

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**a**  
**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. a § 50a ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) v **spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania**  
**s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov medzi zmluvnými stranami:**

**1/ PRENAJÍMATEĽ**

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**

**Obchodné meno:** **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

**Sídlo:** Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

**Právna forma:** štátny podnik

**IČO:** 36 022 047

**DIČ:** 2020066213

**IČ DPH:** SK 2020066213

**Bankové spojenie:**

**IBAN:**

**konajúci prostredníctvom:** JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Pš, vložka č. 427/B

**Adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Radničné nám. 8  
969 55 Banská Štiavnica

(ďalej len „**prenajímateľ**“/“**budúci povinný z vecného bremena**“ alebo aj ako „**SVP, š.p.**“)

a

**2/ NÁJOMCA**

**Názov:** **Prešovský samosprávny kraj**

**Sídlo:** Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

**Právna forma:** samosprávny kraj

**IČO:** 37 870 475

**DIČ:** 2021626332

**IČ DPH:** SK2021626332

**Zastúpený:** PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

**Za nájomcu koná správca:**

**Názov:** **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**

**Sídlo:** Jesenná 14, 080 05 Prešov

**Právna forma:** rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom  
zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien  
a doplnení

**IČO:** 37 936 859

**DIČ:** 2021775294

**IČ DPH:** SK2021775294

Bankové spojenie:

IBAN:

Zastúpený: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 16.04.2020

(ďalej len „**nájomca**“/„**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a nájomca s prenajímateľom spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“)

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovného pozemku:
  - parcela registra **C KN číslo 308** s výmerou 5735 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Krížovany, obec Krížovany, okres Prešov, zapísaná na LV č. 180 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy znázornenú grafickej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej „**predmet nájmu**“). Celková výmera predmetu nájmu je **430 m<sup>2</sup>**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku II. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie stavby: „**Rekonštrukcia mosta č. 3423 – 008 Krížovany**“ ďalej ako „**stavba**“ alebo „**budúca oprávnená stavba**“).

## Článok II.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 2,20 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú výmeru 430 m<sup>2</sup> ročné nájomné vo výške **946,00 Eur** (slovom: deväťstoštyridsaťšesť eur).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 odsek 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **12,00 EUR vrátane DPH**. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 4. alebo 5. tohto článku tejto zmluvy.
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje

deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.

5. Alikvotnú časť nájomného na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca roka v ktorom nadobudla účinnosť táto zmluva je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2023. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný bezodkladne vrátiť pomernú časť z ceny nájomného uhradeného nájomcom.

### Článok III.

#### Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu na základe písomného „*Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu*“ (ďalej len „**Protokol**“). Predmetom Protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä kosiť trávu, odstraňovať náletové kríky a dreviny, odstraňovať komunálny odpad z predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo

- do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa pre účel zmluvy.
6. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu: „**Rekonštrukcia mosta č. 3423 – 008 Krížovany**“ stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy, zároveň aj podkladom preukazujúcim tzv. iné právo k pozemkom v zmysle ust. § 139 ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
  7. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
  8. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
  9. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
  10. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti nim poverenej osoby.
  11. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade s predchádzajúcim písomným stanoviskom prenajímateľa vydaným pod č. CS SVP OZ KE 1107/2021/2 zo dňa 26.02.2021, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy, prípadne ďalšími písomnými stanoviskami, ktoré budú vydané prenajímateľom, právoplatnými povoleniami, právnymi predpismi Slovenskej republiky, podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými prenajímateľom v priebehu výstavby.
  12. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
  13. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
  14. Po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu na základe „*Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu*“.
  15. Pri realizácii navrhovaného krátkodobého dočasného premostenia, nesmie byť znížená kapacita vodného toku Krížovianka ID 4-32-03-1715 r.km 4,900 oproti pôvodnému mostnému objektu M 3423-008.
  16. Nájomca je povinný odstraňovať prekážky umiestnené na vodnom toku, aby v prípade veľkých vôd nedošlo k vzdutiu hladiny vo vodnom toku a ohrozeniu okolitého územia.
  17. Nájomca je povinný počas stavebných prác zabezpečiť, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám.

18. V prípade úniku ropných látok alebo iných neočakávaných udalostí, túto skutočnosť ihneď oznámiť okrem Slovenskej inšpekcie životného prostredia aj havarijnému technikovi odštepného závodu v Košiciach,

#### **Článok IV.**

##### **Zodpovednosť za škody**

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

#### **Článok V.**

##### **Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 31.12.2023.**
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
  - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
    - I. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
    - II. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
    - III. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa pre účel tejto zmluvy,
    - IV. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
    - V. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
  - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade
    - i. ak nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako tri (3) mesiace
  - e. okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak:
    - I. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. tejto zmluvy,
    - II. účel uvedený v Článku I. odsek 4. zmluvy sa nebude realizovať.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje s účinkami „ex nunc“.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť po - realizačné geodetické zameranie stavby uvedenej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní stavby prenajímateľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (po- realizačné zameranie), najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby (ďalej len **„kolaudačné rozhodnutie“**).
3. Súčasťou výzvy ako jej príloha musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len **„geometrický plán“**), ktoré má byť budúcou zmluvou o vecnom bremene zriadené. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby.
4. Výzva na uzatvorenie zmluvy podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy a akákoľvek korešpondencia musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu organizačnej jednotky, ktorou je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever, alebo na inú adresu, ktorú prenajímateľ nájomcovi na tento účel oznámi.
5. V prípade, že nájomca nevyzve v lehote určenej v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy prenajímateľa na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle platných interných predpisov SVP, š.p.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

7. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
8. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas, vrátane všetkých jej príloh a súčastí, ktoré podliehajú anonymizácii.
11. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k tomu, že zmluva je zverejňovaná viacerými účastníkmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce prvé zverejnenie.
13. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
14. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

**Zoznam príloh:**

1. Príloha č. 1 – Grafická situácia predmetu nájmu
2. Príloha č. 2 – Technické stanovisko SVP, š. p. pod č. CS SVP OZ KE 1107/2021/2 zo dňa 26.02.2021
3. Príloha č. 3 – Kópia plnomocenstva na podpisovanie zmlúv pre Ing. Marcela Horvátha zo dňa 16.04.2020

V Bratislave dňa:

**Prenajímateľ/**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

JUDr. Ing. Jozef Krška  
generálny riaditeľ

V Prešove dňa:

**Nájomca/**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

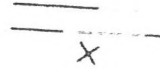
Správa a údržba ciest Prešovského  
samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth  
riaditeľ Správy a údržby ciest  
Prešovského samosprávneho kraja

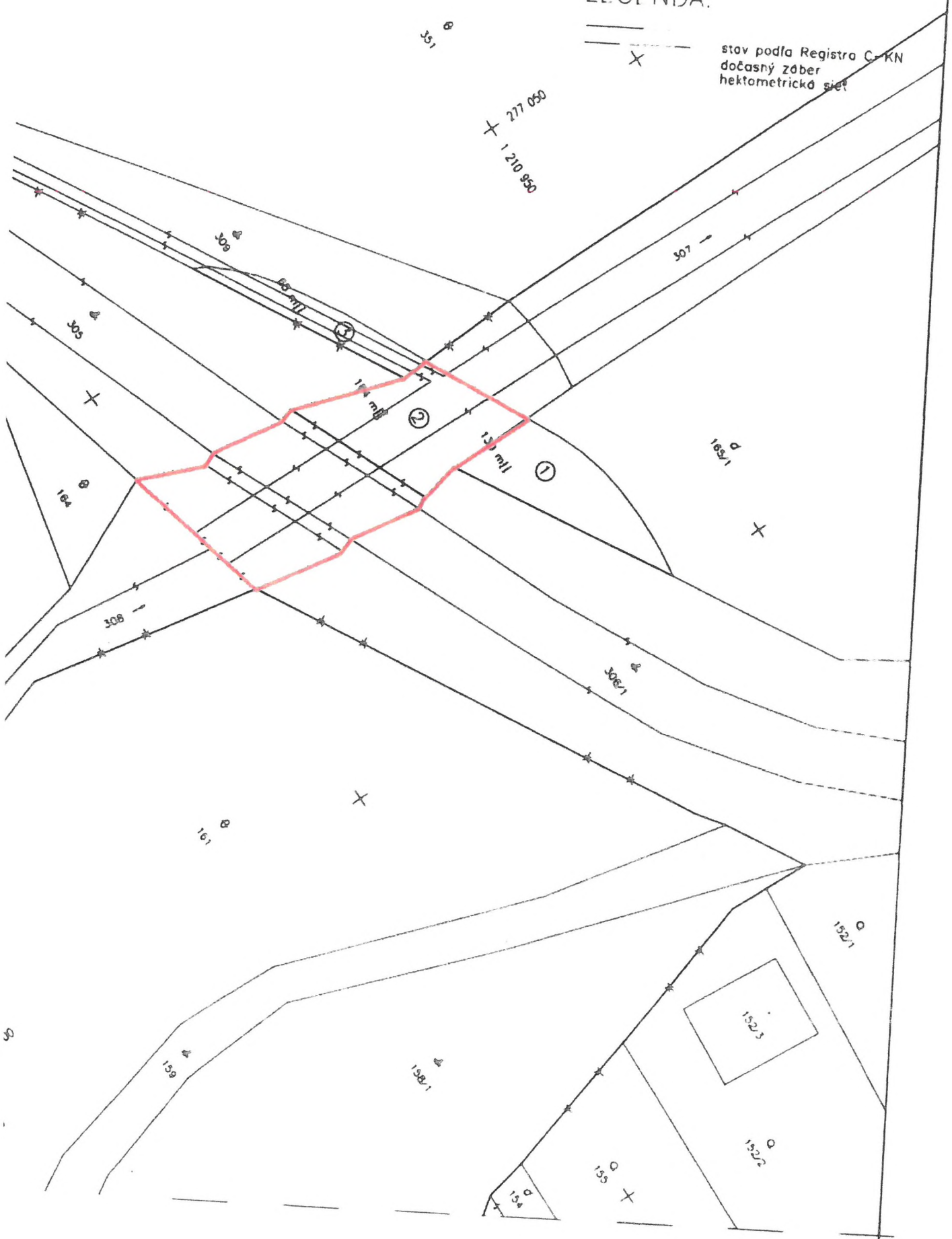
Príloha č. 1



# LEGENDA:



stav podľa Registra C-KN  
dočasný zber  
hektometrická sieť





SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštepny závod Košice  
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Správa povodia Hornádu a Bodvy  
Medzi mostami 2, 041 59 Košice

AMBERG ENGINEERING

Obrancov mieru 3

040 01 Košice

Váš list/zo dňa  
001/21/257-KKun  
25.1.2021

Naše číslo  
CS SVP OZ KE  
1107/2021/2

Vybavuje/linka

Košice  
26.02.2021

Vec : Krížovany – „Rekonštrukcia mosta č. 3423-008 Krížovany“ – stanovisko k PD

Doručením Vášho listu číslo 001/21/257-KKun zo dňa 25.01.2021, ktorý sme obdržali 27.01.2021 ste nás ako správcu vodných tokov požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii „Rekonštrukcia mosta č. 3423-008 Krížovany“ (ďalej PD) pre účely realizácie stavby. Prílohou predloženej žiadosti je aj PD v stupni pre realizáciu stavby /AP2020/257/01/ vypracoval autorizovaný stavebný inžinier (5951\*A2 – Komplexné architektonické a inžinierske stavby) v 02/2021.

Stavebníkom a budúcim správcom objektu 201-00 Most č. 3423 – 008 bude Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov.

Cieľom predmetnej stavby je rekonštrukcia mostného objektu číslo 201-00/ 3423-008, ktorý je situovaný v k. ú. Krížovany v smere na obec Hrabkov. Mostný objekt zabezpečuje prevedenie komunikácie III/3423 ponad Krížovianský potok v r. km 4,900. Rekonštrukcia jestvujúcej konštrukcie mosta bude prebiehať po zrealizovaní obchádzkovej trasy a dočasného premostenia. Odstráni sa príslušenstvo mosta, ktoré pozostáva zo zábradelných zvodidiel, vrstiev vozovky a monolitických ríms. Následne sa vybuduje železobetónová vyrovnávacia vrstva hr. 200 mm a odstráni sa 18 prefabrikovaných nosníkov dĺžky 9,15 m.

Mostný objekt 201 – 00 bude navrhnutý ako jednopóľový most. Zo statického hľadiska ide o jednopóľovú proste uloženú doskovú nosnú konštrukciu o celkovej šírke 9,95 m. Priečny rez nosnej konštrukcie bude tvorený železobetónovou doskou zo zabetónovanými oceľovými nosníkmi. Zvárané oceľové nosníky budú v tvare obráteného „T“. Nosná konštrukcia sa zhotoví v 2 etapách. V prvej etape sa vybetónuje spodná časť priesečníkov, na ktorú sa uložia oceľové nosníky. Po uložení nosníkov, vydebnení a vyviazaní betonárskej výstuže sa konštrukcia zmonolitní. Mostný zvršok bude navrhnutý z asfaltových pásov s celoplošnou izoláciou a konštrukciou vozovky s celkovou hrúbkou 90 mm. Priečny sklon bude strechovitý, konštantný 2,5% s proti spádom v mieste krajných ríms 2,5 %.

V okolí mosta 201-00 bude zrealizovaná úprava Krížovianskeho potoka o celkovej dĺžke 23,0 m. Koryto potoka je navrhnuté na prietok  $Q_{100}$  – ročnej vody = 60,0 m<sup>3</sup>/s. Úprava toku bude na začiatku a na konci úpravy napojená na jestvujúce koryto potoka so zaistovacím betónovým prahom. Šírka dna koryta je navrhnutá 2,0 m. Sklony svahov sú v pomere 1:2. Dno a svahy budú opevnené kamennou dlažbou hr. 200 mm do betónového lôžka hr. 150 mm na výšku h = 1,00 m. Na začiatku a na konci úpravy potoka sa vybetónujú koncové priečne zaistovacie prahy šírky 500 mm a výšky 800 mm. Svahy okolo mosta na vtokovej a výtokovej strane sa spevnia kamennou dlažbou do betónového lôžka. Zostávajúce časti svahov sa osejú trávny semenom.

V zmysle predloženého hydrotechnického posúdenia premostenia (údaj SHMÚ, IV. triedy spoľahlivosti, zo septembra 2020 s platnosťou na 5 rokov) uvádzate, že navrhované premostenie umožní prevedie  $Q_{100}$  – ročnej vody ( $60,00 \text{ m}^3/\text{s}$ ) vo výške 1,95 m. Minimálna výška medzi  $Q_{100}$  a najnižšou hranou nosnej konštrukcie bude 710 mm (vtok).

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predmetnej žiadosti a projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby nasledovné

#### stanovisko:

V zmysle predložených prehľadných výkresov číslo 02 a 03 bude predmetná stavba 1x križovať drobný vodný tok Krížovianka číslo ID 4-32-03-1715 v r. km 4,900, ktorý je v predmetnom úseku neupraveným vodným tokom.

Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženým návrhom s navrhovanými rekonštrukčnými prácami na mostnom objekte č. 3423 – 008 je možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok:

1. Rekonštrukciu mostného objektu 3423 – 008 realizovať v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.
2. Premostenie vodného toku Krížovianka požadujeme realizovať v zmysle platnej PD, t. j. nezmenšiť prietokový profil. Požadujeme zrealizovať opevnenie oboch svahov a päty dna nahádzkou z lomového kameňa váhy 150 – 250 kg s preliatím betónu. Z dôvodu stabilizácie nivelety dna požadujeme na začiatku a na konci opevnenia svahov vybudovať stabilizačné prahy cez celý prietokový profil so zaviazaním do rastlého terénu min. 1,50 m od brehovej čiaru vodného toku Krížovianka.
3. Opevnenie svahov a dna toku Krížovianka naša organizácia neprevezme do svojej správy z dôvodu, že predmetná úprava bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť ochrany mostného objektu. Prípadné poškodenie úpravy pod priemetom predmetného mostíka vlastníkom, správca tohto objektu vykoná na vlastné náklady opravu opevnenia.
4. V zmysle § 47 odst. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov požadujeme z koryta Krížovianky odstránenie prekážok, nánosov, pod priemetom mostného objektu ako aj odstránenie nánosov do vzdialenosti min. 10,0 m od mostného objektu na obe strany.
5. Prípadné poškodenie úpravy pod priemetom predmetného mosta vykoná vlastníkom, správca tohto mosta na vlastné náklady.
6. S odpadom vzniknutým na stavbe naložiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadu v súlade so zákonom na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ stavby na vodnom toku je v zmysle § 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami zodpovedný za protipovodňovú ochranu na úseku dotknutom výstavbou a je povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác počas výstavby, ktorý žiadame zaslať našej organizácii na odsúhlasenie.
8. Počas výstavby žiadame neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodných tokov, ani na pobrežných pozemkoch.
9. Zahájenie a ukončenie prác, ako aj zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadu oznámiť minimálne 3 dni vopred SVP, š. p. Správa PHaB, prevádzkové stredisko Prešov /  
lôvodu zabezpečenia dozoru z našej strany.

10. Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže potoka. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor \*.dgn, \*.dwg).
11. Zábery pozemkov v našej správe žiadame majetkovoprávne usporiadať s SVP š. p. OZ Košice odbor správy majetku, Ďumbierska 14, 041 59 Košice.

Na základe ustanovení Zákona o vodách č. 364/2004, Z. z., § 47, odst. 3 „*Vlastníci stavieb, alebo zariadení umiestnených vo vodnom toku a na pobrežných pozemkoch, sú povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami, ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku*“.

Upozorňujeme, že správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 zákona 364/2004 o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

Toto stanovisko má platnosť po dobu dvoch rokov a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

Prílohy: 1x PD

Co:  
SVP š.p., OZ KE-scan,  
PS - PO, a/a  
CZ: 4166 /2021

Ing. Jozef Barčko  
riaditeľ Správy povodia Hornádu a Bodvy



Milan Majerský

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

## PLNOMOCENSTVO

Ako štatutárny orgán samosprávneho kraja v zmysle § 16 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

s p l n o m o c ň u j e m

Ing. Marcela Horvátha

riaditeľa Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja

s účinnosťou odo dňa prevzatia tohto plnomocenstva

- I. na všetky právne úkony týkajúce sa majetkovej prípravy stavebných a prevádzkových akcií, v právomoci organizácie, najmä na:
  - rozhodovanie o zriadení alebo zrušení vecného bremena na cudzom majetku, ktorý je/bude dotknutý stavbami vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja a Prešovský samosprávny kraj vystupuje na strane (budúceho) oprávneného z vecného bremena,
  - uzatváranie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech tretích osôb, resp. zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretích osôb, v ktorých Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja vystupuje na strane investora stavby, tieto zriadenia vecných bremien nepodliehajú schváleniu v príslušných komisiách ako poradných orgánoch Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja,
  - uzatváranie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, týkajúcich sa nehnuteľného majetku, ktoré budú obsahovať podmienku uzatvorenia tzv. ostrej zmluvy len za predpokladu schválenia prevodu vlastníckeho práva Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja
  - uzatváranie zmlúv preukazujúcich tzv. imé právo k pozemku na účely jeho majetkovoprávneho vysporiadania (napr. nájomné zmluvy cudzieho pozemku, súvisiace s realizáciou stavby)
- II. na uzatváranie dohôd o urovnaní do hodnoty 35.000,- €, ak sa týkajú cudzieho nehnuteľného majetku, ktorý užívala Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Splnomocnená osoba je povinná dodržať platnú legislatívu vzťahujúcu sa na nakladanie s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, vrátane primeraného dodržania postupu zadaného v Záseadách hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

V Prešove, dňa .....

V Prešove, dňa .....

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam

\_\_\_\_\_  
Majerský, Ph.D.

\_\_\_\_\_  
Horváth