

Kúpna zmluva

číslo: GR ZVJS-08763/32-2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Predávajúci:

Názov: Slovenská republika - Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. GRZVJS-177/40-2001 z 31. januára 2001 v znení neskorších dodatkov

Sídlo: Šagátova 1, 821 08 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1

Štatutárny orgán: plk. Mgr. Michal Sedliak, poverený generálny riaditeľ Zboru väzenskej justičnej stráže (ďalej len „poverený generálny riaditeľ“)

IČO: 00212008

DIČ: 2020801838

IČ DPH: SK2020801838

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu v tvare IBAN: SK90 8180 0000 0070 0015 7691
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Matúš Fejka

Rodné priezvisko: Fejka

Trvalý pobyt: Révová 3066/19, 90028 Ivanka pri Dunaji

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je správcom majetku Slovenskej republiky, t.j. nehnuteľného majetku, zapísanom na liste vlastníctva č.3339, vedenom na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore, katastrálne územie Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota ako:

- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- spôsob využitia: 18 (pozemok, na ktorom je dvor),
 - parcelné číslo: 3803/61,
 - výmera: 559 m²,
- (ďalej ako „predmet kúpy“ alebo „nehnutelnosť“).

2. Predmet kúpy neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Generálnemu riaditeľstvu Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „správca“) na plnenie jeho úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, preto bol „Rozhodnutím o prebytočnosti majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky“, evidovaným pod č. GR ZVJS-329/32-2020 zo dňa 07.12.2020, vyhlásený za prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.278/1993 Z.z.“).

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v Čl.II bod 1. Zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl.II bode 1. Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške za dohodnutých podmienok v Čl.IV tejto Zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť bude užívať na účel záhrada.

Čl. IV

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na základe osobitného ponukového konania podľa § 8a ods. 6 zákona č. 278/1993 Z.z. vo výške 3.280,-Eur (slovom: tritisíc dvestoosemdesiat Eur).
2. Primeraná cena predmetu kúpy bola v súlade s § 8a ods. 3 zákona č.278/1993 z.z. stanovená na základe znaleckého posudku č. 44/2021 zo dňa 16.03.2021, vypracovaného znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Jánom Petrincom, ev.č. 912724 vo výške 7.239,05,-Eur (slovom: sedemtisíc dvestotridsaťdeväť Eur a päť centov).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu celú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy jednorázovo prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po udelení súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky preukázateľne písomne oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto Zmluvy (Čl.VI bod 1. Zmluvy). Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy v lehote jej splatnosti, má predávajúci právo a zákonnú povinnosť od Zmluvy odstúpiť podľa § 11 ods.1 zákona č.278/1993 Z.z.

Čl. V

Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť. Ustanovenie bodu 6. tohto článku Zmluvy ostáva týmto nedotknuté.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, vrátane stavu popísaného v bode 6. tohto článku a preto prehlasuje, že predmet kúpy kupuje bez výhrad a v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by kupujúceho obmedzovali v riadnom užívaní predmetu kúpy a kupujúceho riadne oboznámil so stavom popísanom v bode 6. tohto článku.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca prevádzanej nehnuteľnosti (§ 11 ods. 1 zákona č.278/1993 Z.z.), a to bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim spôsobom upraveným v Čl.IV Zmluvy a po uhradení správneho poplatku podľa bodu 5. tohto článku.
5. Poplatkovú povinnosť vo výške 66,-Eur (slovom: šesťdesiatšesť Eur) za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v štandardnom konaní (t.j. do 30 kalendárnych dní) znáša kupujúci a zaväzuje sa sumu poplatku vo výške 66,-Eur (slovom: šesťdesiatšesť Eur) uhradiť na účet predávajúceho - IBAN: **SK90 8180 0000 0070 0015 7691** v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto Zmluvy spôsobom uvedeným v Čl.IV bod 3. Zmluvy. Poplatok sa považuje za uhradený dňom pripísania celej sumy poplatku na účet predávajúceho uvedený v tomto bode.
6. Kupujúci berie na vedomie, že na parcele č. 3803/60, ktorá susedí s prevádzanou nehnuteľnosťou sa nachádza rodinný dom, ktorého výlučným vlastníkom je pani Slováková Elena (list vlastníctva č.4267) a jediný vstup do tohto rodinného domu je priamo z prevádzanej nehnuteľnosti a prístup k nemu cez ňu. Kupujúci ďalej berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nachádza vodovodná prípojka a vodovodná šachta k tomuto rodinnému domu. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno v prospech oprávnenej p.Slovákovej Eleny, spočívajúce v práve prechodu k jej rodinnému domu a strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty tak, aby nebolo vlastnícke a užívacie právo p. Slovákovej Eleny obmedzené.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky (§ 11 ods. 4 zákona č.278/1993 Z.z.) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.
3. Ak Ministerstvo financií Slovenskej republiky podmieni udelenie súhlasu alebo ak katastrálny odbor Okresného úradu Rimavská Sobota preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

prípadne jeho príloh.

4. Právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č.278/1993 Z.z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 8 (ôsmich) rovnopisoch, z ktorých 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci, 2 (dva) rovnopisy obdrží kupujúci, 1 (jeden) rovnopis obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky a 2 (dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej uzatvorenie, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

V dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
plk. Mgr. Michal Sedliak
poverený generálny riaditeľ

.....
Matúš Fejka

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, vedeným v katastri nehnuteľností Okresným úradom Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 3339 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 3803/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m² do výlučného vlastníctva Matúša Fejku, rod. Fejka, # _____, trvale bytom Révová 3066/19, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

V Bratislave 01.02.2023

K spisu číslo: MF/5943/2023-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho