

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Centrum voľného času

Hutnícka 18, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 00188000

DIČ: 2020718821

zastúpené riaditeľkou PhDr. Ľubicou Šefčíkovou

číslo účtu: 7525146004/5600

IBAN:SK33 5600 0000 0075 2514 6004

Centrum voľného času	
Dátum: 2. 2. 2023	
Číslo zápisu: 9/2023	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Nájomca: JUDr. Branislav Smetanka, nar. 15.6.1989

Levočská 20/22

052 01 Spišská Nová Ves

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania nebytový priestor v budove Centra voľného času na Levočskej ulici č. 14 v Spišskej Novej Vsi a to konkrétne miestnosť č. 38 na prvom nadzemnom podlaží o celkovej výmere 16 m².

II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na účely umeleckej činnosti hudobnej skupiny - nácviky a stretnutia členov.

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2023. do 1.2.2024.
2. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môžu obe zmluvné strany zmluvu písomne vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov. **Výpovedná lehota je 3-mesačná** a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IV. Nájomné

1. Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy je **30,- €/za mesiac** celkom za obdobie štvrtroka je nájom 90,- €, v ktorom je zahrnutá čiastočná úhrada energií a prenájom (ďalej len nájomné).
2. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný za obdobie nájmu uhradiť v štyroch splátkach po 90,- € **do 25. 3., do 25. 6., do 25. 9. a do 20. 12. príslušného roka** na príjmový účet prenájomcu v Prima banke Spišská Nová Ves, číslo účtu: 7525146004/5600, variabilný symbol 00188000.

V. Podmienky nájmu

1. Vzhľadom k tomu, že prenajímané nebytové priestory nie sú vybavené samostatnými meracími prístrojmi pre odber tepla, vody, elektriny stanovuje sa cena za nájom podľa kalkulácie nákladov Centra voľného času.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné vzniknuté škody spôsobené nedbanlivosťou uhradí.
3. Nájomca s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa môže vykonať drobné úpravy, ktoré pokryje z vlastných nákladov.
4. Nájomca bude dodržiavať hygienické, bezpečnostné a požiarne zásady ako aj vnútornú smernicu zariadenia o ochrane majetku, ktorého správcom je prenajímateľ.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.
6. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne Predpisy.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi dňa 1.2.2023



Prenajímateľ: **Centrum voľného času**
v zastúpení
PhDr. Ľubica Šefčíková
riaditeľka



Nájomca: **JUDr. Branislav Smetanka**