

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Centrum voľného času, Hutnícka 18, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 00188000

DIČ: 2020718821

zastúpené riaditeľkou PhDr. Ľubicou Šefčíkovou

číslo účtu: 7525146004/5600

IBAN:SK33 5600 0000 0075 2514 6004

Nájomca: František Fabo
Danišovce 141
05322 Odorín

Centrum voľného času	
Dátum:	2. 2. 2022
Číslo zápisu:	8/2023
Prílohy:	Vybavuje:

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania nebytový priestor v budove Centra voľného času na Levočskej ulici č. 14 v Spišskej Novej Vsi miestnosť č. 20 celková výmera je 2,5 m².

II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na účely umeleckej činnosti hudobnej skupiny - nácviky a stretnutia členov.

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2023. do 1.2.2024.
2. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môžu obe zmluvné strany zmluvu písomne vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 3-mesačná a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IV. Nájomné

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy je 50,- €/za mesiac celkom za obdobie štvrtroka je nájom 150,- € v ktorom je zahrnutá čiastočná úhrada energií a prenájom (ďalej len nájomné)

Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný za obdobie nájmu uhradiť v štyroch splátkach po 150,- € do 25. 3., do 25. 6., do 25. 9. a do 20. 12. príslušného roka na príjmový účet prenajímateľa v Prima banke Spišská Nová Ves, číslo účtu: 7525146004/5600, variabilný symbol 00188000.

V. Podmienky nájmu

1. Vzhľadom k tomu, že prenajímané nebytové priestory nie sú vybavené samostatnými meracími prístrojmi pre odber tepla, vody, elektriny stanovuje sa cena za nájom podľa kalkulácie nákladov Centra voľného času.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné vzniknuté škody spôsobené nedbanlivosťou uhradí.

3. Nájomca s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa môže vykonať drobné úpravy, ktoré pokryje z vlastných nákladov.

4. Nájomca bude dodržiavať hygienické, bezpečnostné a požiarne zásady ako aj vnútornú smernicu zariadenia o ochrane majetku, ktorého správcom je prenajímateľ.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.

6. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne Predpisy.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi dňa 30.1. 2023

Prenajímateľ: PhDr. Ľubica Šefčíková

riaditeľka CVČ

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU

HLAVNÁ 18

052 01 Spišská Nová Ves

Nájomca