

## KÚPNA ZMLUVA

č. 2022/ 36/2023/01

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

**Titul, meno a priezvisko:** Adrián Bugáň

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

55

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

### Kupujúci:

**Žilinský samosprávny kraj**

Sídlo: Komenského 48, O11 09 Žilina

zastúpený: Ing. Erika Jurinová - predsedníčka

IČO: 37808427

DIČ: 2021626695

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stráža, obec Stráža, okres Žilina, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1144	234/3	E	1725	20	1/48	t.t.p.

2. Geometrickým plánom č. 133/2020 zo dňa 02.05.2020 vyhotoveného spoločnosťou GEOSMART, s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, IČO: 50 389 874, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-2139/2020 dňa 11.03.2021, boli od pôvodných parciel bližšie špecifikovaných v bode 1 tohto článku odčlenené novovytvorené parcely KN C, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu:

Por. č.	Pôvodná parcela KN E	GP č.	Diel podľa GP	Nová parcela registra KN C	Výmera KN C (dielu)[m <sup>2</sup> ]	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku KN C
1	234/3	133/2020	126	634/16	41	1/48	0,854	zast.pl.

Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k týmto pozemkom a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú touto zmluvou.

3. Účelom zmluvy je získanie vlastníctva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Stavebné úpravy križovatky cesty II/583, stavebný objekt K3 - Prestavba križovatky cesty II/583 s cestou III/011073 a sanácia zosuvu v km 14,14 - 14,95**“, financovaného z Operačného programu (IROP, cezhraničnej spolupráce), prípadne iného operačného programu, z vlastných zdrojov príp. z ďalších finančných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude kupujúci a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

## Článok 2 Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je:

Por. č.	Číslo parcely KN C	Výmera KN C [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel [m <sup>2</sup> ]	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m <sup>2</sup> ]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]
1	634/16	41,00	1/48	0,854	14,500	12,383 EUR

Spolu celková dohodnutá kúpna cena: **12,38 EUR**  
(slovom: dvanásť eur a 38 centov)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho alebo poštovou poukážkou na adresu a to v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci bude o tomto procese informovaný ako účastník vkladového konania do katastra nehnuteľností.
3. V zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z. z. (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a znaleckým posudkom č. 155 - 2021 zo dňa 16.08.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Michal Derkits, bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške 14,50 €/m<sup>2</sup> (slovom: štrnásť eur a 50 centov).

### Článok 3

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo pozemkov a za to, že na nich neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, okrem tých, ktoré sú aktuálne toho času uvedené na liste vlastníctva, o ktorých by písomne neinformoval kupujúceho. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol kupujúci včas upovedomený, zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že k pozemkom neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemkom. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, zmena adresy, titulu, mena a priezviska predávajúceho) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise zmluvy.
4. Náklady na vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Notárske overenie podpisov na troch vyhotoveniach zmlúv hradí predávajúci. Po doložení dokladu vystaveného na meno kupujúceho budú tieto náklady predávajúcemu v plnej výške uhradené spolu s kúpnu cenou.
5. Ak predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe žiadosti kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 15 dní od doručenia kúpnej zmluvy, spolu so žiadosťou kupujúceho o jej uzavretie, môže sa kupujúci domáhať na príslušnom správnom orgáne, aby vyhlásenie vôle predávajúceho bolo nahradené príslušným rozhodnutím - rozhodnutím o vyvlastnení alebo obmedzení vlastníckeho práva.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví, hradí a podá kupujúci.

7. Táto zmluva je pre kupujúceho, ktorý je investorom a stavebníkom stavby dokladom vzťahu k pozemkom ako iné právo k pozemkom podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
8. Predávajúci týmto udeľuje kupujúcemu svoj súhlas so vstupom na pozemky, s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemkov špecifikovaných touto zmluvou pre uvedenú stavbu a to pre účely územného konania, stavebného konania, príp. kolaudačného konania stavby realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným kupujúcim, právo bezodplatne užívať pozemky na realizáciu výstavby uvedenej stavby realizovanej v rámci predmetného projektu.
9. Predávajúci dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a podľa geometrického plánu trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo trvalé vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v súlade s § 7 a § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
10. Predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo riešenie projektu. Predávajúci sa najmä zaväzuje, že pozemky do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nescudzí tretím osobám ani ho nezaťažú právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
11. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í uvedenej/ých v Článku 1 tejto Zmluvy, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í.

#### **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 3 Článku 3 tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 4 vyhotovenia, z toho tri s overenými pdpismi predávajúceho obdrží kupujúci, z toho dve vyhotovenia s overenými podpismi predávajúceho sú určené na vklad do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie s overeným podpisom predávajúceho je určené pre internú archiváciu kupujúceho.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Práva a povinnosti predávajúceho vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Predávajúci týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany kupujúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafické znázornenie stavby ako Príloha č. 1.

V Stredzi, dňa 30.11.2022

V Žiline, dňa 31.1.2023

Predávajúci:

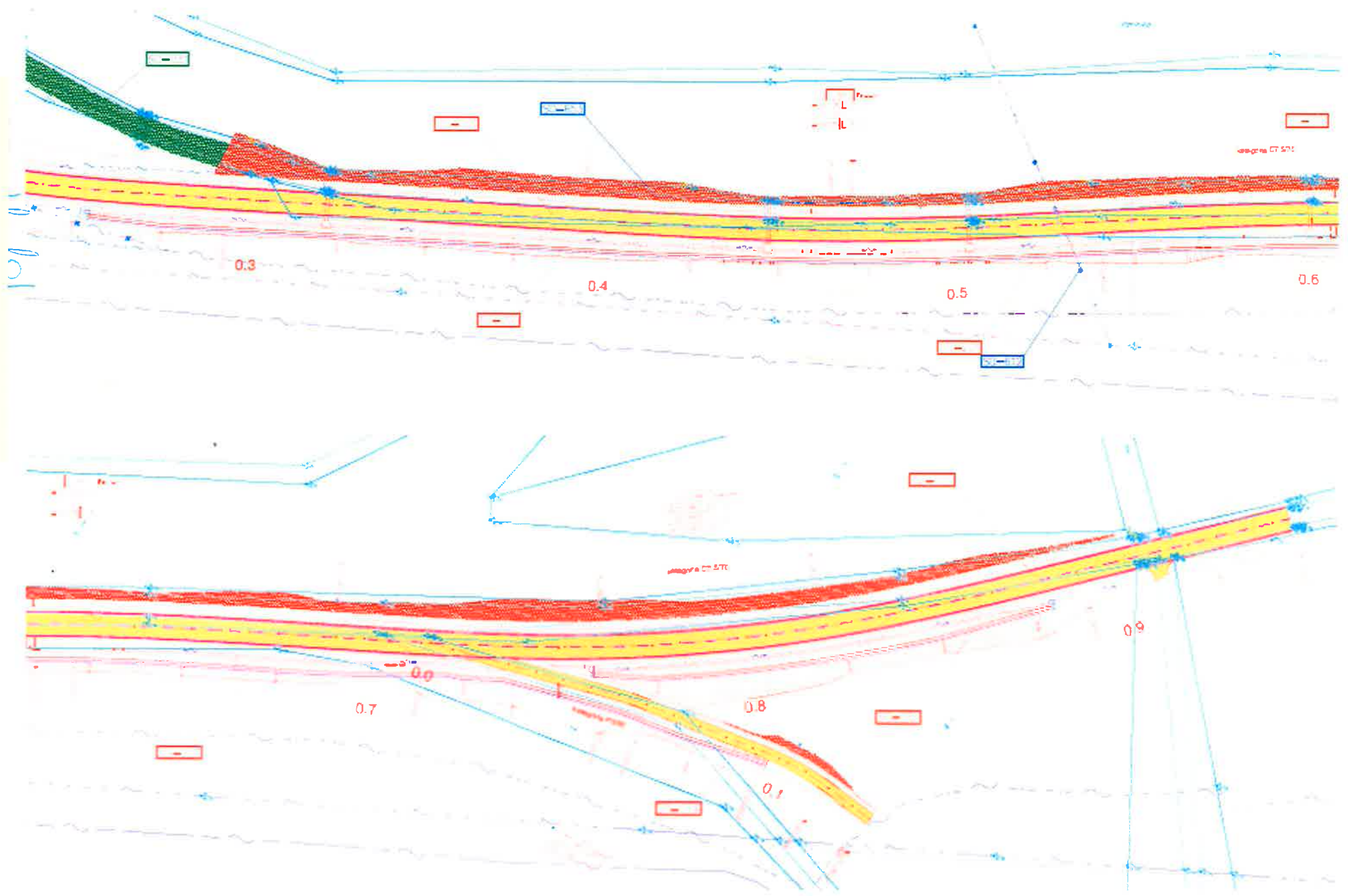
Kupujúci:  
Žilinský samosprávny kraj

.....  
Adrián Bugáň, r

.....  
Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka







# V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,  
konaného dňa 6. mája 2019

## Uznesenie 9/12

### Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

#### 11. s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávného kraja:

- Stavba: „Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno“ - SO C.5 Cyklotrasa Strečno“ v katastrálnom území Strečno;
- Stavba „Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 v katastrálnych územiach Žilina a Považský Chlmec;
- Stavba: „Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ 1. časť a 3. časť v katastrálnych územiach Mikšová, Hvozdnica, Predmier, Malá Bytča, Veľká Bytča, Hliník nad Váhom, Kotešová, Horný Hričov, Svoderník, Divinka, Považský Chlmec;
- Stavba: „Žilina – Vrútky – Martin, úsek Strečno – Lipovec, Vrútky, Vrútky – Martin mimo cestného telesa I/18 (cyklo dopravná trasa)“ v katastrálnych územiach Nezbudská Lúčka, Lipovec, Vrútky;
- Stavba: „K1 – križovatka ciest II/583, II/583A a III/2078 Gbeľany - Varín, K2 – križovatka ciest II/583, III/2078 a MK Varín – Koňhora a K3 – križovatka ciest II/583 a III/2074 Dolná Tižina - Stráža“ v katastrálnych územiach Varín, Dolná Tižina a Stráža.

#### a poveruje

predsedníčku Žilinského samosprávného kraja, aby za účelom majetkovoprávného vysporiadania týchto stavieb:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja s vlastníkmi dotknutých pozemkov zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto pozemkom také právo, ktorého ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedené stavby pod podmienkou, že odplata za takéto právo Žilinského samosprávného kraja nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých pozemkov pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastníkmi pozemkov.

Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka

Žilina 9. mája 2019

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová