

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

povinným z vecného bremena:

Mesto Martin
so sídlom: Nám. S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8. 010 47 Žilina
zastúpené: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
na základe splnomocnenia zo dňa 24.11.2021
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK 44 0200 0000 0021 4355 0551
BIC kód banky SUBASKBX
Registrácia: Okresný súd Žilina, Obchodný register odd. Sa. vložka 10514/L
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.09.2020 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, na základe ktorej sa dohodli, že budúci povinný sa na základe riadne a včas doručenej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, príslušným povolením na stavbu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena a znaleckým posudkom zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným budúcu zmluvu (túto zmluvu).
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemok: parcela registra KN-E parcelné číslo 3141/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1175 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7322 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin.
 - b) pozemok: parcela registra KN-E parcelné číslo 4326/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1552 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7322 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin.
3. Oprávnený z vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 2 tohto článku realizoval stavbu „11673 - Martin Odtoky: zahustenie TS, rekonštrukcia NNS a rozšírenie“ v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a podmienok stanovených príslušným povolením v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

4. Uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch uvedených v bode 2 tohto článku je vyznačené v geometrickom pláne č. 25c/2022 na zriadenie vecného bremena, vypracovaného: Ing. Jozef Pažický, IČO: 33 857 245, Brodno 68,010 14 Žilina, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 01.08.2022 pod číslom G1 - 671/22.
5. Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 7672 s platnosťou od 01.02.2017.

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemkov uvedených v článku I. bod 2 písm. a), b), tejto zmluvy, a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 25c/2022, vypracovaného: Ing. Jozef Pažický, IČO: 33 857 245, Brodno 68, 010 14 Žilina, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 01.08.2022 pod číslom G1 - 671/22, na vyznačenie vecného bremena na parcelu KN-E č. 3141/6, 4326/2 v prospech oprávneného z vecného bremena.

III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie:
 - a) práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného VN a NN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na KN-E č. 3141/6, 4326/2 v rozsahu dielov 14,18,19,20,21 v prospech Stredoslovenskej distribučnej a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 25c/2022 uvedenom v článku II. bod 1 tejto zmluvy.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané práva vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Na základe znaleckého posudku č. 219/2022, vyhotoveného dňa 16.11.2022 a s poukazom na § 23 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin sa vecné bremeno zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1432,62 EUR slovom: jeditisícštyristotridsaťdva eur a šesťdesiatdva centov.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Náklady na správne poplatky spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený v plnej výške, ktorý tieto uhradí prevodným príkazom na základe výzvy príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V.

Ďalšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu po každom jednom vykonanom zásahu do pozemkov povinného z vecného bremena.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo vyplývajúce z vecného bremena na základe tejto písomnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.

4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do pozemkov povinného z vecného bremena a tieto uviesť do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu. Náklady nevyhnutné na prinavrátenie pozemkov do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak neuvedie oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác pozemky do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
4. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
5. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesni a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine dňa

V Žiline dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Ján Danko
primátor mesta Martin

JUD^Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne
na základe splnomocnenia