pokiaľ bude počas akcie (divad. predst., koncert, prednáška.....) používané akékoľvek elektrické zariadenie javiska resp. technickej kabíny (réžie), tzn. po celú dobu prenájmu divadelnej sály – minimálne 1 osoba).*

III.

Finančné plnenie a finančná záloha

1. HladoHlas Group, s.r.o. sa zaväzuje zaplatiť KaSS Prievidza odmenu v nadväznosti na bod II. tejto zmluvy vo výške **421,90 €** (slovom: štyristodvadsaťjeden eur 90/100) za prenájom priestorov a poskytnuté služby formou bezhotovostného platobného styku prevodným príkazom.

V prípade omeškania úhrady sa zmluvné strany dohodli na poplatku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade odmeny nasledovne:

a) Objednávateľ/nájomca (HladoHlas Group, s.r.o.) uhradí prenajímateľovi (KaSS) zálohovú platbu vo výške **120,00 €** (slovom: jedenstodvadsať eur) z dohodnutej odmeny na účet prenajímateľa po podpísaní tejto zmluvy, na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi.

b) Ak objednávateľ/nájomca (HladoHlas Group, s.r.o.) odstúpi od zmluvy alebo sa podujatie neuskutoční z viny objednávateľa/nájomcu (HladoHlas Group, s.r.o.), **záloha v horeuvedenej výške prepadne v prospech prenajímateľa**, ako vzniknutá škoda v súvislosti s rezerváciou termínu a priestoru a minimalizovania ušlého zisku. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že dohodnutú výšku zálohy nepovažujú za neprimerane vysokú, ani priečiacu sa dobrým mravom.

c) Ak sa podujatie neuskutoční z dôvodu nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí, tzv. „*vis maior*“ (napr. prírodná katastrofa, epidémia, úmrtie, vojna, choroba interpreta a pod.) a z dôvodov, ktoré objektívne nevie ovplyvniť žiadna zo zmluvných strán, všetky vyvolané straty si znáša samostatne každá zmluvná strana.

Dôvody odstúpenia od zmluvy musia byť bezodkladne oznámené druhej zmluvnej strane.

d) Ak sa podujatie riadne uskutoční, zvyšnú sumu **301,90 €** (slovom: tristojeden eur 90/100) objednávateľ/nájomca uhradí na účet prenajímateľa po skončení podujatia na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej prenajímateľom. Predmetom tejto zmluvy je dodanie len tých plnení, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve. **Ak bude nájomca dodatočne požadovať iné služby, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, tieto budú po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán doúčtované vo vyúčtovacej faktúre po skončení podujatia.**

Úhrada odmeny bude realizovaná výhradne formou bezhotovostného platobného styku prevodným príkazom.

3. Po vzájomnej dohode s organizátorom podujatia HladoHlas Group, s.r.o., **KaSS zabezpečí predaj vstupeniek na podujatie prostredníctvom vlastného predajného a rezervačného systému** na predajnom mieste v Kultúrnom a spoločenskom stredisku v pokladni/informácie DK Prievidza na prízemí divadelnej sály: rad č. I. až V., XIII. a XIV. v celkovom počte **131 ks s výnimkou 6 ks vstupeniek (viď čl. III., bod 6), tzn. celkom 125 ks vstupeniek** za cenu:

- **8,00 €/ks** v predpredaji od 30.1.2023 do 4.4.2023,

- **10,00 €/ks** na mieste v deň konania podujatia, t.j. dňa 5.4.2023.

V prípade, že sa vstupenky vypredajú, KaSS zabezpečí aj predaj vstupeniek na balkóne divadelnej sály.

Okrem predaja vstupeniek v KaSS je predaj vstupeniek na podujatie zabezpečený v prospech nájomcu – usporiadateľa aj prostredníctvom siete Tootoot.

Po uplynutí doby predaja je KaSS povinné predložiť nájomcovi/objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí vstupeniek ako aj interného zúčtovacieho dokladu podpísaného poverenými osobami oboch zmluvných strán tržbu z predaja

vstupeniek po odpočítaní svojej provízie (5%) a odmeny/platby za prenájom a služby a zároveň vráti nepredané vstupenky, pokiaľ ich dodal objednávateľ.

4. Nájomca berie na vedomie, že za predaj vstupeniek na podujatie prostredníctvom KaSS prináleží tomuto zariadeniu **provízia vo výške 5% z celkového objemu predaných vstupeniek predaných prostredníctvom KaSS.**

5. **Nájomca nemá možnosť priebežne čerpať tržbu za predané vstupenky.**

6. KaSS má nárok na **6 ks** vstupeniek, ktoré budú použité ako pozvánky pre partnerov a médiá, a ktoré nebudú do vyúčtovania zarátané a neprináleží ani jednej zo zmluvných strán finančná kompenzácia za takto použité vstupenky.

7. Nájomca dodá KaSS materiál na propagáciu podujatia v prípade, že bude propagovať podujatie na výlepných plochách v meste Prievidza, ktoré má v správe KaSS (**táto služba je spoplatnená**) a plagát v elektronickej verzii na umiestnenie na webové stránky a sociálnu sieť.

IV.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Za škody spôsobené nad rámec riadneho užívania vecí zodpovedá nájomca. V prípade vzniknutej škody na majetku KaSS bude škoda uhradená v hotovosti do pokladne KaSS alebo vyfakturovaná nájomcovi, a to vo výške obstarávacej ceny znehodnotenej veci. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté priestory a zariadenie prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

2. Nájomca nie je oprávnený dať veci prenajaté na základe tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe. Počas organizovania akcie v prenajatých priestoroch je nájomca jej usporiadateľom, zodpovedá za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a je zodpovedný za bezpečnosť zúčastnených osôb.

Nájomca nemá právo robiť zmeny v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu prenajatých priestorov.

3. Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať v prenajatom priestore s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.

4. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržiavať vo všetkých priestoroch KaSS **zákaz fajčenia a zákaz predaja tabakových výrobkov.**

5. Nájomca resp. usporiadateľ podujatia, na ktorom sa zúčastní väčší počet osôb je povinný zabezpečiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov **protipožiarnu asistenčnú hliadku (ďalej len PPAH)**, ak sa s vlastníkom resp. prenajímateľom objektu, kde sa má podujatie konať nedohodne písomne inak. Za väčší počet osôb sa považuje **viac ako 200 osôb**, sústredených v druhom podlaží alebo v každom ďalšom nadzemnom podlaží objektu (§ 12 ods. 4; písm. c) vyhl. č. 121/2002 Z.z.).

V prípade, že PPAH zabezpečí vlastník objektu resp. prenajímateľ (KaSS), **nájomca sa zaväzuje uhradiť odmenu za výkon služby PPAH**, ktorej základom je suma **6,00 €/hod/osobu**, jednotná pre dvoch členov PPAH len za čas poskytovania tejto služby (t.j. len počas trvania predstavenia + čas v trvaní 30 min pred a po predstavení). V prípade mimoriadneho rozsahu akcie bude výška úhrady riešená samostatne.

6. Nájomca sa zaväzuje, ak je to potrebné, vyrovnáť si vo vlastnej rézii poplatky SOZA, LITA a pod. v súlade so znením zákona NR SR č. 618/2003 Z.z. – Autorský zákon a v súlade s ďalšími predpismi súvisiacimi s autorským právom.

7. Prenajímateľ neručí za zmenu termínu podujatia. Zároveň sa zaväzuje priebežne informovať nájomcu na základe jeho požiadavky o stave predaja vstupeniek a poskytnúť nájomcovi primeranú súčinnosť za účelom dosiahnutia úspešného priebehu akcie a zachovania dobrého mena obidvoch zmluvných strán.
Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť priestory čisté v obvyklom technickom stave.

V.

Usmernenie ÚVZ SR v súvislosti s ochorením COVID-19

1/ Nájomca resp. organizátor podujatia/akcie preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie všetkých aktuálne platných protiepidemických opatrení a zároveň sa zaväzuje, že pokiaľ nebudú hygienické a protiepidemické opatrenia zo strany nájomcu dodržané, bude znášať následky a prípadne sankcie od kontrolných orgánov.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca udeľuje zmluvnej strane č. 1 (prenajímateľovi) výslovný súhlas k udeleniu poverenia so spracovaním osobných údajov na účely tejto zmluvy.
2. Zároveň sa obe zmluvné strany zaväzujú plniť všetky podmienky spojené so svojim postavením zmluvnej strany 1 (prenajímateľ) a zmluvnej strany 2 (nájomca), vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane osobných údajov po dobu trvania tejto zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že KaSS nezodpovedá za nájomcu, realizátora podujatia, ani za podujatie samotné, zmluvný vzťah je uzatvorený medzi nájomcom a majiteľom vstupenky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky nároky alebo spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa pokúsia riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, ak nedôjde vo vzniknutom spore k dohode, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená uplatniť si práva z tejto zmluvy na príslušnom súde SR. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali.
7. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami do splnenia záväzkov v nej uvedených.

V Prievidzi dňa :

V Martine dňa:

Mgr. Dana Horná - riaditeľka
KaSS Prievidza
(prenajímateľ)

Ing. Pavel Baričák
HladoHlas Group, s.r.o. Martin
(nájomca)