

# ZMLUVA NA DODANIE ZAKÁZKY „ENERGETICKÝ AUDIT“ č. 017/1/2023/010

Uzatvorená podľa § 536 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ :

**Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina**, ul.Vojtecha  
Spanyola 43, 012 07 Žilina

Zastúpený: Mgr. Eduard Dorčík – riaditeľ FNsP Žilina

IČO: 17335825, IČ DPH: SK 2020699923,

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Mgr. Dorčík  
(ďalej len „objednávateľ/FNZA“) a

### 1.2 Dodávateľ, resp. Zhotoviteľ

**energium s.r.o.**, Topoľčianska 5, 851 05 Bratislava

Zastúpený: Ing. Stanislav Sovák – konateľ

IČO: 47 613 033 IČ DPH: SK 2024004433,

Výpis z Obch. Registra: OS Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 96453/B

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických: Ing. Sovák  
(ďalej len „dodávateľ“ alebo „zhotoviteľ“)

## Čl. II. Preambula

Zmluva bola uzatvorená na dodanie diela s názvom:

**„En. audit na zníženie en náročnosti 3 posch. východného krídla Chir. pavilónu FNsP Žilina pre výzvu: 11I02-21-V10“.**

1. Popis a vymedzenie projektu
2. Technicko- ekonomické zdôvodnenie projektu
3. Odporúčané opatrenia na úsporu energie min.30%
4. Energetický certifikát budovy existujúceho stavu
5. Projektové energetické hodnotenie
6. Energetický certifikát budovy-prediktívny, stavu po realizácii
7. Technická uskutočniteľnosť projektu
8. Časový harmonogram realizácie projektu

Uvedený rozsah a požadované skrátené termíny pre včasné podanie žiadosti o príspevok z Výzvy 11I02-21-V10 sa premietli na základe vzájomnej zhody zmluvných strán, aj do znenia tejto Zmluvy.

## Čl. III. Predmet zmluvy a termíny dodávok

1. Predmetom zmluvy je vykonanie účelového energetického auditu a vypracovanie správy z energetického auditu v 1x písomnej a 1x v elektronickej podobe (ďalej aj ako „Dielo“), pričom bližšia špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.  
Hodnotené obdobie: rok 2022.
2. Termín vykonania EA: podľa Prílohy č. 2.
3. **Vykonaním Diela** Zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné a úplné dokončenie Diela.

4. **Riadnym odovzdaním Diela** sa rozumie písomné potvrdenie o odovzdaní / prevzatí Diela na základe písomného **preberacieho protokolu v dvoch vyhotoveniach**, po jednom pre každú zmluvnú stranu, ktorý podpíšu oprávnený zástupca Objednávateľa a Zhotoviteľ.

#### **Čl. IV. Miesto uskutočnenia dodávky**

1. Miestom uskutočnenia dodávky a realizácie predmetu je sídlo objednávateľa.

#### **Čl. V. Cena a platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za Dielo na časti v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy. Konečná faktúra, ktorú Zhotoviteľ vystaví po tom, čo Dielo vykoná, musí obsahovať okrem iného aj sumarizáciu čiastkových platieb uplatnených pred jej vystavením, a to bez ohľadu na ich splatnosť v čase vystavenia konečnej faktúry. Vystavenie konečnej faktúry nemá vplyv na trvanie a/alebo splatnosť čiastkových platieb. Prílohou konečnej faktúry musí byť, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, aj kópia Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Faktúru Zhotoviteľ vystaví najneskôr do piateho pracovného dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo Dielo riadne a včas odovzdané a prevzaté ako celok.
2. Platba sa bude realizovať na časti v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy bezhotovostným platobným stykom v eurách, bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa. Konečná faktúra musí obsahovať všetky požadované náležitosti daňového dokladu podľa platného právneho poriadku SR. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi úhradu za Dielo v zmysle tejto zmluvy v termínoch jednotlivých „míľnikov plnenia“ podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy..
3. Cena za vykonanie Diela a jeho riadne odovzdanie pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na vykonanie a riadne odovzdanie Diela, ktoré umožnia Objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným Dielom, t. j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vypracovanie / vykonanie Diela a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia. Dohodnutá cena zahŕňa aj náklady na kopírovanie podkladov, prípadné zmeny a doplnky Diela nevyhnutné v súlade s akýmikoľvek navyiac nákladmi vzniknutými v súvislosti s nesprávnou realizáciou / vadami Diela, aj ako v spojitosti s bodom 6. tohto článku zmluvy. Cena za Dielo bude uhradená bezhotovostne z vlastných zdrojov Objednávateľa.
4. Cena za vykonanie Diela v rozsahu čl. V tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena zmluvná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Takto dohodnutá cena je pre Dodávateľa a Objednávateľa záväzná a konečná, pokiaľ nedôjde k zmene zmluvy v zmysle bodu 5. tohto článku zmluvy.
5. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ si v zmluve vyhradzuje právo na zmenu zmluvy o dielo v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo vytvorené na základe tejto zmluvy, bude podrobené hodnoteniu a kontrole zo strany Ministerstva zdravotníctva SR v zmysle príslušnej legislatívy SR.
7. Za deň úhrady podľa tejto zmluvy sa považuje deň odpísania dlžnej čiastky z účtu Objednávateľa. Konečná faktúra musí obsahovať všetky náležitosti vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Povinnou prílohou faktúry bude preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami v súlade s čl. III bod 4. tejto zmluvy.

## Čl. VI. Odovzdanie

1. odovzdaní predmetu Zmluvy „**Energetický audit**“ bude spísaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, z ktorého bude zrejmý stav vykonaných služieb a prác v čase jeho prevzatia objednávateľom.
2. Odovzdanie Diela sa uskutoční v termíne dohodnutom zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi rozpracované Dielo na odsúhlasenie a finálne Dielo zaslať k nahliadnutiu objednávateľovi minimálne 5 dní pred jeho tlačou. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním Diela vyzvať oprávneného zástupcu Objednávateľa na jeho prevzatie prostredníctvom e-mailu.
3. Ak Zhotoviteľ riadne vykoná Dielo pred časom plnenia dohodnutým v čl. III. bod 2. tejto zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané Dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nároku Zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

## Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

### 1. Objednávateľ sa zaväzuje:

- 1.1 riadne uskutočnené služby a práce prevziať a včas zaplatiť dohodnutú cenu.
- 1.2 že poskytne na svoje náklady a bezplatne dodávateľovi všetky vstupné dostupné potrebné informácie a technické podklady spojené s výkonom predmetu zmluvy podľa Prílohy č.1., pričom zmluvné strany sa dohodli, že podklady a informácie uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorými Objednávateľ nedisponuje ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, sa zaväzuje poskytnúť dodatočne počas trvania tejto zmluvy najneskôr 10 dní pred ukončením lehoty na dodanie Diela.

### 2. Dodávateľ :

- 2.1 je povinný uskutočniť dielo v obvyklej kvalite, pričom dielo musí obsahovať všetky náležitosti požadované právnymi predpismi a vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú na zhotovenie predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou.
- 2.2 požaduje od objednávateľa bezplatné a na jeho náklady poskytnutie potrebných informácií a technických podkladov spojených s výkonom služby podľa Prílohy č.1.
- 2.3 zabezpečí potrebné dokumenty z bodu 2.2, ak ich Objednávateľ nemá Dodávateľ ich zabezpečí za úplatu nad rámec tejto Zmluvy
- 2.4 nie je oprávnený meniť dohodnutú cenu.
3. Pri vykonávaní Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy (STN) a požiadavky a/alebo pokyny Objednávateľa, pokiaľ sú odôvodnené.
4. Zhotoviteľ plne zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie predmetu zmluvy na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote týchto osôb, najmä, nie však výlučne, v spojitosti so vstupom do areálu budovy objednávateľa v súvislosti s touto zmluvou. Vzniknutú škodu Zhotoviteľ odstráni a/alebo uhradí na vlastné náklady. Bez odstránenia a/alebo úhrady takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi odplatu za realizáciu predmetu zmluvy a Objednávateľ sa tak nedostane do omeškania. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú najneskôr v procese odovzdávania a preberania predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť záväzky vyplývajúce z tejto dohody aj po vyhlásení núdzového stavu, výnimočného stavu, vojnového stavu a vojny podľa ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. a po vydaní nariadenia vlády Slovenskej republiky na vykonávanie opatrenia organizácie výroby a organizácie služieb podľa § 5 písm. b) zákona č. 179/2011 Z. z.
6. Dodávateľ sa zaväzuje, že neprijme vyhlásenie tretej strany v zmysle § 303 a nasl. Obchodného zákonníka ako ručiteľa záväzku vzniknutého na základe tejto zmluvy, a teda sa v zmysle § 306 Obchodného zákonníka nebude domáhať splnenia záväzku vzniknutého na základe tejto zmluvy od ručiteľa. Dodávateľ berie na vedomie a výslovne súhlasí, že v prípade porušenia takéhoto zákazu je Objednávateľ oprávnený

- uložiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 % z celkovej hodnoty predmetu zmluvy (požadávky Dodávateľa diela podľa tejto zmluvy).
7. Dodávateľ sa zaväzuje, že nepostúpi svoju pohľadávku podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Dodávateľ v rozpore s dohodou Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety tohto článku, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas zriaďovateľa Objednávateľa.
  8. Dodávateľ vyhlasuje, že ak mu zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“) ukladá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) ako partner verejného sektora, spĺňa túto zákonnú povinnosť.
  9. **Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť Dielo, ani jeho časť, iným osobám než Objednávateľovi. Zhotoviteľ výslovne súhlasí, že Objednávateľ môže poskytnúť Dielo tretím osobám na použitie a realizáciu iných prác, pre ktoré sa Dielo v zmysle tejto zmluvy realizuje.** Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie Diela, ako aj ich rozmnoženín, na spracovanie Diela, spojenie Diela s iným dielom, po celú dobu trvania autorských majetkových práv. Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas s poskytnutím sublicencie v rozsahu udelenej licencie objednávateľovi, na tretiu osobu.
  10. Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi akékoľvek dokumenty alebo materiály, ktoré mu Objednávateľ poskytol v súvislosti s touto zmluvou na základe písomného preberacieho protokolu a ktoré Objednávateľ požaduje vrátiť. Tieto je Zhotoviteľ povinný vrátiť Objednávateľovi ihneď, najneskôr do 3 pracovných dní po tom, ako:
    - a) Zhotoviteľ zhotovil Dielo v zmysle tejto zmluvy, alebo
    - b) dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k zániku zmluvy iným spôsobom, alebo
    - c) o to požiada Objednávateľ.
  11. Dodávateľ týmto vyhlasuje, že bol oboznámený s podmienkami výzvy uvedenej v čl. II tejto zmluvy a že predmet zmluvy bude v súlade s predmetnom výzvou.

### **Čl. VIII. Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že dodávateľ je v omeškaní s plnením zmluvných záväzkov podľa čl. III, objednávateľ si môže uplatniť voči nemu sankciu vo výške 0,01 % za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s plnením povinnosti uhradiť faktúry v zmluvnom termíne, dodávateľ si môže uplatniť voči nemu sankciu vo výške 0,01 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo Objednávateľa súčasne uplatňovať aj náhradu škody v plnej výške v prípade porušenia zákonných a zmluvných povinností Zhotoviteľa. Oprávnená zmluvná strana má nárok na náhradu škody v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.

### **Čl. IX. Zodpovednosť za škody, zodpovednosť za vady, mlčanlivosť**

1. Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy, tak znáša zodpovednosť za vzniknutú a preukázanú škodu.
2. Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že § 374 Obchodného zákonníka sa neaplikuje.
4. Zhotoviteľ ručí za to, že Dielo nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v rozsahu a najvyššej kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohách, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, so zápsmi z rokovaní, podľa predloženej schválenej projektovej dokumentácie vyhotovenej autorizovaným projektantom. a v súlade s podmienkami výzvy uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, a že má vlastnosti obvykle potrebné na účel tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ zapracuje prípadné pripomienky Ministerstva zdravotníctva SR a opätovne odovzdá upravené dielo Objednávateľovi v termíne do 5 pracovných dní odo dňa doručenia pripomienok Ministerstva zdravotníctva SR zo strany objednávateľa zhotoviteľovi. Zapracovanie pripomienok Ministerstva zdravotníctva SR je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela.
7. **Zhotoviteľ nezodpovedá za vady**, ktoré boli spôsobené:
  - a) použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
  - b) použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval,
  - c) dodržaním nevhodných pokynov, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich dodržanie trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela (alebo jeho časti), ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ poskytuje na Dielo **záručnú dobu**, ktorá začne plynúť riadnym odovzdaním Diela, podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu, **a trvá po dobu jedného roka** .
10. **Dielo má vady**, ak nezodpovedá podmienkam dohodnutým v tejto zmluve.
11. Ak **pri prevzatí Diela** Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, je oprávnený Dielo neprevziať, o čom spíše so Zhotoviteľom **zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia**. V takom prípade nie je Objednávateľ v omeškaní. Zhotoviteľ má povinnosť Dielo po odstránení väd odovzdať.
12. Ak Objednávateľ zistí **po prevzatí Diela**, že Dielo má vady, je povinný prostredníctvom e-mailu Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a následne písomnou formou oznámiť vady Diela bez zbytočného odkladu Zhotoviteľovi, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich zistenia. Objednávateľ má v tomto prípade právo:
  - a) **požadovať odstránenie väd Diela** bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) pracovných dní od písomného uplatnenia reklamácie vady Diela Objednávateľom, ak si s ním nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej vady, a to:
    1. náhradným plnením bez väd alebo
    2. dodaním chýbajúceho plnenia,
  - b) **odstúpiť od tejto zmluvy**.
13. V prípade, že počas plynutia záručnej doby za Dielo sa preukáže nekvalita a/alebo neúplnosť Diela a/alebo budú zistené iné nedostatky, vady dodaného Diela, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v lehote podľa bodu 12 písm. a) tohto článku zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli na inej lehote.

14. V prípade **omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela v záručnej dobe** má Objednávateľ právo na **zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za kalendárny deň omeškania**.

#### **Čl. X. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva nadobúda účinnosti deň nasledujúci po dni zverejnenia v registri.
2. Sankcie dohodnuté v zmluve nevyklučujú zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností druhou zmluvnou stranou v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

#### **Čl. XI. Plnenie subdodávateľmi**

1. Vzhľadom na rozsah plnenia tejto zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený plniť svoje záväzky aj prostredníctvom tretích osôb - subdodávateľov.
2. V prípade, ak Zhotoviteľ bude plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, je povinný najneskôr pri uzatvorení tejto zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam všetkých známych subdodávateľov, s uvedením údajov o percentuálnom podiele subdodávky vo vzťahu k predmetu plnenia, popise predmetu plnenia, identifikačné údaje subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko/obchodné meno, IČO, sídlo, osoba oprávnená konať za subdodávateľa. Zoznam subdodávateľov bude uvedený v **Prílohe č. 3**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za výber svojich subdodávateľov a/alebo spolupracujúcich tretích osôb.
4. Pokiaľ Zhotoviteľ použije na plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy subdodávateľa, zodpovedá Objednávateľovi tak, akoby záväzok plnil sám.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poučenie a oboznámenie subdodávateľov so všetkými povinnosťami, ktoré mu ako Zhotoviteľovi vyplývajú z tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a rovnako tak prípadnú zmenu subdodávateľa a jeho údaje.
7. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie každého subdodávateľa.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade, ak bude plniť predmet plnenia tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, že títo budú v čase uzavretia tejto zmluvy alebo v čase použitia takéhoto subdodávateľa v registri zapísaní. V prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa z registra,

je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto Zmluvy prostredníctvom takéhoto subdodávateľa.

9. Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia § 32 ods.1 písm. a) až f) zákona o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní, oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.
10. Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet plnenia tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, tým však nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie predmetu tejto zmluvy. Údaje o všetkých známych subdodávateľoch v čase uzatvorenia tejto zmluvy uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Zároveň sa Zhotoviteľ s Objednávateľom dohodli, že Zhotoviteľ vždy do 15 dní po skončení každého štvrťroka platnosti tejto zmluvy zaktualizuje a zašle Objednávateľovi zoznam svojich subdodávateľov uvedený v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, pričom túto aktualizáciu vykoná ku dňu vyhotovenia tohto zoznamu a v štruktúre uvedenej v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Ak Zhotoviteľ v uvedenom termíne aktualizáciu nezašle Objednávateľovi, má sa za to, že zoznam subdodávateľov sa oproti poslednej verzii zoznamu nijako nezmenil. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak u Zhotoviteľa dôjde k zmene subdodávateľa počas plynutia štvrťroka platnosti tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný nového subdodávateľa oznámiť Objednávateľovi aj mimo aktualizácie v zmysle tohto odseku a uvedené je považované za riadne oznámenie nového subdodávateľa.
11. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto zmluva.

#### **Čl. XII. Ochrana osobných údajov**

1. Zhotoviteľ je povinný poučiť všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať v jeho mene a na jeho zodpovednosť pri plnení zmluvy, o mlčanlivosti. Zhotoviteľ predloží podpísané poučenie o povinnosti mlčanlivosti pred plnením zmluvy pre každú vyslanú fyzickú osobu, alebo pred samotným výkonom práce každá vyslaná fyzická osoba sa oboznámi s poučením u Objednávateľa a poučenie podpíše. Bez uvedeného, vyslanej osobe nebude umožnený výkon práce na pracoviskách Objednávateľa, kde môže prísť do styku z osobnými údajmi.
2. Neumožnený vstup do priestorov Objednávateľa zástupcovi Zhotoviteľa bez poučenia o mlčanlivosti sa nepovažuje za neposkytnutie súčinnosti pri plnení zmluvy zo strany Objednávateľa.
3. Vyslaná fyzická osoba zároveň podpíše oboznámenie sa s informáciou o spracovaní osobných údajov v zmysle článku 13 a príslušných recitálov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov – Evidencia zástupcov dodávateľov a odberateľov.
4. Poučenie o mlčanlivosti s prehlásením o informovaní je dostupné na webových stránkach Objednávateľa [www.fnspza.sk](http://www.fnspza.sk), v sekcii „Ochrana osobných údajov, GDPR“: P O U Č E N I E o povinnosti mlčanlivosti s informačnou povinnosťou.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie povinnosti za vyslané fyzické osoby, ktoré sa podieľajú na plnení zmluvy v mene dodávateľa v priestoroch Objednávateľa.

### Čl. XIII. Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zmluvnými stranami,
  - c) odstúpením od zmluvy v prípade porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom alebo v prípadoch, v ktorých to umožňuje táto zmluva.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle druhej zmluvnej strane.
3. **Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa** s právom Objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy Zhotoviteľa Objednávateľom na porušenie povinnosti/-í podľa tejto zmluvy sa, **okrem čl. IX bod 11 tejto zmluvy**, považuje:
  - a) ak Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením Diela o viac ako 15 dní,
  - b) preukázateľné a zavinené zhotovenie Diela Zhotoviteľom v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a jej prílohách,
  - c) ak Zhotoviteľ po uzatvorení tejto zmluvy písomne prehlásil, že Dielo nevykoná,
  - d) ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v zmluvou stanovených alebo dohodnutých termínoch v zmysle čl. IX tejto zmluvy,
  - e) to, že Zhotoviteľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, hoci mu táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa čl. VII bodu 8. tejto zmluvy.
4. **Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Objednávateľa** s právom Zhotoviteľa na odstúpenie od tejto zmluvy Objednávateľa Zhotoviteľom na porušenie povinnosti/-í podľa tejto zmluvy sa považuje,
  - a) ak Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 7 dní po lehote jej splatnosti,
  - b) ak Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené Dielo pripravené na odovzdanie.
5. **Porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom** sa rozumie porušenie inej povinnosti podľa tejto zmluvy ako povinností uvedených v bode 3 tohto článku. Objednávateľ je povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na porušenie takejto zmluvnej povinnosti a na možnosť odstúpenia od tejto zmluvy. Právo odstúpiť od tejto zmluvy má Objednávateľ až po tom, čo Zhotoviteľ nenapravil porušenie jeho povinnosti ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu určenej Objednávateľom, nie kratšej ako 5 pracovných dní.
6. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy je dojednané medzi zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:
  - a. časť predmetu zmluvy zhotoveného / vykonaného na základe tejto zmluvy do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa, a to dňom uhradenia všetkých pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi uplatnených v zmysle tejto zmluvy;
  - b. k dátumu ukončenia zmluvného vzťahu vzniká zhotoviteľovi nárok fakturovať rozpracovanosť časti predmetu zmluvy percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená najneskôr do 14 dní od



- ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať rozpracovanosť v závislosti na čase, kedy k ukončeniu zmluvného vzťahu došlo. Bez ohľadu na uplatnenie ustanovenia tohto bodu, uvedeného v predošlej vete, majú obidve zmluvné strany, v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na výške rozpracovanosti, právo požiadať o rozhodnutie súd a po jeho rozhodnutí vysporiadať rozdiel medzi výškou pohľadávky uhradenou v zmysle tohto bodu a výškou stanovenou súdom;
- c. v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany objednávateľa pre porušenie povinnosti zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy, zhotoviteľovi zaniká nárok na uplatnenie rozpracovanosti v zmysle písm. b) tohto ustanovenia zmluvy (dojednanie o zmluvnej pokute, ktoré zmluvné strany vzhľadom na závažnosť takéhoto odstúpenia, považujú za primeranú).
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania a zodpovednosti za vady tej časti Diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná, a nedotýka sa ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

#### **Čl. XIV. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť dodávateľovi potrebnú súčinnosť a poskytnúť všetky potrebné informácie za účelom riadneho plnenia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňované písomnou formou.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany robiť len dodatkami k zmluve.
4. V prípadoch, ktoré nie sú v zmluve konkrétne uvedené, riadi sa vzťah zmluvných strán platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a ďalšími zákonmi a vyhláškami vzťahujúcimi sa k predmetu a obsahu zmluvy k dňu odovzdania EA.
5. Spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú z tejto zmluvy sa budú zmluvné strany usilovať vyriešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, spory budú riešené podľa právneho poriadku SR.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - príloha č. 1 *Vstupné údaje o predmete Energetického auditu (EA)*
  - príloha č. 2 *Časový harmonogram plnenia a úhrad- „míľniky plnenia“*
  - príloha č. 3 *Zoznam subdodávateľov.*
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto zmluvu si prečítali, neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch vrátane príloh, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení, pričom každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti mlčanlivosti (voči tretím osobám) o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s plnením zmluvy dozvedeli.
10. Podmienky tejto zmluvy boli zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s legislatívou platnou na území Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, predložia spory na výlučné a konečné rozhodnutie súdu príslušnému v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.

Za objednávateľa:

Mgr. Eduard Dorčík- riaditeľ FNsP Žilina

Za dodávateľa:

Ing. Stanislav Sovák- konateľ

predmetu zákazky „**Energetický audit**“

Vstupné údaje na zistenie súčasného stavu predmetu Energetického auditu (EA) poskytnuté objednávateľom na jeho náklady a zodpovednosť dodávateľovi v rozsahu Prílohy č.1 Vyhlášky o energetickom audite č.179/2015 vrátane foto, z ktorých bude zhotoviteľ vychádzať pri spracovaní energetického auditu. :

1. Projektová dokumentácia, technicko-ekonomické podklady, ďalšie technicky a energeticky významné dokumenty sa použijú na zistenie súčasného stavu predmetu EA v rozsahu
  - a) základný opis,
  - b) charakteristika hlavných činností v predmete EA,
  - c) situačný plán,
  - d) zoznam všetkých budov, účel ich využitia a opis všetkých energeticky významných technológií,
  - e) údaje o
    1. energetických vstupoch a výstupoch,
    2. vlastných energetických zdrojoch,
    3. rozvodoch energie,
    4. významných spotrebičoch energie.
2. Údaje o nakupovaných a predávaných palivách a energii sa zistia z daňových dokladov, účtovných dokladov a ostatných súvisiacich dokumentov v členení na
  - a) množstvo palív, druh, výhrevnosť a cenu,
  - b) množstvo elektriny, technické podmienky odberu, cenu v štruktúre na jednotlivé reg. a neregulované položky,
  - c) množstvo tepla, druh a parametre energonosiča, spôsob merania dodaného množstva, cenu v štruktúre na jednotlivé regulované a neregulované položky.
3. Pri zdrojoch využívajúcich obnoviteľnú energiu sa štruktúra údajov o energetických vstupoch a výstupoch doplní o charakteristiku obnoviteľného zdroja.
4. Ak je súčasťou predmetu EA aj zdroj na premenu energie (ďalej len vlastný zdroj), zistí sa základná ročná bilancia premeny energie vrátane opisu, ktorý obsahuje typ vlastného zdroja a podrobnosti pre každé technické zariadenie na premenu energie:
  - a) počet, typ, označenie, výrobca, rok výroby,
  - b) menovitý výkon tepelný a elektrický,
  - c) parametre vstupného a výstupného energonosiča,
  - d) spôsob zníženia negatívneho vplyvu na životné prostredie,
  - e) predpokladaná životnosť,
  - f) iné.
5. Pre rozvody energie sa zistia údaje pre hlavné a vedľajšie rozvody podľa jednotlivých energonosičov:
  - a) parametre energonosiča,
  - b) dimenzie a dĺžky rozvodov,
  - c) použitý materiál,
  - d) prenosový výkon,
  - e) funkčná schéma zapojenia,
  - f) technický stav,
  - g) vybavenie meracou a riadiacou technikou,
  - h) aktuálnosť príslušnej technickej dokumentácie,
  - i) iné.
6. Údaje o významných spotrebičoch energie sa zistia v rozsahu, ak ide o
  - a) budovy
    1. účel a spôsob využitia,
    2. tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií,
    3. technické zariadenia,
    4. tepelné straty,
    5. spotreba energie na prevádzku,
  - b) technologické zariadenia
    1. charakteristika spotrebiča, výrobca, typ, rok výroby, opis princípu činnosti a pod.
    2. ročná prevádzková doba,
    3. energetický príkon,
    4. druh energonosiča a jeho parametre,
    5. spôsob merania a riadenia,
  - c) osvetlenie

1. charakteristika a parametre osvetľovacej sústavy,
2. spôsob prevádzkovania vrátane riadenia,
3. spotreba energie na prevádzku,
4. dodržanie svetelno-technických podmienok.

d) dopravné prostriedky

1. charakteristika a parametre dopravných prostriedkov,
2. spôsob využívania dopravných prostriedkov,
3. spôsob dopĺňania pohonných hmôt.

e) ostatné procesy, ako je napr. vetranie, chladenie a osvetlenie sa hodnotí najmä výška príkonu, časové využitie a špecifická spotreba energie.

a to najmä:

1. Projektová dokumentácia súvisiaca s Dielom v elektronickej / papierovej forme
2. Požadované vstupné údaje, ktoré budú poskytnuté dodávateľovi, dokumenty a projektová dokumentácia v stave k 31.12.2022:
  - Projektovú dokumentáciu skutočného prevedenia (PDSP) pre stavebnú a energetickú časť všetkých posudzovaných objektov, kde sa spotrebuje energia
  - PDSP rozvodov kúrenia (dimenzie potrubí, použitý materiál, parametre energonosiča, funkčná schéma rozvodov,...),
  - PDSP prípravy teplej úžitkovej vody (elektrina- plyn, dimenzie potrubí, použitý materiál, parametre energonosiča, funkčná schéma rozvodov,...),
  - Druh, počet a rozmery použitých stavebných konštrukcií a výplní stavebných otvorov a ich tepelno-technické parametre. Prevádzkový režim budov a technologických zariadení.
  - PDSP pre stavebnú a energetickú časť technologickej časti (technológia, kotolne, a pod....)
  - situačný plán areálu
  - štítkové údaje energetických zariadení a spotrebičov energie (elektriny, plynu a tepla v posudzovanom objekte)

vstupných podkladov:

1. Priestorove vymedzenie hraníc východného kridla Chir pavilona-stavebného objektu určeného na rekonštrukciu
2. Stavebne vykresy PDF povodného stavu s technickou správou s popisom stavebných konštrukcií a energ zariadení
3. Stavebne vykresy PDF noveho stavu s technickou správou s popisom rekonštruovaných stavebných konštrukcií a energ zariadení (podlahy, steny, okna, strecha, osvetlenie, OZE,...), vypracovaných autorizovaným projektantom

predmetu zákazky „Energetický audit FNZA“

1.Cena za vypracovanie energetického auditu:

Cena EA:	5880 €
Poskytnuta zakaznicka zlava pre FN sP cca:	15%
<b>Konecna cena:</b>	<b>4998 €, bez DPH ,t.j. 5997,60 € s DPH,</b>

je záväzná a konečná.

1. míľnik:

uzatvorenie a nadobudnutie účinnosti Zmluvy, úhrada 50% ceny EA s DPH do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy a prevzatie podkladov k EA od Objednávateľa do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

2. míľnik:

spracovanie podkladov k EA do 20 dní po splnení míľnika č.1, spracovanie a prezentácia hotového EA, zapracovanie pripomienok a úhrada 50% ceny EA s DPH do 5 dní odo dňa splnenia míľnika č. 1

3. míľnik

odovzdanie hotového EA do 3 dní od splnenia míľnika č.2