

K ú p n a z m l u v a

č. 28/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

štatutárny orgán:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

číselný identifikátor:

bankové spojenie:

IBAN:

právna forma:

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Ing. Roman Kozáček, prednosta úradu

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru
Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2020/000067 - 80 zo dňa 20.11.2020

00 151 866 003

Štátna pokladnica

SK9481800000007000187786

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

„ďalej len predávajúci“

a

Kupujúci:

sídlo:

právna forma:

obchodný register:

zapísaný:

zastúpený:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

Lembas s.r.o.

Červené Kopanice 696/36, 914 51 Trenčianske Teplice

spoločnosť s ručením obmedzeným

Okresný súd Trenčín

oddiel Sro, vložka č. 33756/R

Lubomír Sirotný

50 518 011

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK27 0200 0000 0037 5430 3757

„ďalej len kupujúci“

Článok II. Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcou majetku štátu je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho v obci Trenčianske Teplice, v katastrálnom území Trenčianske Teplice, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, na LV č. 2478, a to:

- pozemok vedený v registri „E“ parc. č. 2028, druh pozemku orná pôda o výmere 298 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj pozemku v celosti, ktorý je vedený v registri „E“ a to parc. č. 2028, ktorý je zapísaný na LV č. 2478 v katastrálnom území Trenčianske Teplice, vo vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu do výlučného vlastníctva kupujúcemu.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Trenčín, predáva kupujúcemu spoločnosti Lembas s.r.o., nehnuteľnosť opísanú v Čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva, vzhľadom na výsledok osobitného ponukového konania, ktorú kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti.

(2) Pri predaji nehnuteľnosti, ktorá je opísaná v Čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bolo vykonané osobitné ponukové konanie v súlade s § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Nehnuteľnosť opísaná v Článku II. tejto kúpnej zmluvy je ohodnotená v znaleckom posudku č. 125/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcela registra „E“ č. 2028 v katastrálnom území Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín zo dňa 21.06.2022, pre účel ako podklad prevodu nehnuteľnosti, vypracovanom Ing. Petrom Martiškom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností.

(2) Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 125/2022 bola stanovená v sume 8.868,48 EUR, slovom osemtisícosemstošesťdesiatosem eur štyridsaťosem centov, zaokrúhlene 8.900 Eur, slovom osemtisícdeväťsto eur.

(3) Predávajúci predáva pozemok opísaný v Článku II. tejto zmluvy v celosti kupujúcemu do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu, ktorú ponúkol kupujúci v osobitnom ponukovom konaní a to vo výške 9.000 EUR, slovom deväťtisíc eur.

Článok V. Platobné podmienky

(1) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť opísanú v Čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy celkom vo výške 9.000 EUR, slovom deväťtisíc eur.

Prvá časť kúpnej ceny vo výške **800 EUR**, slovom osemsto eur, bola uhradená formou zábezpeky na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu **IBAN: SK59 8180 0000 0070 0018 0074** dňa **12.09.2022**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **8200 EUR**, slovom osemtisícdeväťsto eur, je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786**, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúceho do katastra nehnuteľností.

(2) V prípade ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti kúpnej ceny a kupujúci nezaplatí druhú časť kúpnej ceny najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa prvého odseku tohto článku, predávajúci je povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 8a ods. 7 tohto zákona a zábezpeka vo výške 800 EUR, slovom osemsto eur, prepadne v prospech štátu.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

(1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VII. Vklad do katastra nehnuteľností

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor vykoná vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je opísaná v Článku II. tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva, na návrh, ktorý podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny za podmienok stanovených v Článku V. tejto zmluvy. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kupujúci touto kúpnu zmluvou podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré kupujúci poskytne predávajúcemu (ďalej len „súhlas“). Kupujúci súhlasí s tým, že predávajúci bude osobné údaje spracúvať pre účely vedenia evidencie, ktorej vedenie je mu uložené zákonom. Súhlas kupujúceho je platný počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou a po skončení tejto zmluvy po dobu, po ktorú je predávajúci povinný v evidencii viesť osobné údaje o kupujúcom alebo po dobu, po ktorú je to potrebné. Kupujúci berie na vedomie, že súhlas na spracovanie osobných údajov je zásadne neodvolateľný, nakoľko v opačnom prípade predávajúci nebude môcť vykonávať práva a povinnosti z tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu predávajúcemu písomne oznámiť akúkoľvek zmenu osobných údajov, ktoré predávajúcemu poskytol.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

(4) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach.

Trenčín, 29.09.2022

.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2020/000067-80
zo dňa 20.11.2020

.....
Ľubomír Sirotný
konateľ spoločnosti Lembas s.r.o.
kupujúci