

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č.01/2023
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ: **Centrum voľného času (ďalej len CVČ)**
v zastúpení: Mgr. Mária Cinkaničová, riaditeľka CVČ
Sídlo: Námestie slobody 1, 073 01 Sobrance
IČO: 35545682
DIČ: 2021670860
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0016 4746 2753

(ďalej len **prenajíateľ**)

a

1.2 Nájomca: **Špeciálna základná škola v Sobranciach**
(ďalej len ŠZŠ)
v zastúpení: Ing. Matúš Cinkanič, poverený riaditeľ ŠZŠ
sídlo: Tyršova 1, 073 01 Sobrance
IČO: 31309780
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len **nájomca**)

Po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**zmluva**“)

Čl. 2
Predmet a účel nájmu

- 2.1 Vlastníkom nehnuteľnosti v ktorej sa nebytový priestor nachádza je Mesto Sobrance. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- 2.2 Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – klubovňa o výmere 60 m² prenajatej plochy, ktorá sa nachádza na prízemí budovy CVČ Sobrance, Námestie slobody 1 Sobrance.
- 2.3 Nebytový priestor uvedený v čl.2 tejto zmluvy je nájomca oprávnený využívať na dohodnutý účel: výchovno-vzdelávacia činnosť žiakov ŠZŠ v Sobranciach.
- 2.4 Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. 3 Doba nájmu

- 3.1 Nájom nebytových priestorov uvedený v čl.2 tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú: od 09.01.2023 do 31.01.2023, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti žiakov ŠZŠ v Sobranciach.
Vyučovanie detí bude prebiehať v pracovných dňoch denne v čase od: 7³⁰ - 15⁰⁰ hod.

Čl.4 Cena nájmu a spôsob úhrady

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom, ktorá bola stanovená na základe Cenníka prenájmu priestorov v správe CVČ Sobrance, ktorý bol schválený MsZ v Sobranciach, dňa: 14. júna 2016, s platnosťou od 1. júla 2016. Prenájom klubovej miestnosti pre neziskové organizácie je stanovený na 5 €/hod.
V tejto cene sú zahrnuté aj energie /elektrina, teplo, voda/.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, do 15 dní od vystavenia faktúry. Platba je považovaná za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.
- 4.3 V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl.5 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v dohodnuté dni podľa čl. 3 tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že so stavom nebytového priestoru sa oboznámil a že nebytový priestor od prenajímateľa v tomto stave preberá.
- 5.2. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov.
- 5.3 Prenajímateľ je povinný nájomcu riadne a včas informovať o všetkých skutočnostiach pri využívaní predmetu nájmu, ktoré by ohrozili plnenie úloh nájomcu.
- 5.4 Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu uvedený v čl.2 tejto zmluvy - t.j. zabezpečiť upratovanie klubovne a sociálnych zariadení.
- 5.5 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve a udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť všetky potrebné úlohy požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov BOZP a predchádzať vzniku škôd na majetku prenajímateľa.
- 5.7 Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
- 5.8 V prípade, že v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.

- 5.9 Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
5.10 Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je prísny zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov.

Čl.6 Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom podľa tejto zmluvy zaniká uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl.3 tejto zmluvy, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
6.2 Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
c/ ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, bez súhlasu prenajímateľa.
6.3 Výpovedná lehota je obojstranne jeden mesiac, a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede.

Čl.7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7.2 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať výlučne formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu i obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú
7.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle prenajímateľa.

V Sobranceiach dňa: 05.01.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Mária Cinkaničová
riaditeľka CVČ

.....
Ing. Matúš Cinkanič
poverený riaditeľ ŠZŠ