

Č. ú.: SK72 0200 0000 0017 0280 4454 VS: 23008

Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu sa môže zmeniť v závislosti od zmeny cien energií od 01.01.2023.

Zodpovednosť

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za všetkých, ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa. Prenajímateľ nenesie hmotnú zodpovednosť za predmety, ktoré si nájomca uskladní v predmete nájmu.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť Základnej škole, Vajanského 93, 900 01 Modra všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou.

Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám. Nájomcovi sa poskytnú kľúče od budovy, ktoré sa zaväzuje používať len v čase mu určenom, neposkytne ich tretím osobám a po skončení svojej činnosti predmet nájmu uzamkne.

Práva a povinnosti

Nájomca je povinný:

- uhradiť nájomné v stanovenom termíne,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- pri vstupe do telocvične sa prezúvať, obuv musí byť s bielou podrážkou,
- v priestore telocvične nepoužívať korčule, kolobežky a pod.,
- priestory využívať šetrným spôsobom, nepoškodzovať a znehodnocovať steny a obklad silnými ranami loptou a pod.
- v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady,
- po skončení činnosti upratať po sebe priestory /napr. plechovky, odpadky/, zhasnúť svetlo a zamknúť,
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu,
- dbať na dodržiavanie epidemiologických opatrení v súvislostiach s COVID-19..

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať túto zmluvu. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Modre 23.01.2023