

Dodatok č. 1, ev.č.: 81/2023
k Zmluve o nájme pozemku č. 369/2020 uzatvorenej 28.10.2020
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Mesto Kráľovský Chlmec

zastúpené : Ing. Karolom Patakym, primátorom mesta
sídlo: L . Kossutha 1233/99, 077 13 Kráľovský Chlmec
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK47 7500 0000 0040 2967 9609
IČO: 00 33 16 19
DIČ: 2020730437
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Ing. František Koščák - SatComp

sídlo: Trhovisko 69/34, 077 01 Kráľovský Chlmec
IČO: 41605047
e-mail: frantisek.koscak@gmail.com
tel. kontakt:
(ďalej len „nájomca“)
(nájomca spolu s prenajímateľom ako „zmluvné strany“)

I.
Predmet dodatku – zmeny a doplnky

1. Predmetom tohto dodatku je zmena výšky nájomného a zmena niektorých ustanovení Zmluvy o nájme pozemku č. 369/2020 uzatvorenej 28.10.2020 (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Zmluvné strany sa v zmysle Čl. VI. ods. 1 nájomnej zmluvy dohodli na zmene ustanovení Čl. IV. nasledovne:

IV.
Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie pozemku je stanovené podľa Prílohy č. 8.2. k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec – prenájom pozemkov v znení Dodatku č. 1.
2. Sadzba nájomného za účelom prenájmu pozemku na zriadenie prístupu k novinovému stánku vo vlastníctve nájomcu uvedeného v článku II. ods. 1 nájomnej zmluvy v súlade s Prílohou č. 8.2 písm. b) predstavuje :

Lokalita	Zóna	sadzba v Eur za 1 /m ² /rok	rozmer v m ²	ročné nájomné v Eur
Ul. Nemocničná	I.	6,50	3,00	19,50

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné vo výške **19,50 €**, **slovom devätnásť 50/100 eur** do 30. januára príslušného kalendárneho roka **bez doručenia faktúry prenajímateľa** prevodom na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tohto dodatku.
Variabilný symbol bude IČO nájomcu, konštantný symbol 0308.
Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
5. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu kalendárneho roka, má prenajímateľ nárok na pomernú časť z ročného nájomného, t. j. vo výške 1/12 za každý, aj začatý mesiac.
6. Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného v súlade so zmenou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec (ďalej len „Zásady“).
8. Neakceptovanie alebo neplatenie nájomného podľa zmenených Zásad je dôvodom na jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní prenajímateľ obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 369/2020 uzatvorenej dňa 28.10.2022 zostávajú nezmenené.

V Kráľovskom Chlmcí dňa 20.01.2023

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Ing. Karol Pataky
primátor mesta

Ing. František Koščák