

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507502200

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

BIC – SWIFT: [REDACTED]

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

GEFAMIN, s.r.o.

Sídlo: Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava

Zastúpená: Patrik Geržo - konateľ

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT: [REDACTED]

IČO: 35 955 856

DIČ: [REDACTED]

IČ DPH: [REDACTED]

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 37632/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

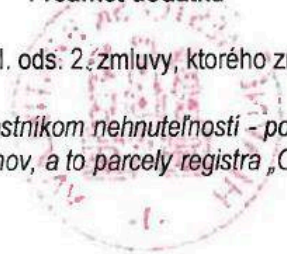
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 08.12.2022 uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286507502200 (ďalej len „**zmluva**“), na základe ktorej sa za tam uvedených ustanovení a podmienok zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena dňa 20.12.2022 vykonal v súlade s čl. VIII. ods. 3. zmluvy vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pod č. konania V-39136/22. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, ako príslušný úrad na konanie dňa 19.01.2023 rozhodol o prerušení konania z dôvodu nesprávností uvedených v zmluve.
3. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok za účelom odstránenia zrejmých nesprávností v zmluve tak, ako je uvedené ďalej v tomto dodatku, aby bolo možné vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povoliť.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na úprave čl. 1. ods. 2. zmluvy, ktorého znenie sa nahrádza nasledovným znením:
„2. *Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, a to parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21864/1 -*



zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2767 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 797 a parcely registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 10131/302 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1395 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4288, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21850/13 – ostatná plocha o výmere 9177 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
(ďalej ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).“

2. Zmluvné strany sa dohodli na úprave čl. I. ods. 4. zmluvy, ktorého znenie sa nahrádza nasledovným znením:

„4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 4101, a to **stavby** – súp. č. 19291, druh stavby 22 - polyfunkčná budova, popis stavby: „Polyfunkčný dom Bazová 6“, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 10131/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2201 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4101
(ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti v ich pôvodnom znení.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých týmto dodatkom a zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 3.2.2023

V Bratislave, dňa 26.1.23

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
GEFAMIN, s.r.o.

ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Patrik Geržo
konateľ

GEFAMIN, s.r.o.
Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava
IČO: 35 955 856, IČ DPH: SK2022063912
Zap. v Obchod. registri OS Bratislava I
odd.: Sro, vl. číslo: 37632/B