

# ZMLUVA NA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

číslo 0432307

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“ )

## Článok 1. Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ:

Názov: Mesto Piešťany  
Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany  
v zastúpení: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta  
IČO: 00612031  
DIČ: 2020537893  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
IBAN: SK87 0200 0000 0000 3402 8212  
Zástupca k rokovaniam vo veciach:  
a/ technických: Ing. Terézia Fridrichová  
b/ zmluvných: Mgr. Monika Mackovjaková  
Osoba zodpovedná za verejné obstarávanie: Ingrid Ličková  
(ďalej len „objednávateľ“)

### 1.2 Poskytovateľ

Názov: Ing. Igor Kováč – PENZIÓN ASTRA  
Sídlo: Pod Párovcami 1348/21, 921 01 Piešťany  
Zapísaný: v živnostenskom registri Okresného úradu v Piešťanoch  
číslo živnostenského registra: 204-4266  
IČO: 40753531  
DIČ: 1020803311  
IČ DPH: SK 1020803311  
Bankové spojenie: m Bank S.A.  
IBAN: SK08 8360 5207 0042 0181 9643  
Odborne spôsobilá osoba: Ing. Igor Kováč  
Evidenčné číslo osvedčenia: 03679\*10-21-24\*  
(ďalej len „poskytovateľ“ alebo aj „stavebný dozor“)

## PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia prieskumu trhu zákazky na poskytnutie služby: „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica – stavebný dozor“ zo dňa 31.01.2023.

Východiskové údaje:

Názov predmet zmluvy: Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica - stavebný dozor  
Miesto vykonania: Piešťany, vnútroblok Teplická ulica, 921 01 Piešťany, 5182/1 v k. ú. Piešťany  
Investor: Mesto Piešťany

## **Článok 2. Predmet zmluvy**

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť výkon stavebného dozoru k stavebným prácam realizovaným v rámci projektu s názvom „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“ (ďalej len „projekt“).
- Predmetom projektu sú stavebné práce na rekonštrukcii vnútrobloku Teplická ulica v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou AWE ATELIER, s.r.o., Pribinova 1724/2, 921 01 Piešťany, s dátumom spracovania 04/2021 /základné vydanie 10/2019/ – hlavný inžinier projektu Ing. Eva Wernerová, autorizovaný krajinný architekt evidenčné číslo oprávnenia KA 0006 (ďalej len „PD“). Pri realizácii diela budú dodržané všetky predpisy, technologické, bezpečnostné a výrobné postupy a špecifikácie podľa nariadení výrobcov materiálov a prvkov, ktoré nie sú v PD bližšie špecifikované. Pri nešpecifikovaní kritérií budú dodržané zákony, technické normy, predpisy a vyhlášky.
- 2.1.1 Popis a členenie stavby:
- Stavebné objekty:
- SO 01 ZÁHRADNÁ ARCHITEKTÚRA - zodpovedný projektant Ing. Eva Wernerová, autorizovaný krajinný architekt evidenčné číslo oprávnenia KA 0006
- SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY – zodpovedný projektant Ing. Stanislav Chmelo, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 0406\*A2
- SO 03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA – zodpovedný projektant Ing. Peter Lešický, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo oprávnenia: 6417, kategória: I4, podkategória: 510
- 2.1.2 Územie vnútrobloku Teplická možno zaradiť k verejnej zeleni mesta Piešťany. Súčasný riešenie a technický stav niektorých peších komunikačných trás, zelene, prvkov a zariadení, povrchov možno zhodnotiť negatívne a je potrebná ich regenerácia – rekonštrukcia, ktorá zahŕňa:
- revitalizáciu okolitého priestoru ihriska,
  - odstránenie nevyhovujúcich prvkov detského ihriska, stavebných prvkov – vyvýšené múriky, kovové zábrany,
  - dodávku a montáž nových herných prvkov s dopadovými plochami,
  - dodávku a montáž mobiliáru, oplotenia,
  - sadovnícke úpravy, úpravu terénu, úpravu trávnatých plôch,
  - realizáciu pitnej fontány a vodnej hmlovej brány, vodovodnej prípojky,
  - rekonštrukciu existujúcej pešej komunikácie – betónového chodníka, doplnenie novej komunikácie – spevnených plôch z mlatu (valcovanej štrkodry), ktoré prepájajú jednotlivé hracie prvky s oddychovými prvkami a mobiliáru.
- 2.1.3 Na riešenom území vnútrobloku Teplická sa nachádza existujúce detské ihrisko, kde prebehla čiastočná rekonštrukcia detských prvkov. Cieľom tejto rekonštrukcie (diela) je zveľadenie spoločného priestoru a herných aktivít, obnovenie priestoru pre hry detí školského a predškolského veku v exteriéri spĺňajúceho súčasné bezpečnostné štandardy v zmysle platných legislatívnych predpisov a noriem, ktoré nahradí súčasné vekom opotrebené a normu nespĺňajúce prvky detského ihriska novými hracími prvkami a zariadeniami, vytvorenie oddychových zón s možnosťami stolovania prístupného aj pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu, rekonštrukcia pešej komunikácie a pochôdznych povrchov, celková regenerácia priestoru s doplnením vegetácie a potreba zvýšenia kapacity mobiliáru, úprava trávnatých plôch, sadovnícke úpravy, regenerácia zelene.
- 2.1.4 Detské ihrisko so všetkými detskými hernými prvkami a všetkými hernými zariadeniami bude certifikované a bude spĺňať požiadavky podľa platných noriem EN 1176 a EN 1177. V riešenom území sa vytvoria dve dominantné estetické a multifunkčné centrá (ČASŤ A a ČASŤ B), priestor pre oddych a socializovanie, pre všetky vekové kategórie s reprezentatívnym charakterom. Prvým spoločenským centrom sa stane oddychová zóna (určená prioritne pre

vyššie vekové skupiny) pod korunami stromov (ČASŤ A), okolo nepravidelného vyvýšeného záhona, s možnosťou priehľadov na hracie prvky určené pre hry detí vo veku 3-12 rokov. Druhým spoločenským centrom sa stane v ČASTI B priestor napájajúci sa na komunikáciu pre väčšie skupiny užívateľov (obyvateľov vnútrobloku) s možnosťami stolovania prístupného aj pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu (na invalidných vozíkoch).

2.2 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie služby – stavebného dozoru v rámci realizácie stavby: „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“ (ďalej len „stavba“). Stavebný dozor bude pre objednávateľa vykonávať kontrolu uskutočňovania stavby a vo vzťahu ku zhotoviteľovi stavby PEMAX PLUS, spol. s r.o., Medený Hámor 4949/14, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 31627421 (ďalej len ako „zhotoviteľ stavby“) bude pôsobiť ako zástupca verejného objednávateľa. Kontrolou uskutočňovania stavby sa rozumie koordinácia stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Predmetom tejto zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v záujme investora (objedávateľa), ktorý požaduje, aby stavebný dozor sledoval spôsob a postup výstavby v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a podľa platných povolení, rozhodnutí a v rozsahu vymedzenom platnou legislatívou.

2.3 Činnosť stavebného dozoru je vymedzená platnou legislatívou na dodržanie všeobecných technických požiadaviek, dodržanie podmienok platných povolení, rozhodnutí, dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, dohľad nad postupmi pri realizácii stavebných konštrukcií a správnosť pracovných postupov, riešenie technických otázok so zhotoviteľom diela „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“, ktorým je kontrola vedenia a podpisovania stavebného denníka.

2.3.1 Náplň a činnosť stavebného dozoru:

2.3.1.1 vykonávať kontrolu a zabezpečovať :

- spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
- riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe,
- odborné ukladanie, inštaláciu stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia,
- odborné ukladanie strojov a zariadení,
- kontrolu vedenia stavebného denníka a zápisy do stavebného denníka

2.3.1.2 zodpovedať:

- za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou,
- za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu

2.3.1.3 spolu zodpovedať za dodržanie podmienok rozhodnutí, vyjadrení vydaných na uskutočnenie stavby,

2.3.1.4 vplývať na odstránenie väd diela, ktoré na stavbe zistil. Ak nie je možné vady diela odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámiť stavebnému úradu,

2.3.1.5 bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach, ktoré sa vyskytnú v rámci realizácie projektu/stavby.

2.3.2 Podmienky výkonu činnosti stavebného dozoru:

2.3.2.1 v prípravnej časti realizácie projektu:

- zoznámiť sa s obsahom projektovej dokumentácie, zoznámiť sa s povoleniami, stanoviskami, zmluvou o dielo č. 3772207 „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“ a ďalšími podmienkami na realizáciu projektu/stavby;
- spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľom stavby na prípadnom odstránení nedostatkov projektu;
- účasť na obhliadke stavby projektu pred začatím stavebných prác;
- kontrola zavedenia stavebného denníka a potvrdiť v ňom termín začatia výstavby diela;
- podieľať sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom stavby zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek, zaujať stanovisko k zmene projektovej dokumentácie.

2.3.2.2 v realizačnej časti projektu:

- sledovať dodržiavanie podmienok Oznámenia stavebného úradu k uskutočneniu udržiavacích prác a stavebných úprav, drobnej stavby, rozhodnutí, stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí;
- sledovať, či realizované práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy o dielo č. 3772207 „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“, projektovou dokumentáciou;
- sledovať a kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi, sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia;
- každý výkon stavebného dozoru na stavbe zaznamenať v stavebnom denníku;
- kontrolovať po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenávať;
- kontrolovať vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo č. 3772207 „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“;
- spolupracovať s orgánmi štátnej a miestnej správy;
- spolu s objednávatelom odsúhlasovať doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady projektu (stavby), termíny výstavby a nezhoršujú parametre projektu (najskôr predkladá objednávatelovi potom odsúhlasuje so zhotoviteľom stavby);
- predkladať na odsúhlasenie objednávatelovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním;
- bezodkladne informovať objednávatel'a (investora) o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe;
- kontrolovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo č. 3772207 „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“, výsledky predkladá objednávatelovi na likvidáciu;
- kontrolovať kvalitu montáže, stavebných prác, statického zabezpečenia prvkov, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov;
- osobitne kontrolovať tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné;
- preverovať, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác, statické zabezpečenie prvkov;
- sledovať a vyžadovať spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite;
- kontrolovať riadne uskladňovanie materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku;
- odovzdať stavenisko alebo montážne pracovisko príslušnému zhotoviteľovi stavby;
- vyžiadať, kontrolovať a evidovať doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu.
- kontrolovať, či zhotoviteľ stavby vykonal predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcii a zariadení;
- kontrolovať výsledky a evidovať doklady o vykonaných skúškach;
- Vyžiadať a evidovať správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok.
- Vyžiadať a evidovať doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení (ak sa mali vykonať).
- kontrolovať mesačný súpis skutočne vykonaných prác a dodávok a tento odsúhlasiť ako zástupca objednávatel'a alebo k nemu uviesť svoje výhrady;
- kontrolovať priebeh realizácie prác, harmonogram postupu prác a priebežne informovať objednávatel'a o vykonaných prácach;
- zúčastňovať sa kontrolných dní realizácie projektu (stavby) za účasti zástupcov zhotoviteľ'a stavby, prípadne ich subdodávateľ'ov a objednávatel'om určených osôb. Kontrolné dni budú organizované v termínoch určených objednávatel'om;
- zabezpečiť fotodokumentáciu priebehu realizovaných prác - aktivít projektu s popisom obsahu jednotlivých fotografií.
- kontrolovať dodržiavanie zmluvných podmienok stanovených v zmluve o dielo č. 3772207 „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“ medzi verejným objednávatel'om a zhotoviteľ'om stavby a dodržiavanie zmluvných podmienok stanovených v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302041BCQ1-431-65, kód projektu v ITMS2014+ : 302041BCQ1, Výzva - kód Výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65 -

Operačný program: Integrovaný regionálny operačný program, Prioritná os: 4. Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie;

- vykonávať stavebný dozor na stavbe v pracovných dňoch prípadne aj v dňoch pracovného voľna, ak zhotoviteľ stavby bude v tých dňoch vykonávať stavebné práce na stavbe. Trvanie realizácie stavby je do 90 kalendárnych odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby.
- spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.
- dbať, aby zhotoviteľ stavby nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace s projektom (stavbou) alebo tie, ktoré používa pri výstavbe;
- sledovať, aby zhotoviteľ stavby po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu;
- upozorňovať zhotoviteľa stavby zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality pokiaľ sú mu známe;
- kontrolovať odstránenia zjavných nedostatkov a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti;
- kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby;
- spracovávať doklady potrebné pre komunikáciu a vyúčtovanie výkazov s poskytovateľom NFP, ktorým je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v zastúpení Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „riadiaci orgán“).

2.3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že za výkon činnosti stavebného dozoru uhradí poskytovateľovi cenu dohodnutú v článku 4. a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 9. tejto zmluvy.

### **Článok 3. Čas plnenia**

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy, dojednaný podľa ustanovení tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od začiatku prípravnej fázy až po protokolárne odovzdanie i prevzatie prác „Rekonštrukcie vnútrobloku Teplická ulica“ bez väd a nedorobkov.
- 3.2 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť aj v prípade, že objednávateľ uplatní právo reklamácie u zhotoviteľa stavby „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“, a to v zmluvne dohodnutých termínoch.
- 3.3 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
- 3.3.1 Termín začatia výkonu stavebného dozoru:  
dňom protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby v súlade so zmluvou o dielo č. 3772207 „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“
- 3.3.2 Termín ukončenia výkonu stavebného dozoru:  
dňom riadneho protokolárneho prevzatia diela „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“ bez väd a nedorobkov objednávatelom
- 3.3.3 Lehota realizácie projektu „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“ v zmysle zmluvy o dielo č. 3772207 je 90 kalendárnych dní.

### **Článok 4. Cena**

- 4.1 Cena je zostavená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako maximálna a záväzná.

- 4.2 Končená cena podľa článku 2. tejto zmluvy predstavuje:
- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| Cena bez DPH:     | 2.160,00 EUR |
| DPH 20%:          | 432,00 EUR   |
| Cena spolu s DPH: | 2.592,00 EUR |
- Slovom: Dvetisícpäťstodeväťdesiatdva EUR vrátane DPH
- pričom cena za 1 deň výkonu stavebného dozoru činí:
- |                   |           |
|-------------------|-----------|
| Cena bez DPH:     | 24,00 EUR |
| DPH 20%           | 4,80 EUR  |
| Cena spolu s DPH: | 28,80 EUR |
- 4.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku. V cene sú zahrnuté vynaložené náklady poskytovateľa (režijné náklady) a náklady na cestovné.
- 4.4 V prípade legislatívnej zmeny výšky základnej sadzby dane z pridanej hodnoty, bude k cene bez DPH pripočítaná aktuálna výška základnej sadzby dane z pridanej hodnoty.

## Článok 5.

### Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená poskytovateľom po protokolárnom prevzatí a odovzdaní zrealizovaného diela: „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“ a doručená najneskôr do desiateho dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi v sume uvedenej v článku 4. ods. 4.2 tejto zmluvy. Správnosť fakturácie musí byť odsúhlasená zástupcom objednávateľa vo veciach technických.
- 5.1.1 V prípade, ak bude realizácia projektu s názvom „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“ ukončená skôr ako je zmluvne dojednaná lehota realizácie, poskytovateľ bude oprávnený vystaviť faktúru.
- 5.1.2 Poskytovateľ berie na vedomie, že cena za výkon činnosti stavebného dozoru uvedená v článku 4. a ktorú predložil vo svojej ponuke v rámci prieskumu trhu, je maximálna a záväzná, a to aj v prípade, že lehota realizácie projektu s názvom „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“ bude dlhšia ako je uvedené v článku 3. tejto zmluvy.
- 5.2 Faktúra bude vyhotovená a doručená objednávateľovi v 4 rovnopisoch.
- 5.3 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
- 5.4 Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- a) meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne poskytovateľa, ktorý dodáva službu, a jeho identifikačné číslo pre daň, číslo účtu a IBAN,
  - b) meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň,
  - c) poradové číslo faktúry,
  - d) dátum, kedy bola služba dodaná,
  - e) dátum vyhotovenia faktúry,
  - f) dátum splatnosti faktúry,
  - g) množstvo a druh dodanej služby,
  - h) základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v EUR,
  - i) uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
  - j) výšku dane spolu v EUR, ktorá sa má zaplatiť,
  - k) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - l) presný názov projektu vrátane ITMS kódu projektu a čísla zmluvy.
- 5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v článku 5. ods. 5.4 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie bez jej úhrady. Poskytovateľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

## **Článok 6. Sankcie**

- 6.1 V prípade, že stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú podľa článkov 2. a 3. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 15 % z ceny vrátane DPH uvedenej v článku 4. ods. 4.2 tejto zmluvy za výkon kontrolnej činnosti.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry v sadzbe určenej podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

## **Článok 7. Zodpovednosť za škody**

- 7.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou a príslušnými STN.
- 7.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná, alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.
- 7.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

## **Článok 8. Ostatné ustanovenia**

- 8.1 Spolupôsobenie objednávateľa:
- 8.1.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie, kópiu zmluvy o dielo č. 3772207 „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“, kópiu zmluvy č. IROP-Z-302041BCQ1-431-65 o poskytnutí NFP, potrebné informácie, ale tiež všetky dokumenty upravujúce rozsah projektu (stavby) a jeho obmedzenia na základe platných povolení a vyjadrení dotknutých orgánov.
- 8.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa stavby pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 8.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/audit/overovania na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov SR a ES a tejto zmluvy. Objednávateľ (prijímateľ NFP) je počas výkonu kontroly/audit/overovania na mieste povinný najmä preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia NFP v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302041BCQ1-431-65 (Projekt „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“, kód projektu v ITMS2014+ : 302041BCQ1, Výzva - kód Výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65 (ďalej iba „PROJEKT“).
- 8.3 Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude prítomný pri výkone kontroly/audit/overovania na mieste, vytvorí primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/audit/overovania na mieste a zdrží sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/audit/overovania na mieste.

- 8.4 Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste môžu vykonať kontrolu/audit/overovanie dodávaného tovaru, prác a služieb na mieste realizácie diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP. Uvedená doba sa predĺži v prípade, ak nastanú skutočnosti uvedené v článku 90 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 o čas trvania týchto skutočností.
- 8.5 Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú oprávnené:
- vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok, na pozemky a do iných priestorov objednávateľa (prijímateľa NFP), ak to súvisí s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
  - požadovať od objednávateľa a poskytovateľa, aby predložili originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách, vzorky výrobkov alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/audit/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace s PROJEKT-om v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste,
  - oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania namieste,
  - vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste.
- 8.6 Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
- Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
  - Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
  - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
  - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ,
  - Objednávateľ a ním poverené osoby.
- 8.7 Poskytovateľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou/auditom/overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly/audit/overovania na mieste v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania na mieste. Objednávateľ je povinný zaslať osobám oprávneným na výkon kontroly/audit/overovania na mieste informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.
- 8.8 Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, poskytnutými službami a tiež kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

## **Článok 9.**

### **Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy**

- 9.1 V prípade zániku zmluvy (odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy dohodou a pod.) poskytovateľ bezodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní odovzdá objednávateľovi všetku dokumentáciu a evidenciu projektu (stavby), ktorá mu bola vydaná, resp. ktorá bola ku dňu zániku resp. odstúpenia od zmluvy poskytovateľom spracovaná.
- 9.2 Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade opakovanej oneskorenej úhrady faktúr zo strany objednávateľa.
- 9.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany poskytovateľa:
- ak poskytovateľ pri výkone stavebného dozoru porušuje platnú legislatívu,
  - ak poskytovateľ nedodržiava rozsah zmluvy uvedený v článku 2. tejto zmluvy,
  - ak poskytovateľ spôsobil svojim neodborným konaním objednávateľovi škodu.



- 9.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy až po písomnom upozornení poskytovateľa okrem dôvodu uvedeného v článku 9.3 ods. c) tejto zmluvy.
- 9.5 Objednávateľ je povinný uhradiť poskytovateľovi neuhradené preukázateľne vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od zmluvy v prípade zániku zmluvy na základe ukončenia zmluvy dohodou.
- 9.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy nedôjde k plneniu zo zmluvy medzi objednávatelom a poskytovateľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly poskytovateľa nenávratného finančného príspevku (NFP) z Operačného programu: Integrovaný regionálny operačný program, Prioritná os: 4. Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie, ktorým je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v zastúpení Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „riadiaci orgán“) neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb stavebných prác alebo iných postupov alebo v nadväznosti na doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ NFP neschválil predmetné verejné obstarávanie.
- 9.7 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

## **Článok 10. Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa ustanovení tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie projektu (stavby) „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“.
- 10.2 Zmluva na výkon stavebného dozoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom písomného doručenia správy riadiaceho orgánu objednávateľovi z kontroly verejného obstarávania zákazky uvedenej v PREAMBULE tejto zmluvy, ktorou riadiaci orgán schválil verejné obstarávanie uvedenej zákazky.
- 10.3 Zmluva podlieha zverejneniu podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov neskôr po jej zverejnení a to dňom doručenia správy riadiaceho orgánu podľa ods. 10.2 tohto článku zmluvy.
- 10.4 Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 10.5 Objednávateľ a poskytovateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 10.7 Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

10.8 Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a jedno poskytovateľ.

V Piešťanoch dňa 02.02.2023

Objednávateľ:

V Piešťanoch, dňa 01.02.2023

Poskytovateľ:

.....  
Mesto Piešťany  
Mgr. Peter Jančovič, PhD.  
primátor mesta Piešťany

.....  
Ing. Igor Kováč – PENZIÓN ASTRA  
Pod Párovcami 1348/21  
921 01 Piešťany