

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 67/2013
	evidenčné číslo :

Dodatok č. 8
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1018/2013
Centrálne č. zmluvy 535/2013

uzavretý medzi zmluvnými stranami

2) Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca: **STOMATO s.r.o.**
štatutárny orgán: MUDr. Kučera Aleš, konateľ
sídlo: Vajanského č. 10, 966 22 Lutilla
IČO : 47 471 484
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č. 25717/S
Tel. kontakt:
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Zmluvné strany dňa 19.11.2013 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1018/2013 v znení dodatkov č. 1 - 7 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor – ordináciu o výmere 60,40 m², nachádzajúcu na prízemí stavby vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na CKN parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 6, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) Zmluvné strany dohodli, že článok I. bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým bodom 2 v nasledovnom znení:
 1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **nebytové priestory - ordináciu o výmere 60,40 m² a kanceláriu č. 11 o výmere 8,9 m²** nachádzajúce sa na prízemí v nehnuteľnosti, bližšie určenej v bode 1. tohto článku, vchod č. 6 (ďalej len ako „predmet nájmu“). S právom užívať predmet nájmu je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia stavby, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
- 2) Zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1, 2 a 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novými bodmi v nasledovnom znení:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **75,84 €/m²/rok**. Celková výška nájomného za kalendárny rok je vo výške **5.255,71 €/ročne**. (Nebytový priestor o výmere 69,30 m² x 75,84 €/m²/rok = 5.255,71 €/ročne).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **437,98 €**.
3. Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **179,00 €**.

Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých služieb:

Studená voda	9,00 €
Odvoz odpadu	4,00 €
ÚK a TUV	132,00 €
<u>Elektrická energia</u>	<u>34,00 €</u>
Zálohy spolu	179,00 €

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 1.2......2023

V Žiari nad Hronom, dňa 30.1......2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antál
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

ICO: 47 471 454 DIC: 2023988801
MUDr. Aleš Kučera
konateľ spoločnosti
STOMATO s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon
majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 31.1.2023 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 30.1.23 Podpis:

*nehodíacie sa škrtnite