

Dohoda o uznaní a úhrade dlhu

uzatvorená podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dohoda**“)

Zmluvné strany:

Veriteľ:

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**
so sídlom: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpená: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 30 0200 0000 0000 04424062

(ďalej len „**Veriteľ**“)

Dlžník:

meno, priezvisko: **Ingrid Rigová**
nar.: 28.03.1971
trvale bytom: Stavbárska 42, 821 07 Bratislava

(ďalej len „**Dlžník**“)

(veriteľ a dlžník ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Za účelom predídenia prípadnému sporu medzi zmluvnými stranami a jeho vyriešenia mimosúdnou cestou, po vzájomnej dohode zmluvných strán a na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 18/II/2022, zo dňa 13.12.2022 zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Veriteľ uzavrel s nájomcom, dňa 12.03.2010 Zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú, evidovanú pod číslom MČ 20/2010 (ďalej v texte len „**nájomná zmluva**“). Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, vedená na Okresnom úrade Bratislava II., katastrálnom odbore, pre kat.úz. Vrakuňa na LV č. 3186. Jedná sa o nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa na území mestskej časti

Bratislava-Vrakuňa na Stavbárskej ul. č. 42 v Bratislave, stavba súpis. č. 5178, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1229 – vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 113/10000 – in k celku. Predmetom je byt I. kategórie o celkovej ploche 39,75 m², číslo bytu 303, nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží bytového domu (ďalej len „byt“).

2. Z dôvodu porušenia záväzkov zo strany nájomcu ako dlžníka uvedených v článku XIII. ods. 1 a 3 nájomnej zmluvy (Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu) a neuhradenia dlhu na nájomnom vzniknutom z vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 riadne a včas, pristúpil prenajímateľ ako veriteľ k dohode o úhrade záväzku v splátkach s uznaním záväzku dlžníkom čo do dôvodu a výšky.
3. Veriteľ eviduje pohľadávku voči dlžníkovi **vo výške 238,69 €**, pozostávajúcu z vzniknutého neuhradenia dlhu na nájomnom vzniknutom z vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021.

Článok II.

Uznanie záväzku

1. Dlžník podpisom tejto dohody uznáva čo do dôvodu a výšky svoj záväzok voči veriteľovi špecifikovaný v článku I. ods. 3 tejto dohody, ktorý v čase podpisu dohody aj naďalej trvá a zaväzuje sa dlh uhradiť spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto dohode.

Článok III.

Dohoda o splátkach

1. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť veriteľovi dlžnú sumu v rozsahu a obsahu uvedenom v článku I. ods. 3 tejto dohody a to formou jej úhrady v nižšie uvedených splátkach a zároveň naďalej využívať prenajatý byt a platiť dohodnuté nájomné vo výške 53,51 €, splatné najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dlžník uhradí celý svoj dlh podľa článku III. odsek 3, budú mu odpustené úroky z omeškania a zmluvná pokuta. V súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Vrakuňa a s majetkom môže mestská časť dlh odpustiť, pričom dlh nad 165 € je možné odpustiť len po schválení miestnym zastupiteľstvom. Miestne zastupiteľstvo svojím uznesením č. 113/2022 zo dňa 05.09.2022 schválilo takúto formu dohody, kde zároveň v prípade dodržania splátkového kalendára budú odpustené úroky z omeškania ako aj zmluvná pokuta.

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade dlhu dlžníka vo výške 238,69 € v nasledovných splátkach a termínoch:

Výška mesačnej splátky	Splatnosť
1. splátka vo výške 50 €	31.01.2023
2. splátka vo výške 50 €	28.02.2023
3. splátka vo výške 50 €	31.03.2023
4. splátka vo výške 50 €	30.04.2023
5. splátka vo výške 38,69 €	31.05.2023
Spolu	238,69 €

4. Dlžník sa na základe tejto dohody zaväzuje poukazovať vyššie uvedené splátky s variabilným symbolom 6160012393 na bankový účet veriteľa, vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK 30 0200 0000 0000 04424062.
5. Za deň úhrady splátky dlžníka v prospech veriteľa sa považuje deň, kedy je splátka v sume a v lehote splatnosti podľa článku III., ods. 3 tejto dohody pripísaná na účet veriteľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania dlžníka s úhradou čo i len jednej splátky vyplývajúcej z čl. III., ods. 3 tejto dohody, stráca dlžník výhodu splátok a stáva sa zročnou celá dlžná suma (vrátane úrokov z omeškania ako aj zmluvnej pokuty). Neuhradený zostatok uznaného záväzku sa stáva okamžite splatným a dlžník je povinný uhradiť tento dlh na bankový účet veriteľa do 3 dní od neuhradenia predmetnej splátky. Výzva veriteľa na úhradu zostatku uznaného záväzku v tomto prípade nie je potrebná.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zverejnenie dohody zabezpečí veriteľ.
2. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len na základe obojstrannej písomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
3. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto dohody sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť tejto dohody ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom zmysle najbližšie nahrádza.
4. Zmluvné strany sú povinné neodkladne vzájomne si oznámiť skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie tejto dohody, a to aj v jej častiach.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží veriteľ a jeden (1) je pre dlžníka.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 27.1.2023

V Bratislave, dňa: 27.1.2023

Veriteľ:

Dlžník:



JUD. Ing. Martin Kuruc
starosta



Ingrid Rigová