



Dodatok č. 8

ku zmluve č. 05/2013 o nájme nebytového priestoru

**uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov
medzi**

SPOOL a.s.

sídlo: **Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec**
v zastúpení: **Ing. Róbert Móric - predseda predstavenstva a.s.**
MUDr. Zaher Mahmoud - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Eva Vasilová - riaditeľka a.s.
IČO: **31586392**
DIČ: **2020464974**
Bankové spojenie: **Prima banka Lučenec**
číslo účtu: **SK 45 5600 0000 0060 1187 1001**
obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici Oddiel: Sa vložka č. 158/S dňa 02.04.1993
(ďalej len prenajímateľ)

a

František Trizna

miesto podnikania: **M. Kukučina 1668/13, 984 01 Lučenec**
IČO: **34684336**
DIČ: **1026338456**
Bankové spojenie: **Tatra banka a.s.**
číslo účtu: **SK13 1100 0000 0026 1517 3038**
živnostník, zapísaný na Okresnom úrade v Lučenci odbor živnostenský a ochrany
spotrebiteľa pod číslo živnostenského registra 606-6911
(ďalej len nájomca)

podľa ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
zmien a doplnkov a prísl. ust. Občianskeho zákonníka takto:

**Zmluvné strany sa dojednali na uzavretí Dodatku č. 8 k zmluve o nájme nebytového
priestoru č. 05/2013 zo dňa 1. 3. 2013 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 15. 04. 2015,
Dodatku č. 2 zo dňa 03.02.2016, Dodatku č. 3 zo dňa 27.02.2018, Dodatku č. 4 zo dňa
18.03.2019, Dodatku č. 5 zo dňa 28.02.2020, Dodatku č. 6 zo dňa 01.03.2021 a Dodatku
č. 7 zo dňa 25.11.2022 (ďalej aj „nájomná zmluva“) z dôvodu predĺženia doby nájmu,
zmeny výšky nájmu, zmeny výšky zálohových platieb a ďalších úprav nájomnej zmluvy.**

1. V čl. IV nájomnej zmluvy sa mení bod 1, ktorý znie nasledovne:

**1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú a to: od 01.03.2013
do 31.12.2024 s možnosťou predĺženia zmluvy o nájme po predchádzajúcej vzájomnej
dohode zmluvných strán.**

2. V čl. III nájomnej zmluvy sa mení bod 1, ktorý znie nasledovne:

1. **Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške 6,40 €/m²/mesiac** za celú prenajatú plochu nebytového priestoru. Zálohy za služby sa stanovujú dohodou. Nájomca sa zaväzuje toto nájomné a zálohové platby za služby splácať v mesačných splátkach vopred.

Mesačná zálohová platba	Celkom
Nájomné	465,61 €
Záloha za vodu	2,50 €
Teplo	36,84 €
Povrchová voda	1,30 €
Merač tepla	0,55 €
Havarijná služba	0,33 €

Mesačná úhrada spolu :	507,13 €
-------------------------------	-----------------

3. Zároveň sa zmluvné strany dojednali, že z dôvodu zmeny výšky zálohových platieb sa pôvodný text bodu 1, nahrádza s účinnosťou od 01.03.2023 nasledovným textom:

Mesačná zálohová platba	Celkom
Nájomné	465,61 €
Záloha za vodu	2,80 €
Teplo	44,60 €
Povrchová voda	1,48 €
Merač tepla	0,55 €
Havarijná služba	0,33 €

Mesačná úhrada spolu :	515,37 €
-------------------------------	-----------------

4. Zároveň sa zmluvné strany dojednali, že do čl. III nájomnej zmluvy sa dopĺňa bod 8, ktorý znie nasledovne:

Výška nájomného uvedeného v bode 1 tohto článku sa viaže na mieru domácej inflácie tak, že každoročne (počnúc od 01.01.2024) vzniká prenajímateľovi právo zvýšiť nájomné za prenajaté nebytové priestory spätne, počnúc už dňom 01. januára daného roka, o mieru, zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie na Slovensku za predchádzajúci kalendárny rok. Právo takto zvýšiť nájomné má prenajímateľ počas celej doby trvania nájmu každoročne, pričom základom, z ktorého sa takéto zvýšenie každoročne vypočíta, je naposledy takto určené, resp. zvýšené nájomné. Nájomca uznáva toto právo prenajímateľa a zaväzuje sa takto zvýšené nájomné platiť prenajímateľovi na základe prenajímateľom doručeného písomného oznámenia o zvýšení nájomného a to aj spätne od 01. januára daného roka.

Všetky ostatné časti nájomnej zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 8 nie sú zmenené alebo doplnené, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

Tento dodatok ku zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vyvoláva na základe dohody zmluvných strán od 01.01.2023, pokiaľ v texte dodatku nie je uvedená iná účinnosť.

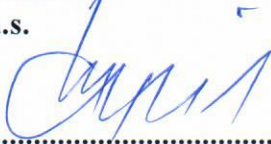
Dodatok č. 8 bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach - po dvoch vyhotoveniach pre prenajímateľa a nájomcu.

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne, a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Lučenci dňa 31.01.2023

za prenajímateľa:

SPOOL a.s.



.....
Ing. Róbert Mórić

predseda predstavenstva a.s.

za nájomcu:

František Trizna

Ulica M. Kukučina 1668/13 984 01 LUČENEC
IČO: 34684356 DIČ: 1026338456
IČ DPH: SK1026338456
Tel.: 0905 319 096

.....
František Trizna

.....
MUDr. Zaher Mahmoud

podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Eva Vasilová

riadiťka a.s.

SPOOL, a.s. ☺
Dr. Herza 23
984 01 Lučenec