

Dodatok č.3

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 2/2020/ÚKSÚP

NÁJOMCA

Obchodné meno: **Ing. Marián Sahuľ STAVEKO**
 Miesto podnikania: Benkova 13, 949 11 Nitra
 Prevádzkareň: 951 21 Rišňovce 4
 IČO: 14410923
 DIČ: 1020396982
 IČ DPH: SK1020396982
 Bankové spojenie: ČSOB
 Číslo účtu/IBAN/BIC/SWIFT: 40 3049 8119/7500,
 IBAN SK78 7500 0000 0040 3049 8119, CEKOSK BX

/ďalej len „nájomca“/

a

POD NÁJOMCA

Obchodné meno: **Ústredný kontrolný a skúšobný ústav
poľnohospodársky v Bratislave**
 Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava
 IČO: 00 156 582
 DIČ: 2021023026
 zastúpený: Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka ÚKSÚP
 Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zemédelství a výživy v Prahe
 č. j.: II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968, v znení rozhodnutí Ministerstva
 pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 358/2/1995-250 z 12.0.1995,
 č. 7745/80/1996-250 z 23.08.1996, č. 3070/1997-100 z 01.12.1997,
 č. 5791/2003-250 z 02.06.2003, č. 3917/2005-250 z 29.04.2005 a č.
 1246/2007-250 zo 07.02.2007 a v znení rozhodnutí Ministerstva
 pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 3072/2011-
 250 z 20.07.2011, č. 1964/2013-250 zo 16.04.2013, č. 2228/2014-250,
 zo 06.03.2014, 738/2017-250 z 19.01.2017 a č. 2450/2017-250
 z 27.06.2017.
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0007 7253

/ďalej len „podnájomca“/

Nájomca a podnájomca ďalej tiež jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“ týmto Dodatkom č. 3 uzatvárajú tento dodatok, ktorým sa menia ustanovenia čl. V. Zmluva o podnájme nebytových priestorov číslo 2/2020 zo dňa 18.03. 2020, a to nasledovne:

Čl. V. Výška podnájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

Výška podnájomného je stanovená dohodou zmluvných strán 422,00 Eur bez DPH/mesačne (ďalej len „podnájomné“) na základe listu zo dňa 14.11.2022 a predložených dokladov podnájomcovi, a to nasledovne:

	základ DPH	DPH 20 %	celkom suma s DPH
podnájomné	272,00 Eur	54,40 Eur	326,40 Eur
poplatky za služby	150,00 Eur	30,00 Eur	180,00 Eur
Spolu	422,00 Eur	84,40 Eur	506,40 Eur

V cene podnájomného je podnájom za predmet zmluvy uvedený v čl. I zmluvy ako aj platby za služby spojené s podnájomom, a to vykurovanie priestorov, upratovanie a udržiavanie spoločných priestorov, okolia a parkoviska, osvetlenie spol. priestorov a sociálnych zariadení, smetné – komunálny odpad a separovaný odpad, vodné-stočné, zrážková voda, atď. predložené doklady podnájomcovi (ďalej len „platby za služby“).

V platbách za služby je zahrnutá elektrická energia za osvetlenie spoločných priestorov a sociálnych zariadení. Mesačná úhrada za elektrickú energiu za predmet nájmu sa platí na základe vystavenej faktúry nájomcom podľa skutočnej spotreby.

K podnájomu a k platbám za služby bude nájomca účtovať DPH v zmysle platnej legislatívy.

Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č.3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o podnájme a v súlade s ust. § 75 ods. 2 v spojitosti s ust. § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je považovaná za daňový doklad – súhrnnú faktúru.

Variabilný symbol	Splatnosť	Podnájom +služby bez DPH	20% DPH	Spolu s DPH	Dátum dodania
202312002	15.1.2023	422,00 €	84,40 €	506,40 €	31.1.2023
202313002	15.2.2023	422,00 €	84,40 €	506,40 €	28.2.2023
202313003	15.3.2023	422,00 €	84,40 €	506,40 €	31.3.2023
202313004	15.4.2023	422,00 €	84,40 €	506,40 €	30.4.2023
202313005	15.5.2023	422,00 €	84,40 €	506,40 €	31.5.2023
202313006	15.6.2023	422,00 €	84,40 €	506,40 €	30.6.2023
202313007	15.7.2023	422,00 €	84,40 €	506,40 €	31.7.2023
202313008	15.8.2023	422,00 €	84,40 €	506,40 €	31.8.2023
202313009	15.9.2023	422,00 €	84,40 €	506,40 €	30.9.2023
202313010	15.10.2023	422,00 €	84,40 €	506,40 €	31.10.2023
202313011	15.11.2023	422,00 €	84,40 €	506,40 €	30.11.2023
202313012	15.12.2023	422,00 €	84,40 €	506,40 €	31.12.2023

Zmluvné stany sa dohodli, že nájomca má právo upraviť poplatky za služby poskytované v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy v prípade, že sa upraví ceny vstupných energií.

O tejto skutočnosti predloží podnájomcovi príslušné listiny preukazujúce zmeny v cenách vstupných energií. Podnájomca je povinný úpravu poplatkov za služby poskytované v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy na základe týchto skutočností akceptovať, ak úprava podnájomného bude zodpovedať úprave ceny vstupných energií.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný písomne informovať podnájomcu o úprave poplatkov za služby poskytované v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy. V prípade, ak nájomca nebude písomne informovať podnájomcu o zmene výšky poplatkov za služby poskytované v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy, úhrady za podnájom vrátane poplatkov za služby poskytované v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy zostávajú v nezmenenej výške počas doby trvania podnájomu.

Čl.V zmluvy sa dopĺňa o bod „inflácia“ nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke (ďalej len „inflačná doložka“): nájomca je oprávnený po uplynutí kalendárneho roka každoročne k 01.01. zvýšiť dohodnuté nájomné a to o inflačný koeficient vyhlásený Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Podnájomca sa za týmto účelom zaväzuje každoročne podpísať Prílohu s upravenou výškou nájomného.

II.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

III.

Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a ods. (1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom, ktorý nasleduje po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Tento Dodatok č.3 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých si každá Zmluvná strana ponechá dva (2) rovnopisy.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento Dodatok č.3 považujú za súhrnnú faktúru nájomného pre rok 2023 k Zmluve o podnájme v zmysle bodu I. tohto Dodatku č.3, ktorým sa upravujú ustanovenia čl. V. Výška podnájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia a na tento účel uvádzajú svoje identifikačné a fakturačné údaje v súlade s požiadavkami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 pred jeho podpisom prečítali, s jeho obsahom súhlasia a zaväzujú sa dobrovoľne plniť záväzky, ktoré im z neho vyplývajú a na znak ich skutočnej a slobodnej vôle ho vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa

V Bratislave dňa

Nájomca:

Podnájomca:

.....
Ing. Marián Sahul STAVEKO
Ing. Marián Sahul, riaditeľ

.....
Ústredný kontrolný a skúšobný ústav
poľnohospodársky v Bratislave
Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka