

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Mária Líšková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 52 Babín , štátna príslušnosť:
2. **Anna Fidriková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom Hlavná 169/135, 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
3. **Anna Fidriková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
a Jozef Fidrik, rod. , nar. , r. č.:
bytom Hlavná 169/135, 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
4. **Ľudovít Gluščík, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
5. **Marián Ferneza, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
a Viera Fernezová, rod. , nar. , r. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
6. **Katarína Prisenžňák, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
7. **Jozef Prisenžňák, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
8. **Mária Fusková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
9. **Ľudmila Kormanová, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
10. **Apolónia Kobiliaková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
11. **Terézia Randjaková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
12. **Ján Kovalík, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:

13. **Pavol Palider, rod.** , nar. , r. č.:
bytom Goborova 1404/11, 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: občan SR

14. **Jozef Kobiliak, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 01 Vavrečka , štátna príslušnosť:

15. **Margita Chromeková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:

16. **Albína Huráková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:

17. **Tomáš Randjak, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:

18. **Ján Palider, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:

19. **Lucia Kuloštiaková, rod.** , nar. , r. č.:
bytom 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:

20. **Miroslav Kobiliak, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ing. Július Piták
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Prevod nehnuteľností

2.1 Predávajúca **Mária Líšková, rod.** ako výlučná vlastníčka zapísaná pod B1 na Líšková Mária, v podiele 1/1-na úč. predáva **kupujúcej obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. a **kupujúca obec Rabča** kupuje od predávajúcej **Márie Líškovej, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. **2812** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 6862/15 – trvalý trávny porast o výmere 68 m².**

2.2 Predávajúci **Anna Fidriková, rod.** a **Jozef Fidrik, rod.** zapísaní ako podieloví spoluvlastníci:
pod B1 na Fidriková Anna v podiele 5/12-ín úč. v pomere k celku.

pod B2 na Fidirík Jozef a Anna Fidiríková v podiele 7/12-ín úč. v pomere k celku v BSM, predávajú **kupujúcej obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. a **kupujúca obec Rabča** kupuje od predávajúcich **Anny Fidiríkovej, rod. _____ a Jozefa Fidiríka, rod. _____** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na LV č. **4530** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 6862/17 – trvalý trávny porast o výmere 80 m², C-KN 7007/20 – orná pôda o výmere 5 m².**

2.3 Predávajúca **Anna Fidiríková, rod. _____** ako výlučná vlastníčka zapísaná pod B1 na Fidiríková Anna v podiele 1/1-na úč. predáva **kupujúcej obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. a **kupujúca obec Rabča** kupuje od predávajúcej **Anny Fidiríkovej, rod. _____** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. **3360** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 7007/22 – orná pôda o výmere 54 m².**

2.4 Predávajúci **Ľudovít Gluščík, rod. _____, Marián Ferneza, rod. _____** a **Viera Fernandezová, rod. _____, Katarína Prisenžňák, rod. _____** zapísaní ako podieloví spoluvlastníci:

pod B1 na Gluščík Ľudovít v podiele 1/3-na úč. v pomere k celku,
pod B2 na Ferneza Marián a Viera Fernandezová v podiele 1/3-na úč. v pomere k celku v BSM,
pod B3 na Prisenžňák Katarína v podiele 1/3-na úč. v pomere k celku,
predávajú **kupujúcej obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. a **kupujúca obec Rabča** kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. **8374** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 7007/30 – ostatná plocha o výmere 112 m².**

2.5 Predávajúci **Ľudovít Gluščík, rod. _____, Marián Ferneza, rod. _____** a **Viera Fernandezová, rod. _____, Katarína Prisenžňák, rod. _____** zapísaní ako podieloví spoluvlastníci:

pod B1 na Gluščík Ľudovít v podiele 1/3-na úč. v pomere k celku,
pod B2 na Ferneza Marián a Viera Fernandezová v podiele 1/3-na úč. v pomere k celku v BSM,
pod B3 na Prisenžňák Katarína v podiele 1/3-na úč. v pomere k celku,
predávajú **kupujúcej obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. a **kupujúca obec Rabča** kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. **8375** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 7007/29 – orná pôda o výmere 77 m².**

2.6 Predávajúci **Marián Ferneza, rod. _____, _____ a Viera Fernandezová, rod. _____, Ľudovít Gluščík, rod. _____, Katarína Prisenžňák, rod. _____** zapísaní ako podieloví spoluvlastníci:

pod B1 na Ferneza Marián a Viera Fernandezová v podiele 1/3-na úč. v pomere k celku v BSM,
pod B2 na Gluščík Ľudovít v podiele 1/3-na úč. v pomere k celku,
pod B3 na Prisenžňák Katarína v podiele 1/3-na úč. v pomere k celku,
predávajú **kupujúcej obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. a **kupujúca obec Rabča** kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. **8382** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 7007/28 – orná pôda o výmere 48 m².**

2.7 Predávajúci **Jozef Prisenžňák, rod. _____** ako výlučný vlastník zapísaný pod B2 na Prisenžňák Jozef, _____ v podiele 1/1-na úč. predáva **kupujúcej obci Rabča** spolu

v podiele 1/1-na úč. a **kupujúca obec Rabča** kupuje od predávajúceho **Jozefa Prisenžňáka, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 3346 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 6601/6 – ostatná plocha o výmere 13 m².**

2.8 Predávajúci **Mária Fusková, rod.** **Ľudmila Kormanová, rod.**
Jozef Prisenžňák, rod. zapísaní ako podieloví spoluvlastníci:
pod B2 na Fusková Mária v podiele 3/25-ny úč. v pomere k celku,
pod B3 na Kormanová Ľudmila v podiele 16/75-ín úč. v pomere k celku,
pod B6 n Prisenžňák Jozef, Ing. v podiele 1/3-na úč. v pomere k celku
predávajú **kupujúcej obci Rabča** spolu v podiele 2/3-ny úč. a **kupujúca obec Rabča** kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 2/3-ny úč. nehnuteľností, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na LV č. 3352 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
C-KN 6601/7 – ostatná plocha o výmere 16 m²,
C-KN 6862/12 – trvalý trávny porast o výmere 28 m².

2.9 Predávajúci **Ľudovít Glušík, rod.** **Apolónia Kobiliaková, rod.**
Terézia Randiaková, rod. **Ľudmila Kormanová, rod.**
Anna Fridriková, rod. **Jozef Prisenžňák, rod.**, **Ján**
Kovalík, rod. **Pavol Palider, rod.**, **Jozef Kobiliak, rod.** **Margita**
Chromeková, rod. **Albína Huráková, rod.** **Tomáš Randjak, rod.**
Ján Palider, rod. zapísaní ako podieloví spoluvlastníci:
pod B1 Glušík Ľudovít v podiele 1/8-na úč. v pomere k celku,
pod B2 na Kobiliaková Apolónia v podiele 1/48-na úč. v pomere k celku,
pod B4 na Randiaková Terézia v podiele 5/336-ín úč. v pomere k celku,
pod B5 na Kormanová Ľudmila v podiele 7/60-ín úč. v pomere k celku,
pod B9 na Fridriková Anna v podiele 1/48-na úč. v pomere k celku,
pod B12 na Prisenžňák Jozef, Ing. v podiele 1/12-na úč. v pomere k celku,
pod B13 na Kovalík Ján v podiele 3/56-ín úč. v pomere k celku,
pod B14 na Palider Pavol v podiele 7/96-ín úč. v pomere k celku,
pod B16 na Kobiliak Jozef v podiele 1/168-na úč. v pomere k celku,
pod B17 na Chromeková Margita v podiele 1/20-na úč. v pomere k celku,
pod B18 na Huráková Albína v podiele 1/12-na úč. v pomere k celku,
pod B19 na Randjak Tomáš v podiele 1/48-na úč. v pomere k celku,
pod B20 na Palider Ján v podiele 19/96-ín úč. v pomere k celku,
predávajú **kupujúcej obci Rabča** spolu v podiele 97/112-ín úč. a **kupujúca obec Rabča** kupuje od týchto predávajúcich spolu v podiele 97/112-ín úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 6718 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 6601/5 – ostatná plocha o výmere 39 m².**

2.10 Predávajúci **Miroslav Kobiliak, rod.** ako výlučný vlastník zapísaný pod B2 na Kobiliak Miroslav v podiele 1/1-na úč. predáva **kupujúcej obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. a **kupujúca obec Rabča** kupuje od predávajúceho **Miroslava Kobiliaka, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 3353 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **C-KN 6840/13 – orná pôda o výmere 28 m².**

2.11 Predávajúci **Ján Palider, rod.** ako výlučný vlastník zapísaný pod B2 na Palider Ján v podiele 1/1-na úč. predáva **kupujúcej obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. a **kupujúca obec Rabča** kupuje od predávajúceho **Jána Palidera, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč.

nehnuteľností, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na LV č. 3355 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 6855/7 – orná pôda o výmere 173 m²,

C-KN 6862/13 – trvalý trávny porast o výmere 3 m².

2.12 Predávajúca **Lucia Kuloštiaková, rod.** ako výlučná vlastníčka zapísaná pod B6 na Paliderová Lucia v podiele 1/1-na úč. predáva **kupujúcej obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. a **kupujúca obec Rabča** kupuje od predávajúcej **Lucie Kuloštiakovej, rod.** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľností, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na LV č. 3359 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 6855/8 – orná pôda o výmere 1 m²,

C-KN 6855/9 – orná pôda o výmere 11 m².

2.13 Predávajúci **Ludovít Glušík, rod.** **k, Marián Ferneza, rod.** a **Viera Fernezová, rod.** **, Katarína Prisenžňák, rod.** prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, parcely registra „C“: **C-KN 7007/30 – ostatná plocha o výmere 112 m², C-KN 7007/29 – orná pôda o výmere 77 m², C-KN 7007/28 – orná pôda o výmere 48 m²** viazne vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – kanalizácie v práve vstupu a vykonaní povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Oravskej vodárenskej spoločnosti. a.s.. Bysterecká 2180, Dolný Kubín, IČO 36 672 254. Kupujúca **Obec Rabča** je so stavom nehnuteľností oboznámená a v takomto stave ich od týchto predávajúcich kupuje.

Článok III

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča, opísaný v Článku II tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena

4.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v *Článku II* tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0.01 €/m². Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

4.2 Kupujúca uhradí predávajúcim dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok V

Osobitné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ich splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

6.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VII Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

7.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 18. JAN. 2023

Predávajúci:

.....
.....
.....
.....
.....

Kupujúci:

.....
.....

Ing. Július Piták
starosta obce Rabča

