

Kúpna zmluva č. 99/2023 - OPM-I-KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno
V zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO: 00 313 319
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1/

Obchodné meno: KORYTIAK, s. r. o.
Sídlo: Kieпка 562/74, 977 01 Brezno
IČO: 50 633 481
Zastúpený: Pavel Korytiak, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:

2/

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Ďumbier
Sídlo: Podkoreňová 3, 977 43 Brezno
IČO: 00 189 103
Zastúpený: Ing. Andrej Žák, predseda predstavenstva
Ing. Peter Lukáč, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, ktorými sú **pozemky:**

- **parc. E-KN č. 12593/3, orná pôda o výmere 1693 m²**, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 10261, k. ú. Brezno, pod B4 pre Mesto Brezno **v spoluvlastníckom podiele 1/2**
- **parc. E-KN č. 3243, orná pôda o výmera 2558 m²**, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 6740, k. ú. Brezno, pod B2 pre Mesto Brezno **v spoluvlastníckom podiele 1/2**
- **parc. E-KN č. 4612/3, trvalý trávny porast o výmere 1844 m²**, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno **v spoluvlastníckom podiele 3/8**
- **parc. E-KN č. 9322/2, trvalý trávny porast o výmere 2450 m²**, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno **v spoluvlastníckom podiele 3/8**
- **parc. E-KN č. 9335, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²**, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno **v spoluvlastníckom podiele 3/8**
- **parc. E-KN č. 9336/1 - trvalý trávny porast o výmere 5912 m²**, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno **v spoluvlastníckom podiele 3/8**.

2. **Kupujúci 1/ vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľností v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, ktorými sú **pozemky:**

- parc. E-KN č. 12593/3, orná pôda o výmere 1693 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 10261, k. ú. Brezno, pod B6 pre KORYTIAK, s.r.o. v spoluvlastníckom podiele 1/2
- parc. E-KN č. 3243, orná pôda o výmera 2558 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 6740, k. ú. Brezno, pod B5 pre KORYTIAK, s.r.o., v spoluvlastníckom podiele 1/2
- parc. E-KN č. 4612/3, trvalý trávny porast o výmere 1844 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B6 pre KORYTIAK, s.r.o., v spoluvlastníckom podiele 1/2
- parc. E-KN č. 9322/2, trvalý trávny porast o výmere 2450 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B6 pre KORYTIAK, s.r.o. v spoluvlastníckom podiele 1/2
- parc. E-KN č. 9335, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B6 pre KORYTIAK, s.r.o. v spoluvlastníckom podiele 1/2
- parc. E-KN č. 9336/1 - trvalý trávny porast o výmere 5912 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B6 pre KORYTIAK, s.r.o. v spoluvlastníckom podiele 1/2.

3. Kupujúci 2/ vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, ktorými sú **pozemky:**

- parc. E-KN č. 4612/3, trvalý trávny porast o výmere 1844 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B7 pre Poľnohospodárske družstvo Ďumbier, v spoluvlastníckom podiele 1/8
- parc. E-KN č. 9322/2, trvalý trávny porast o výmere 2450 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B7 pre Poľnohospodárske družstvo Ďumbier, v spoluvlastníckom podiele 1/8
- parc. E-KN č. 9335, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B7 pre Poľnohospodárske družstvo Ďumbier, v spoluvlastníckom podiele 1/8
- parc. E-KN č. 9336/1 - trvalý trávny porast o výmere 5912 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B7 pre Poľnohospodárske družstvo Ďumbier, v spoluvlastníckom podiele 1/8.

4. Predávajúci touto zmluvou predáva v súlade s ustanovením § 140 Občianskeho zákonníka kupujúcim svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, uvedených pod bodom 1. (ďalej len „**predmet kúpy**“) a to **pomerne podľa rozsahu ich spoluvlastníckych podielov** nasledovne:

- **parc. E-KN č. 12593/3, orná pôda o výmere 1693 m²**, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 10261, k. ú. Brezno, pod B4 pre Mesto Brezno **v spoluvlastníckom podiele 1/2**
- **parc. E-KN č. 3243, orná pôda o výmera 2558 m²**, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 6740, k. ú. Brezno, pod B2 pre Mesto Brezno **v spoluvlastníckom podiele 1/2,**

do vlastníctva kupujúceho:

KORYTIAK, s. r o., so sídlom Kieпка 562/74, 977 01 Brezno, IČO: 50 633 481

- **parc. E-KN č. 4612/3, trvalý trávny porast o výmere 1844 m²**, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno **v spoluvlastníckom podiele 3/8**
- **parc. E-KN č. 9322/2, trvalý trávny porast o výmere 2450 m²**, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno **v spoluvlastníckom podiele 3/8**
- **parc. E-KN č. 9335, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²**, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno **v spoluvlastníckom podiele 3/8**
- **parc. E-KN č. 9336/1 - trvalý trávny porast o výmere 5912 m²**, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 7416, k. ú. Brezno, pod B1 pre Mesto Brezno **v spoluvlastníckom podiele 3/8**

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

**1/ KORYTIAK, s. r. o., so sídlom Kieпка 562/74, 977 01 Brezno, IČO: 50 633 48
v spoluvlastníckom podiele 12/40**

**2/ Poľnohospodárske družstvo Ďumbier, so sídlom Podkoreňová 3, 977 43 Brezno,
IČO: 00 189 103, v spoluvlastníckom podiele 3/40**

5. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bol v súlade s § 9 ods.2 v spojení s § 9a ods.8 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 22 ods.1 pís. c) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 154/2022 zo dňa 14.12.2022.

6. Prevodom spoluvlastníckych podielov na dotknutých pozemkoch podľa tejto zmluvy sa vykonáva realizácia zákonného predkupného práva kupujúcich podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I. tejto zmluvy bola určená v súlade s obsahom uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 152/2022/III, na základe dohody zmluvných strán s dojednaním sadzby **0,512 €/m²** pozemku.

2. Výška kúpnej ceny bola na základe dojednania podľa bodu 1. tohto článku pre kupujúcich určená nasledovne:

Kupujúci 1/: kúpna cena vo výške **2.660,30 €** (slovom dvetisícšesťstošesťdesiat eur) tridsať centov) za výmeru spoluvlastníckych podielov pozemkov, vyjadrených v plošných merných jednotkách celkovom rozsahu 5 196 m².

Kupujúci 2/: kúpna cena vo výške **393,20 €** (slovom tristodevät'desiattri eur, dvadsať centov) za výmeru spoluvlastníckych podielov pozemkov, vyjadrených v plošných merných jednotkách celkovom rozsahu 768 m².

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa bodu 2 tohto článku zmluvy zaplatí každý kupujúci bezhotovostným prevodom v celosti na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do **10 dní** odo dňa účinnosti zmluvy.

Pri vykonaní platby sú kupujúci povinní uviesť variabilný symbol nasledovne:

Kupujúci 1/ VS 1720140782

Kupujúci 2/ VS 1720140792

4. V prípade, ak niektorý kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy v dotknutej časti, s čím kupujúci výslovne súhlasia. Prejav vôle, smerujúci k odstúpeniu od zmluvy, musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov od zistenia porušenia povinnosti zo strany kupujúceho. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia zo zmluvy.

Čl. III. Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku predávajúcich, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu kúpy. Zároveň vyhlasujú, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupujú v stave, v akom sa nachádzal ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. IV. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci, a to pomerne podľa veľkosti nadobúdaných podielov na nehnuteľnostiach, nasledovne: **kupujúci 1/ čiastkou 55.- €, kupujúci 2/ čiastkou 11.- €.**

Čl. V. Splnomocnenie, poskytnutie súčinnosti

1. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve; predávajúci toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.
3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre každého kupujúceho a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa

V Brezne dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Brezno

1/ KORYTIAK, s.r.o

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta

.....
Pavel Korytiak, v. r.
konateľ

2/ Poľnohospodárske družstvo Ďumbier

.....
Ing. Andrej Žák, v. r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Lukáč, v. r.
člen predstavenstva