

KÚPNA ZMLUVA č. 04/2012

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhotovená dňa 02.01.2012 v Banskej Bystrici medzi :

Predávajúci: **Rudné bane, štátny podnik**
Havranské 11,
974 32 BANSKÁ BYSTRICA
zastúpený : Ing. Jozefom Š I R I L O M
riaditeľom š.p.
IČO : 00007838 DRČ : 2020459210
zapísaný v OR ŌŠ v Banská Bystrica, odd. Pš, vl.. 25/S
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : **Mesto PEZINOK**
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
zastúpené : Mgr. Oliverom S O L G O M
primátorom mesta
IČO : 00 30 50 22
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade Bratislava, Správa katastra Pezinok :
na LV č. 2185 k. ú. Pezinok :

- pozemok parc.č. C-KN 4912/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m²
- pozemok parc.č. C-KN 4912/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m²

2.) Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností vedených
na LV č. 2185 k.ú. Pezinok

- pozemok parc.č. C-KN 4912/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m²
- pozemok parc.č. C-KN 4912/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m²

predáva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

3.) Prevod nehnuteľností zo strany predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva a výstavby SR v zmysle ust. § 45a zákona č.92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení.

II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 1.) Celková kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa schváleného odplatného prevodu vlastníctva prebytočného majetku Ministerstvom hospodárstva SR č.j. 2599/2011-2040 zo dňa 21.decembra 2011 je 99,18 € s DPH, slovom Deväťdesiatdeväť EUR osemnásť centov.
- 2.) Úhrada kúpnej ceny bude kupujúcim vykonaná na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu – faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, vystaveného v deň podpisu kúpnej zmluvy.
- 2.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady a poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III.

Ostatné dojednania

- 1.) Predávajúci predáva nehnuteľnosti ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ich právami, resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti pozná a tieto kúpou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpisania zmluvy nachádza.
- 3.) Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti faktúry v zmysle čl. II. 2.) tejto zmluvy.
- 4.) Na spôsobe odovzdania predmetu kúpy sa zmluvné strany dohodnú pri podpisovaní kúpnej zmluvy.

IV.

Prechod vlastníckeho práva, dane a poplatky

- 1.) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do vydania rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, sú zmluvné strany povinné okamžite si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.

- 2.) Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom nehnuteľností, hradia zmluvné strany nasledovne: overenie podpisov uhradí predávajúci a správny poplatok za vkladové konanie uhradí kupujúci.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1.) Otázky v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k veci.
- 2.) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nenápadne nevýhodných podmienok a prehlasuje, že ani ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5.) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 – tich vyhotoveniach, pričom každý účastník obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia pre Správu katastra.

Predávajúci :

Kupujúci :

Ing. Jozef Š I R I L A
riaditeľ š.p.

Mgr.Oliver S O L G A
primátor mesta