

Dodatok č. 5

ku zmluve o nájme nebytového priestoru č. 12/2014

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov
medzi

SPOOL a.s.

sídlo **Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec**
v zastúpení **Ing. Róbert Móric** - predseda predstavenstva a.s.
MUDr. Zaher Mahmoud - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Vasilová Eva - riaditeľka a.s. SPOOL

IČO **31586392**
IČ DPH **SK2020464974**
Bankové spojenie **Prima banka Slovensko a.s.**
IBAN **SK45 5600 0000 0060 1187 1001**

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici Oddiel: Sa vložka č. 158/S
(ďalej len prenajímateľ)

a

Asteria, s.r.o.

sídlo **Hodžova 394/8, 949 01 Nitra**
v zastúpení **Martina Botková**, konateľka
IČO **44 373 015**
Bankové spojenie **UniCredit Bank Slovakia, a.s.**
IBAN **SK 85 1111 0000 0010 3938 2004**

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka
číslo 23311/N.
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dojednali na uzavretí tohto Dodatku č. 5 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 12/2014 zo dňa 14.11.2014 v znení jej Dodatkov č.1,2,3 a 4 (ďalej aj „nájomná zmluva“) nachádzajúceho sa v športovej hale Aréna na Námestí artézskych prameňov č. 5 v Lučenci (ďalej aj „nájomná zmluva“) z dôvodu predĺženia doby nájmu, zmeny výšky nájmu, zmeny ceny zálohových platieb a ďalších úprav nájomnej zmluvy.

1. V čl. III nájomnej zmluvy sa menia body 1 a 2, ktoré znejú nasledovne

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške **18,33 €/m²/rok.** za celú prenajatú plochu nebytového priestoru.

Mesačná zálohová platba	základ	DPH	Celkom
Nájomné	27,50 €	-	27,50 €
Záloha za teplo	6,97 €	1,40 €	8,37 €
Vodné a stočné	0,83 €	0,17 €	1,00 €
Mesačná zálohová platba	35,30 €	1,57 €	36,87 €

2. Zároveň sa zmluvné strany dojednali, že z dôvodu zmeny výšky zálohových platieb sa s účinnosťou od 01.03.2023 v čl. III Zmluvy sa pôvodný text bodu 2, nahrádza s účinnosťou od 01.03.2023 nasledovným textom:

Mesačná zálohová platba	základ	DPH	Celkom
Nájomné	27,50 €	-	27,50 €
Záloha za teplo	13,95 €	2,79 €	16,74 €
Vodné a stočné	0,93 €	0,19 €	1,12 €
Mesačná zálohová platba	42,38 €	2,98 €	45,36 €

3. V čl. IV nájomnej zmluvy sa mení bod 1, ktorý znie nasledovne

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú

od 23.10.2014 do 31.12.2024

s možnosťou predĺženia zmluvy o nájme po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.

Zmluvné strany berú súhlasne na vedomie, že počnúc od roku 2024 má prenajímateľ možnosť zvýšenia ceny nájmu o infláciu stanovenú Štatistickým úradom za predchádzajúci rok a to v súlade čl. III bodom bod 7 nájomnej zmluvy.

Všetky ostatné časti nájomnej zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 5 zmenené alebo doplnené nie sú, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

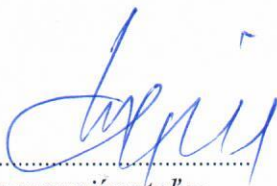
Tento dodatok ku zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vyvoláva na základe dohody zmluvných strán od 01.01.2023, pokiaľ v texte dodatku nie je uvedená iná účinnosť.

Dodatok č. 5 bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach - po dvoch vyhotoveniach pre prenajímateľa a dvoch pre nájomcu.

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Lučenci dňa

18.1.2023

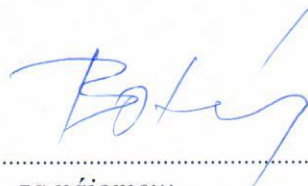


za prenajímateľa:

SPOOL a.s.

Ing. Róbert Móric

predseda predstavenstva a.s.



za nájomcu:

ASTÉRIA s.r.o.

Martina Botková

konateľka spoločnosti



MUDr. Zaher Mahmoud

podpredseda predstavenstva a.s.



Ing. Eva Vasilová

riadiateľka a.s.

SPOOL, a.s. ⁽¹⁷⁾
Dr. Herza 23
984 01 Lučenec