

DODATOK č. 1

K Zmluve o budúcej kúpnej zmluve Ev. č. MČ: 104/2020 zo dňa 30.07.2020

(ďalej len Dodatok č. 1“)

uzatvorený podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

Budúci predávajúci:

so sídlom:	Pol'nohospodárske družstvo Podunajské Biskupice
Štatutárny orgán:	Lieskovská cesta č.2, Bratislava, 820 11 Mgr. Marián Haško, predseda Mgr. Kristián Reicher, podpredseda predstavenstva
IČO:	00 602 281
DIČ:	2020327804
IČ DPH:	SK2020327804
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava, a.s.
Číslo účtu:	SK6602000000000008714112
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 oddiel Dr, vložka č. 8/B	

(ďalej v texte len „Budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

so sídlom:	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
zastúpený:	Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO:	00 603 295
DIČ:	2020840118
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK3002000000000004424062

(ďalej v texte len „Budúci kupujúci“)

Pre účely tejto tohto „Dodatku č. 1“ sa „Budúci predávajúci“ a „Budúci kupujúci“ označujú tiež spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Z dôvodu mimoriadnej situácie spojenej s COVID-19 v rokoch 2020-2022 a podstatnému zníženiu príjmov do rozpočtu „Budúceho kupujúceho“ sa Zmluvné strany **vzájomne dohodli na odklade uzatvorenia kúpnej zmluvy a zmene termínov a lehôt** uzatvorením tohto Dodatku č. 1:

Článok I.

Článok II – Lehota na uzavretie sa mení čiastočne v znení takto:

Ods. 1. ... v lehote do **5 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy, t.j. do 03.12.2024.**

Ods. 2. ... Budúci predávajúci zašle výzvu Budúcemu kupujúcemu najneskôr v lehote do 31.7.2024...

Článok III – Kúpna cena sa mení čiastočne v znení takto:

Ods. 1. a to v termíne do 31.1.2025.

Článok IV – Osobitné ustanovenia sa mení čiastočne v znení takto:

Ods. 1. ... vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty majetku v termíne do septembra 2024... a termín na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 03.12.2024.

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Ev. č. MČ: 104/2020 zo dňa 30.07.2020 nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti a Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4-tich identických vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia po ich podpísaní obdrží budúci kupujúci a jedno budúci predávajúci.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 02.12.2022

V Bratislave, dňa 02.12.2022

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Mgr. ... Maško
predsedu predstavenstva

.....
JUDr. ... Martin Kuruc
starosta

.....
Mgr. ...
podpredsedu predstavenstva