

ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV PRE PREVÁDZKOVANIE AUTOMATOV

č.: 5/2022/1080

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici,**
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor UMB
Organizačná súčasť UMB: Právnická fakulta UMB (ďalej len PrF UMB)
Sídlo: Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: doc.Dr.iur. JUDr.Ing.Michal Turošík, PhD., dekan PrF
IČO: 30 232 295
IČ DPH: SK2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK23 8180 0000 0070 0030 1390
SK67 8180 0000 0070 0024 2204
SK63 8180 0000 0070 0018 0875
2. **Nájomca:** **Coca- Cola HBC Česko a Slovensko,s.r.o. - organizačná zložka**
Sídlo: Kalinčiakova 33, 831 07 Bratislava, P.O.BOX 37
V zastúpení: Roman Klčo - splnomocnenec
IČO: 50252160
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: .
Číslo účtu:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory Právnickej fakulty UMB **na prevádzkovanie nápojových automatov.**
Automaty sú umiestnené v budove Právnickej fakulty UMB, Komenského 20, 974 01 Banská Bystrica, ktorú má v užívaní.
Konkrétny počet kávových a potravinových automatov je nasledovný:
 - nápojový automat na predaj chladených nápojov v počte 1 ks - umiestnený na prízemí oproti hlavnému vchodu do budovy, vedľa schodiska
 - nápojový automat na predaj chladených nápojov v počte 1 ks - umiestnený na prvom poschodí, napravo od schodiska

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 1.1.2023 do 31.12.2023.**
2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,

- c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
 4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
 5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV. CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena nájmu za prenajaté priestory bola stanovená dohodou Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:
 - a) cena nájmu za jeden nápojový automat predstavuje sumu **5 Euro/mesiac +20% DPH 1,00€, spolu 6,00€ mesačne za každý umiestnený automat.**
 - b) úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (spotreba energií) na základe kalkulácie Krycieho listu nájmu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, podľa aktuálnych cien fakturovaných prenajímateľovi od dodávateľov energií, a to:
 - a) cena za elektrickú energiu prepočítaná na kWh
 - b) cena za spotrebu zemného plynu prepočítaná na m² prenajatej plochy
2. Úhrady nájomného bude nájomca uhrádzať mesačne na základe Dohody o platbách za prenájom nebytových priestorov, ktorá obsahuje rozpis platieb na obdobie od 1.1. – 31.12.2023 a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Splatnosť nájomného je mesačne do 10. dňa aktuálneho mesiaca, ktorého sa nájomné týka, na číslo účtu uvedené v tejto zmluve.
3. Úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (spotreba energií) bude nájomca uhrádzať na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa na číslo účtu uvedené na faktúre v lehote splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
4. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
5. V prípade meškania s platením nájomného, resp. služieb s nájomom spojených o viac ako jeden mesiac bude nájomcovi daná výpoveď z nájmu v rámci 1 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede nájomcovi (výnimka z článku III. bodu 2 tejto zmluvy).

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi dohodnutý predmet nájmu bez väd. Nájomca si na vlastné náklady vybaví prípojku elektrického prúdu.
2. V prípade poškodenia automatu treťou osobou, prenajímateľ ohlásí túto skutočnosť bez omeškania obchodnému zástupcovi nájomcu.
3. Nájomca zaistí dovoz, inštaláciu automatu a jeho pravidelný servis.
4. Finančný výťažok z prevádzky automatov patrí nájomcovi.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcu túto oblasť činnosti.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona 40/1964 Zb.. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici 22.12.2022

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Roman Klčo
splnomocnenec

.....
doc. Dr. iur. JUDr. Ing. Michal Turošík, PhD.
dekan PrF