



40/2019 - STM
2019/2019

MK-11/2019/M

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 13 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenské technické múzeum
Sídlo: Hlavná ul. č. 88, 040 01 Košice
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zastúpený: Ing. Eugen Labanič, generálny riaditeľ
IČO: 312 97 111
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0007 1070
DIČ: 2021443380
IČ DPH: SK2021443380
(ďalej len „*požičiavateľ*“)

a

Vypožičiavateľ: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
Sídlo: Námetstie SNP č. 33, 813 31 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Kamil Peteraj, generálny tajomník služobného úradu
IČO: 00165182
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0007 1652
(ďalej len „*vypožičiavateľ*“)
(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok II

Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8453 a to:
 - Stavba - dom súpisné číslo 488, situovaná na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 896 m² a je oprávnený s nehnuteľným majetkom disponovať v súlade s touto zmluvou.
- Nehuteľný majetok štátu uvedený v článku II ods. 1 v časti špecifikovanej v článku II ods. 3 je pre potreby požičiavateľa ako správcu dočasne prebytočný. Požičiavateľ rozhodol o dočasnej prebytočnosti časti nehnuteľného majetku štátu v rozsahu článku II ods. 3 na základe rozhodnutia generálneho riaditeľa č. 01/2019 zo dňa 24. 01. 2019, reg. č.: 60/2019.
- Požičiavateľ prenecháva do výpožičky vypožičiavateľovi časť nehnuteľného majetku štátu v budove podľa ods. 1 tohto článku, a to kanceláriu č. 023 B o výmere 14,40 m² (ďalej len

„predmet výpožičky“) a s tým prislúchajúce spoločne užívané priestory chodby so schodiskami v budove „C“, kuchynka na 1. nadzemnom podlaží č. dv. 016 o výmere 11,00 m² (bezodplatne), sociálne zariadenie pozostávajúce z miestností č. dv. 010, 011, 012 nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží a 1 parkovacie miesto na vnútornom nádvorí s vjazdom z Mäsiarskej ul. č. 49 v Košiciach. Situačný náčrt umiestnenia predmetu výpožičky je uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Článok III

Účel výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára za účelom vykonávania činností vypožičiatelia v súlade s § 18 ods. 1 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov.
2. Vypožičiatel sa oboznámil so stavom predmetu výpožičky a vyhlasuje, že ho v tomto stave preberá bez výhrad a považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie. Požičiatel protokolárne odovzdá predmet výpožičky vypožičiatelovi na základe protokolu, ktorý bude prílohou tejto zmluvy.

Článok IV

Doba výpožičky

1. Doba výpožičky je určená v zmysle § 13 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na päť (5) rokov odo dňa 01.02.2019.

Článok V

Poskytovanie služieb spojených s užívaním a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na cene za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky takto:

1. Cena za služby je stanovená vo výške 14,52.- EUR ročne za 1m² podlahovej plochy, čo ročne predstavuje sumu 209,08.- EUR. Tieto služby zahŕňajú náklady za teplo a elektrickú energiu, upratovanie, vývoz smetí, ochranu objektu, internetové pripojenie. Náklady za vodné a stočné predstavujú za rok sumu vo výške 41,40.- EUR za osobu. Celkové ročné náklady za všetky služby činia spolu **250,48.- EUR**. Jednorazové náklady spojené s úpravou priestorov činia 400.- EUR.
2. Úhradu nákladov za služby bude vypožičiatel platiť požičiatelovi vopred, polročne, čo predstavuje sumu vo výške 125,24 .- EUR, ktorá bude uhradená na účet požičiatela na základe preddavkovej faktúry. Prvú preddavkovú faktúru za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30.6.2019 je požičiatel oprávnený vystaviť v lehote do 28.2.2018. Úhradu jednorazových nákladov vo výške 400.- EUR uhradí vypožičiatel požičiatelovi na základe samostatnej faktúry s prílohou o vykonaní prác.
3. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia vypožičiatelovi.
4. Za deň úhrady bude považovaný deň pripísania finančných prostriedkov na účet požičiatela. Ak vypožičiatel bude v omeškaní, je povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s nariadením

vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. , v zmysle ktorého je výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

5. Vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok zašle požičiavateľ doporučenou zásielkou každoročne počas trvania zmluvy do 28.02. nasledujúceho kalendárneho roka vypožičiavateľovi.

Článok VI

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

A./ Požičiavateľ:

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v čl. II ods. 3 v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie najneskôr v deň uvedený v tejto zmluve ako deň začatia doby výpožičky. Zmluvné strany spíšu o jeho odovzdaní protokol.
2. Požičiavateľ je povinný umožniť vypožičiavateľovi užívať predmet výpožičky za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s výpožičkou. Zmluvy s príslušnými dodávateľmi služieb a energií má uzatvorené požičiavateľ.
3. Požičiavateľ má nehnuteľnosť uvedenú v čl. II poistenú.
4. BOZP a ochranu pred požiarmi v predmete výpožičky zabezpečuje požičiavateľ. Predpísanú dokumentáciu ochrany pred požiarmi a BOZP v priestoroch užívaných vypožičiavateľom vedie a udržiava požičiavateľ.
5. Organizáciu a zabezpečovanie ochrany pred požiarmi zabezpečuje požičiavateľ v zmysle zákona a platných právnych predpisov a noriem o ochrane pred požiarmi.

B./ Vypožičiavateľ:

1. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky využívať na účel dohodnutý touto zmluvou, pre svoje potreby a dodržiavať všetky povinnosti vypožičiavateľa vymedzené všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa vo vypožičaných priestoroch s vedomím vypožičiavateľa počas ich prítomnosti vo vypožičaných priestoroch a iných používaných komunikačných priestoroch.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez písomného súhlasu požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ je povinný v prípade vzniku poistnej udalosti (napr. požiar, živelná a iná udalosť) bezodkladne písomne nahlásiť požičiavateľovi všetky vzniknuté škody na predmete výpožičky.

5. Vypožičiavateľ je povinný v priestore udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas výpožičky nedochádzalo k poškodeniu predmetu výpožičky. Ak vznikne škoda na predmete výpožičky a bude preukázané zavinenie vypožičiavateľa na vzniknutej škode, tento je povinný vzniknutú škodu na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť škodu.
6. Vypožičiavateľ je povinný umožniť osobám povereným požičiavateľom vstup na predmet výpožičky za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
7. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodov uvedených v čl. VII tejto zmluvy je vypožičiavateľ ku dňu skončenia výpožičky alebo neskôr v lehote určenej požičiavateľom, povinný predmet výpožičky vypratať a viesť ho do stavu, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané povolené stavebné úpravy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII

Skončenie výpožičky

Platnosť tejto zmluvy o výpožičke skončí:

1. Uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Okrem toho výpožička zaniká aj zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu, resp. zánikom predmetu výpožičky.

Článok VIII

Kľúčový režim

1. Požičiavateľ si ponechá jeden kľúč od priestorov vypožičiavateľa v zalepenej a vypožičiavateľom podpísanej obálke, ktorý bude uložený u strážnej služby. Tento smie požičiavateľ použiť a vstúpiť do priestorov bez súhlasu vypožičiavateľa len v prípade bezprostredného vzniku alebo hrozby vzniku škody v priestoroch. Použitie náhradného kľúča oznámi požičiavateľ vypožičiavateľovi bez zbytočného odkladu písomne.
2. Výmenu zámku je vypožičiavateľ povinný písomne oznámiť bez zbytočného odkladu a zároveň poskytnúť požičiavateľovi rezervný kľúč na účely uvedené v ods. 1 tohto článku.

Článok IX

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva kultúry SR podľa §13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňa 01.02.2019. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán. Právne úkony týkajúce sa zmeny tejto zmluvy (návrhu na zmenu tejto zmluvy) a zrušenia tejto zmluvy adresované druhej zmluvnej strane musia byť vyhotovené v listinnej podobe, podpísané osobou oprávnenou konať v mene príslušnej zmluvnej strany a doručené adresátovi doporučenou listovou zásielkou alebo osobne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné, ostatné ustanovenia tejto zmluvy ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že ak dôjde k situácii uvedenej v prvej vete, nahradia neplatné ustanovenia ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov, ktoré budú svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedať zámeru neplatného ustanovenia.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené v deň osobného odovzdania, v deň doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenú na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.
5. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v šiestich rovnopisoch, požičiavateľ dostane dva rovnopisy zmluvy a vypožičiavateľ dostane štyri rovnopisy tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú. Vypožičiavateľ, ktorý je zriaďovateľom požičiavateľa vyhlasuje, že podpisom tejto zmluvy súčasne udeľuje svoj súhlas s výpožičkou podľa § 13, ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

V Košiciach, dňa

30. 01. 2019

Za požičiavateľa:

V Bratislave, dňa 31. 01. 2019

Za vypožičiavateľa:

Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ

Mgr. Kamil Peteraj
generálny tajomník služobného úradu