

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení
centrálne č. 45/ 2023

medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR
zastúpené: Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta
IČO: 00317586
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

2. EVPÚ a. s.

so sídlom: Trenčianska 19, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení: Ing. Ondrej Marček – predseda predstavenstva EVPÚ a. s.
Ing. Marek Franko, PhD. – člen predstavenstva EVPÚ a. s.
IČO: 31 562 507
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):

Zapísaná v obchodnom registri OS v Trenčíne, oddiel Sa, vložka číslo 197/R

v ďalšom texte „budúci oprávnený z vecného bremena“

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov):
 - **parc. KN-C č. 439/2 – záhrada o výmere 1 007 m²,**
 - **parc. KN-C č. 437/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 556 m²,**
 - **parc. KN-C č. 441/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 629 m²,**
 - **parc. KN-C č. 444/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 694 m²,**
 - **parc. KN-C č. 497/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²,**všetky uvedené pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vybudovania a uloženia inžinierskych sietí v rámci stavby „*Obytný súbor – Nová Dubnica*“ nasledovne:
 - a) **SO – 05 Parkoviská a spevnené plochy,**
 - b) **SO – 06 Prípojka NN,**
 - c) **SO – 07 Prípojka vody,**

- d) **SO – 08 Kanalizácia splašková – prípojky,**
- e) **SO – 09 Kanalizácia dažďová – prípojky,**
- f) **Prístupová komunikácia s oporným múrom,**
- g) **Vjazd,**

na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto Článku, v **prospech spoločnosti EVPÚ a. s.**, Trenčianska 19, 018 51 **Nová Dubnica**, IČO: 31 562 507, SR, tak ako sú zakreslené a uvedené v koordinačnej situácii stavby, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a najneskôr **30 dní** pred podaním návrhu na kolaudačné rozhodnutie mestu Nová Dubnica ako budúcemu povinnému z vecného bremena predložiť:
 - **osobitný geometrický plán** s vyznačením rozsahu vecného bremena (prílohou GP je tabuľka pre stanovenie rozsahu vecného bremena),
 - **písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy** o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena **do 14 dní** od doručenia písomnej výzvy budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr do začatia kolaudačného konania.

Článok 2

Iné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi **na dobu neurčitú**.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú v rámci verejnoprospešného záujmu v súlade s **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 116 zo dňa 15.12.2022** a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- a) Príloha č. 1 – *Koordináčná situácia stavby*,
 - b) Príloha č. 2 – *Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 116 zo dňa 15.12.2022.*

V Novej Dubnici dňa 31.01.2023

V Novej Dubnici dňa 25.01.2023

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Peter Marušinec, primátor mesta

.....
Ing. Ondrej Marček, predseda predstavenstva