

Zmluva na poskytnutie služby č. / 2023

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Objednávateľ
sídlo: **Košický samosprávny kraj**
IČO: Námetie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
zastúpený: 35 541 016
Ing. Rastislav Trnka - predseda

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK22 8180 0000 0070 0027 1435
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných: Jozef Vernus.
realizačných: Ing. Rudolf Balla
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ: **Sociálny podnik Košického samosprávneho kraja, s.r.o., r.s.p.**
Sídlo: Námetie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 53 000 064
DIČ: 2121223566
IČ DPH: SK2121223566
Zastúpený: Ing. Karolína Bortáková, Ing. Marek Čigaš
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK89 0900 0000 0051 7395 9001
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
– Zmluvných: Ing. Karolína Bortáková
– Realizačných: Ing. Marek Čigaš
(ďalej len „poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

- Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z .z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
 - názov zákazky: Upratovanie a čistenie v objektoch Úradu KSK
 - druh zákazky: služba
- Na základe výsledkov verejného obstarávania sa objednávateľ ako verejný obstarávateľ a poskytovateľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať pre objednávateľa služby v oblasti pravidelného upratovania a čistenia vo vnútorných administratívnych, prevádzkových a sociálnych priestoroch (ďalej len upratovacie služby), v zmysle nasledovných príloh tejto zmluvy: Príloha č. 1 – Popis a rozsah upratovania, Príloha č. 2 – Rozsah a špecifikácia priestorov, Príloha č. 3 – Návrh na plnenie kritérií, Príloha č. 4 Rozpočet predmetu zákazky, vrátane dodávky všetkých čistiacich prostriedkov, vreciek do odpadkových košov a mechanických prostriedkov, potrebných pri poskytovaní služby, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi za poskytnuté služby cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

Článok II. Rozsah poskytovaných služieb:

1. Objednávateľ s poskytovateľom sa dohodli na upratovaní a čistení priestorov vymedzených v predmete tejto zmluvy v rozsahu a v intervaloch v zmysle Prílohy č.1 – Popis a rozsah upratovania.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby odborne, starostlivo, hospodárne s čistiacimi prostriedkami, strojmi, prístrojmi a metódami, ktoré neohrozujú zdravie, nepoškodzujú majetok, práva a oprávnené záujmy objednávateľa.
3. Poskytovateľ prehlasuje, že má oprávnenie poskytovať služby v rozsahu čl. I bod 1. tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ zodpovedá za profesionálne poskytnutie služieb vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť, s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí na vlastné náklady.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť predmet zmluvy riadne a včas a vykonané služby odovzdať objednávateľovi.

Článok III. Cena služby, platobné podmienky

1. Cena za poskytovanie služieb v rozsahu čl. I tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ako výsledok procesu verejného obstarávania objednávateľa (Príloha č. 4 zmluvy) na základe predloženej ponuky poskytovateľa. Cena za poskytované služby je nemenná, konečná a záväzná počas celej platnosti zmluvy.

Cena za poskytovanie upratovacích služieb v rozsahu podľa čl. I a Prílohy č. 4 tejto zmluvy za jeden kalendárny mesiac je:

Cena bez DPH: 5.516,- € (slovom: Päťtisícpäťstošestnásť Eur)
DPH 10 %: 551,60 € (slovom: Päťstopäťdesiatjedna Eur a šesťdesiat centov)
Celková cena za 12 kalendárnych mesiacov: 72.811,20 € (slovom: Sedemdesiatdvatisícosemsto jedenásť Eur a dvadsať centov)

Cena bez DPH (za 12 kalendárnych mesiacov): 66.192,- € (slovom: Šesťdesiatšesťtisícstodeväťdesiatdva Eur)
DPH 10 %: 6.619,12 € (slovom: Šesťtisícšesťstodevätnásť Eur a dvanásť centov)
Celková cena (za 12 kalendárnych mesiacov): 72.811,20 € (slovom: Sedemdesiatdvatisícosemsto jedenásť Eur a dvadsať centov Eur)

K cene bude poskytovateľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie. V prípade, ak poskytovateľ nie je platcom DPH, považuje sa za zmluvnú cenu upratovacích služieb cena bez DPH. V prípade, ak poskytovateľ ku dňu predkladania cenovej ponuky nie je platcom DPH, avšak po uzatvorení zmluvy sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady a výdavky poskytovateľa na predmet zmluvy – mzdové a poistné náklady, čistiace, pracovné a technické prostriedky, údržba strojov, a pod.
3. Za poskytnuté upratovacie služby je objednávateľ povinný uhradiť dohodnutú cenu podľa bodu 1 tohto článku, prevažne na základe faktúry doručenej mu poskytovateľom so splatnosťou nie kratšou ako 30 dní. Podkladom pre vystavenie faktúry a jej neoddeliteľnou prílohou je písomne potvrdený záznam o vykonaní prác, ktorý za objednávateľa podpisuje určený zamestnanec v termíne do 5 pracovných dní nasledujúceho mesiaca. Tento záznam je súčasťou každej faktúry doručenej poskytovateľom. Cena za upratovacie služby sa považuje za uhradenú odpísaním peňažných prostriedkov.
4. Objednávateľ na predmet tejto zmluvy neposkytuje preddavok ani zálohové platby.
5. Prípadné upratovacie práce nad rámec tejto zmluvy budú zmluvnými stranami vopred písomne dohodnuté alebo objednané a ich suma bude fakturovaná osobitne..
6. V prípade, že rozsah upratovacích prác bude z akýchkoľvek dôvodov znížený, úmerne k rozsahu upratovacích prác sa zníži cena za upratovacie služby. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, rozhodným kritériom pre posúdenie ceny je plošný rozsah podlahovej plochy, na ktorej dodávateľ realizuje upratovacie práce.
7. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Faktúra nesmie mať lehotu splatnosti kratšiu ako 30 dní. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
8. Úhrada faktúry bude realizovaná výhradne bezhotovostne prostredníctvom finančného

ústavu objednávateľa.

9. Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti objednávateľ v lehote splatnosti späť poskytovateľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že poskytovateľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.

Čl. IV. **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to s účinnosťou od **1.2.2023 do 31.1.2024** nie však skôr ako od dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy, odstúpením od zmluvy a písomnou výpoveďou.
3. Výpoveď môže podať každá zmluvná strana bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po mesiaci, kedy bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) Poskytovateľ je aj napriek predchádzajúcej výzve objednávateľa nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými objednávateľom,
 - b) Poskytovateľ písomne oznámi objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy alebo v prípade, že sa situácia poskytovateľa zmení v takej miere, že technické, materiálne alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou služieb podľa tejto zmluvy alebo jej súčasti,
 - c) z dôvodu opakovaného porušenia povinností poskytovateľa poskytnúť upratovacie služby riadne podľa tejto zmluvy.

- d) na majetok poskytovateľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie.
 - e) ak poskytovateľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je poskytovateľ oprávnený poskytovať upratovacie služby podľa tejto zmluvy,
 - f) ak poskytovateľ vstúpi do likvidácie,
 - g) z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.
5. V prípade menej závažného porušenia zmluvy objednávateľ poskytne poskytovateľovi primeranú lehotu na odstránenie nedostatkov. Po uplynutí, ktorej je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane, Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný:
- riadne a včas, v súlade so zmluvou a jej prílohami poskytovať upratovacie služby tak, aby nenarušil riadne užívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet zmluvy plniť.
 - viesť evidenciu svojich zamestnancov na pracovisku a knihu pripomienok, do ktorej má objednávateľ právo zapisovať pripomienky a požiadavky k poskytovaným upratovacím službám,
 - zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách a skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri výkone predmetu zmluvy. Tento záväzok, ktorý sa rovnako vzťahuje aj na osoby, ktoré pre poskytovateľa činnosti podľa tejto zmluvy budú vykonávať a trvá aj po skončení tohto zmluvného vzťahu,
2. Poskytovateľ je oprávnený:
- vyžadovať od objednávateľa nevyhnutnú súčinnosť a vytvorenie podmienok pre plnenie predmetu tejto zmluvy, najmä poskytnúť mu miestnosť pre zamestnancov poskytovateľa a priestor pre bezpečné a hygienické uloženie osobných vecí a OOPP pracovníkov, ktorí zabezpečujú upratovacie práce pre objednávateľa,
 - oznámiť objednávateľovi akékoľvek okolnosti, ktoré mu bránia, alebo zásadným spôsobom sťažujú plnenie predmetu tejto zmluvy, čl. II bod 1 týmto nie je dotknutý
 - vyjadrovať sa k vzneseným pripomienkam objednávateľa a namietat' ich obsah.
3. Objednávateľ je povinný:
- oboznámiť poskytovateľa s prípadnými obmedzeniami, ktoré pri plnení zmluvy vyžaduje,
 - zabezpečiť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť a informácie za účelom riadneho plnenia

tejto zmluvy,

- bezplatne poskytnúť poskytovateľovi dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na poskytnutie dohodnutých upratovacích služieb,
 - zabezpečiť na čas poskytnutia upratovacích služieb podľa tejto zmluvy prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorých sa majú poskytovať upratovacie služby, v opačnom prípade poskytovateľ nezodpovedá za neupratanie neprístupných priestorov,
4. Objednávateľ je oprávnený:
- kontrolovať výsledky poskytovaných služieb. Ak objednávateľ zistí, že poskytovateľ neplní svoje povinnosti, je oprávnený žiadať odstránenie nedostatkov,
5. Poskytovateľ a jeho zamestnanci nesmú nahliadať do písomných dokladov a využívať technické prostriedky odberateľa (napr. telefón, počítačová a reprografická techniku a pod.), poskytovateľ berie na vedomie, že akékoľvek nazeranie jeho pracovníkov do spisových materiálov, je neprípustné.

Čl. VI

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu poskytnutých upratovacích služieb a zaväzuje sa ich poskytovať podľa tejto zmluvy a jej príloh a všeobecne záväzných právnych predpisov, platných technických predpisov a noriem.
2. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne a aj prostredníctvom elektronickej pošty. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávatelom najviac však 2 pracovných dní. Pokiaľ nebude dohodnuté inak poskytovateľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd bezodkladne po doručení reklamácie. Pokiaľ poskytovateľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady poskytovateľa. Ustanovenia tejto zmluvy o zmluvnej pokute tým nie sú dotknuté.
4. O odstránení reklamovaných väd bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Objednávateľ poveruje kontrolou dodržania tejto zmluvy a stykom s poskytovateľom vrátane uplatňovania reklamácií týchto zamestnancov: Jozef Vernus., Ing. Rudolf Balla.
6. Poskytovateľ má právo vyjadriť sa k prípadným námietkam a reklamáciám ku kvalite a úplnosti upratovacích prác bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie objednávatelom. Povinnosť poskytovateľa podľa bodu 3 tohto článku zmluvy týmto nie je dotknutá.

Čl. VII

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Pri nedodržaní termínu plnenia poskytovateľom, je objednávateľ oprávnený účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny poskytovaných služieb za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody v celom jej rozsahu.
2. Ak poskytovateľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v termíne podľa článku VIII bod 3 zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť euro) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody v celom jej rozsahu.
3. V prípade zistenia nesúladu objednávateľom požadovaných a poskytovateľom deklarovaných vlastností poskytnutých upratovacích služieb so skutočnosťou je poskytovateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% z celkovej ceny poskytovaných upratovacích služieb za celý kalendárny mesiac. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody v celom jej rozsahu.
4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za poskytnuté služby (po splnení platobných podmienok) je poskytovateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči poskytovateľovi nezaniká povinnosť poskytovateľa splniť si povinnosť, za ktorú je sankcionovaný a nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti s porušením povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie poskytovateľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne len za podmienky, že objednávateľ písomne vyzve poskytovateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
7. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle odstupujúcej strany druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII

Zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ je povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri poskytovaní služieb nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí, a to najmä tým, že bude plne rešpektovať a dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

2. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov a v súvislosti s prevádzkovou činnosťou poskytovateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na ich náhradu.

Čl. IX

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana

1. Za dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“) a požiarnej ochrany je zodpovedný poskytovateľ, najmä je povinný dbať na dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytovateľ je povinný dodržiavať predpisy a pokyny objednávateľa na zabezpečenie BOZP a preukázateľne s nimi oboznámiť svojich zamestnancov.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že svojim zamestnancom poskytne potrebné hygienické, pracovné a zdravotné pomôcky potrebné pre výkon činností podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný vytvoriť primerané podmienky pre dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a je povinný poskytovateľovi poskytnúť mu známe informácie a podklady o špecifických druhoch bezpečnostných rizík v priestoroch plnenia predmetu tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ je povinný oznámiť prípadný úraz alebo pracovný úraz objednávateľovi a je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri odstraňovaní úrazu a pri objasňovaní jeho príčin.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v súlade s §5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, v spojení s. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia, a poskytovateľ dve vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Popis a rozsah upratovania, Príloha č. 2 - Rozsah a špecifikácia priestorov, Príloha č. 3 Návrh na plnenie kritérií, Príloha č. 4 – Rozpočet predmetu zákazky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto dohody rozumie najmä odstúpenie od dohody a uplatnenie zmluvných sankcií. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto dohody, pokiaľ z dohody nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví tejto dohody.
8. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanie zásielky prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie okamihom jej prevzatia alebo odmietnutím prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa: